



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RT EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 312  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 792	10 572
Sum kostnader		12 792	10 572
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 792</b>	<b>-10 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	111
Sum finansinntekter		53	111
Annen rentekostnad		16 733	
Sum finanskostnader		16 733	0
<b>Netto finans</b>		<b>-16 680</b>	<b>111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-29 473</b>	<b>-10 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 301	-2 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 774</b>	<b>-8 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 774</b>	<b>-8 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 774</b>	<b>-8 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-31 774	-8 160
Sum overføringer og disponeringer		-31 774	-8 160



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		2 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 805 622	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 805 622</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 805 622</b>	<b>2 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 160	225 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 160</b>	<b>225 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 160</b>	<b>225 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 850 782</b>	<b>227 410</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-39 934	-8 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 934</b>	<b>-8 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-9 934</b>	<b>21 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4,6	3 860 716	205 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 860 716</b>	<b>205 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 716</b>	<b>205 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 850 782</b>	<b>227 410</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	2 301	-2 301
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 301</b>	<b>-2 301</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-31 774	-10 460
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-31 774</b>	<b>-10 460</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-39 934	-10 461	-16 907
Sum	-39 934	-10 461	-16 907
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2 301</b>	<b>-3 719</b>

Utsatt skattefordel som følge av fremførbart underskudd er ikke bokført.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer:

Per F. Fjære	150 aksjer
Jørgen Nordahl Lie	90 aksjer
Tore Wolden	60 aksjer

Per F. Fjære er selskapets daglige leder. Tore Wolden er styrets leder.

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til selskapets eiere på kr.2 200 000. Det er bokført renter ihht låneavtale med kr.4 167. Selskapet har videre en gjeld til nærstående selskap på kr. 1 625 622. Det er bokført renter ihht låneavtale med kr.12 566.

### Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 160	21 840
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 774</b>	<b>-31 774</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-39 930</b>	<b>-9 934</b>

### Note 6 Driftsmidler

Selskapet har investert i en leilighet for utleie.

Leilighet Hemsedal:	kr.3 805 622
Pantsikret lån:	kr.3 625 622