



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 865 815	3 402 921
Sum inntekter		3 865 815	3 402 921
Kostnader			
Avskrivning	3	550 825	550 597
Annen driftskostnad	2	985 557	874 834
Sum kostnader		1 536 382	1 425 431
Driftsresultat		2 329 433	1 977 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 985	4 803
Sum finansinntekter		4 985	4 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 801 473	1 832 921
Sum finanskostnader		1 801 473	1 832 921
Netto finans		-1 796 488	-1 828 118
Ordinært resultat før skattekostnad		532 945	149 372
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 248	32 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 697	116 510
Årsresultat		415 697	116 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	415 697	116 510
Sum overføringer og disponeringer		415 697	116 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 631 838	54 159 866
Sum varige driftsmidler		53 631 838	54 159 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	136 172	131 187
Sum finansielle anleggsmidler		136 172	131 187
Sum anleggsmidler		53 768 010	54 291 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	897 558	
Sum fordringer		897 558	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968	968
Sum omløpsmidler		898 526	968
SUM EIENDELER		54 666 536	54 292 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 726 819	3 026 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 826 819	4 126 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 404 042	988 345
Sum opptjent egenkapital		1 404 042	988 345
Sum egenkapital		6 230 861	5 115 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 443 782	1 129 071
Sum avsetninger for forpliktelser		1 443 782	1 129 071
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	46 991 893	48 047 881
Sum annen langsiktig gjeld		46 991 893	48 047 881
Sum langsiktig gjeld		48 435 675	49 176 952
Sum gjeld		48 435 675	49 176 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 666 536	54 292 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535628

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUBEKKEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 997 641 760
DRENGSRUBBEKKEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 865 815	3 402 921
Sum inntekter		3 865 815	3 402 921
Kostnader			
Avskrivning	3	550 825	550 597
Annen driftskostnad	2	985 557	874 834
Sum kostnader		1 536 382	1 425 431
Driftsresultat		2 329 433	1 977 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 985	4 803
Sum finansinntekter		4 985	4 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 801 473	1 832 921
Sum finanskostnader		1 801 473	1 832 921
Netto finans		-1 796 488	-1 828 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 248	32 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 697	116 510
Årsresultat		415 697	116 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	415 697	116 510
Sum overføringer og disponeringer		415 697	116 510



Organisasjonsnr: 997 641 760
DRENGSRUBBEKKEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

53 631 838

54 159 866

Sum varige driftsmidler

53 631 838

54 159 866

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4

136 172

131 187

Sum finansielle anleggsmidler

136 172

131 187

Sum anleggsmidler

53 768 010

54 291 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

897 558

Sum fordringer

897 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

968

968

Sum omløpsmidler

898 526

968

SUM EIENDELER

54 666 536

54 292 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

120 000

120 000

Overkurs

6

980 000

980 000

Annen innskutt egenkapital

6

3 726 819

3 026 724

Sum innskutt egenkapital

4 826 819

4 126 724

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 404 042

988 345

Sum opptjent egenkapital

1 404 042

988 345

Sum egenkapital

6 230 861

5 115 069



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 443 782	1 129 071
Sum avsetninger for forpliktelser		1 443 782	1 129 071
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	46 991 893	48 047 881
Sum annen langsiktig gjeld		46 991 893	48 047 881
 Sum langsiktig gjeld		48 435 675	49 176 952
 Sum gjeld		48 435 675	49 176 952
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 666 536	54 292 021



Organisasjonsnr: 997 641 760
DRENGSRUDBEKKEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1200.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Næringspark AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	23650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudbekken Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HSKPJ-6OLW3-UGBQA-BOOZE-WMA3C-E0EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: HSKPJ-6OLW3-UGBQA-BOOZE-WMA30-E00EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Drengsrudbekken Næringspark AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQ1S-CU6UJ-SJ04U-01F2B-P1UKQ-DX803



Drengsrudbekken Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 865 815</u>	<u>3 402 921</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	550 825	550 597
Annen driftskostnad	2	<u>985 557</u>	<u>874 834</u>
Sum driftskostnader		<u>1 536 382</u>	<u>1 425 431</u>
Driftsresultat		<u>2 329 433</u>	<u>1 977 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 985	4 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>1 801 473</u>	<u>1 832 921</u>
Netto finansposter		<u>-1 796 488</u>	<u>-1 828 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>532 945</u>	<u>149 372</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>117 248</u>	<u>32 862</u>
Årsresultat		<u>415 697</u>	<u>116 510</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>415 697</u>	<u>116 510</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQ1S-CU6UJ-SJ04U-01F2B-P1UKQ-DXB03



Drengsrudbekken Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>53 631 838</u>	<u>54 159 866</u>
Sum varige driftsmidler		<u>53 631 838</u>	<u>54 159 866</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>136 172</u>	<u>131 187</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>136 172</u>	<u>131 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 768 010</u>	<u>54 291 053</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>897 558</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>897 558</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>968</u>	<u>968</u>
Sum omløpsmidler		<u>898 526</u>	<u>968</u>
Sum eiendeler		<u>54 666 536</u>	<u>54 292 021</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQ1S-CU6UJ-SJ04U-01F2B-P1UKQ-DXB03



Drengsrudbekken Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 726 819	3 026 724
Sum innskutt egenkapital		<u>4 826 819</u>	<u>4 126 724</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 404 042	988 345
Sum opptjent egenkapital		<u>1 404 042</u>	<u>988 345</u>
Sum egenkapital		<u>6 230 861</u>	<u>5 115 069</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 443 782	1 129 071
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 443 782</u>	<u>1 129 071</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	46 991 893	48 047 881
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 991 893</u>	<u>48 047 881</u>
Sum gjeld		<u>48 435 675</u>	<u>49 176 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 666 536</u>	<u>54 292 021</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQ1S-CU6UJ-SJ04U-01F2B-P1UKQ-DXBC3



Drengsrudbekken Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Drengsrudbekken Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	47 706 391	7 599 769	57 306 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	22 797	22 797
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	47 706 391	7 622 566	57 328 957
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 298 965	-398 154	-3 697 119
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	44 407 426	7 224 412	53 631 838
Årets avskrivninger	0	474 855	75 970	550 825
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Selskapets driftsmidler og fordringer er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



Drengsrudbekken Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring Tandberg Eiendom avd. Strøket 5, 7 og 9 AS	136 172	131 187
Konsernbidrag	897 558	0
Sum	<u>1 033 730</u>	<u>131 187</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	46 991 893	48 047 881

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 1 801 473 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>117 248</u>	<u>32 862</u>
Årets totale skattekostnad	<u>117 248</u>	<u>32 862</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	532 945	149 372
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-756 237</u>	<u>-823 638</u>
Årets skattegrunnlag	-223 292	-674 266
Anvendt fremførbart underskudd	-674 266	0
Mottatt konsernbidrag	<u>897 558</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-674 266</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 562 642	5 806 405
Sum	<u>6 562 642</u>	<u>5 806 405</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		<u>-674 266</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 562 642</u>	<u>5 132 139</u>

Utsatt skatt (22 %)	1 443 782	1 129 071
---------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: 8NQ1S-CU6UJ-SJ04U-01F2B-P1UKQ-DXB03



Drengsrudbekken Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	980 000	3 026 724	988 345	5 115 069
Årsresultat	0	0	0	415 697	415 697
Mottatt konsernbidrag	0	0	700 095	0	700 095
Egenkapital 31.12.	120 000	980 000	3 726 819	1 404 042	6 230 861

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Næringspark AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8NQ1S-CU6UJ-SJ04U-01F2B-P1UKQ-DXBC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>