



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 647	1 468 853
Sum inntekter		1 333 647	1 468 853
Kostnader			
Varekostnad		214 308	517 011
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 987	698 618
Annen driftskostnad	2	2 531 296	1 723 261
Sum kostnader		3 438 591	2 938 890
Driftsresultat		-2 104 944	-1 470 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	571 224	677 688
Annen rentekostnad		48 166	61 739
Annen finanskostnad		10	2
Sum finanskostnader		619 400	739 429
Netto finans		-619 290	-739 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 724 234	-2 209 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-599 331	-486 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 124 903	-1 723 383
Årsresultat		-2 124 903	-1 723 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 124 903	-1 723 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 950 000	
Udekket tap	4	-174 903	-1 723 383
Sum overføringer og disponeringer		-2 124 903	-1 723 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 647 717	2 598 386
Sum immaterielle eiendeler		2 647 717	2 598 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 551 323	10 892 485
Sum varige driftsmidler		17 551 323	10 892 485
Sum anleggsmidler		20 199 040	13 490 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			576 814
Andre fordringer		603 333	73 803
Konsernfordringer	5	2 500 000	
Sum fordringer		3 103 333	650 617
Sum omløpsmidler		3 103 333	650 617
SUM EIENDELER		23 302 373	14 141 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 732 000	3 732 000
Sum innskutt egenkapital		3 832 000	3 832 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 580 559	10 405 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-10 580 559	-10 405 656
Sum egenkapital		-6 748 559	-6 573 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 900 000	16 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000
Sum langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 819 028	3 487 883
Leverandørgjeld		1 326 672	327 261
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		5 232	
Sum kortsiktig gjeld		13 150 933	3 815 144
Sum gjeld		30 050 933	20 715 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 302 373	14 141 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709990

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 985 719 500
AGRI EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 647	1 468 853
Sum inntekter		1 333 647	1 468 853
Kostnader			
Varekostnad		214 308	517 011
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 987	698 618
Annen driftskostnad	2	2 531 296	1 723 261
Sum kostnader		3 438 591	2 938 890
Driftsresultat		-2 104 944	-1 470 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	571 224	677 688
Annen rentekostnad		48 166	61 739
Annen finanskostnad		10	2
Sum finanskostnader		619 400	739 429
Netto finans		-619 290	-739 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-599 331	-486 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 124 903	-1 723 383
Årsresultat		-2 124 903	-1 723 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 124 903	-1 723 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 950 000	
Udekket tap	4	-174 903	-1 723 383
Sum overføringer og disponeringer		-2 124 903	-1 723 383



Organisasjonsnr: 985 719 500
AGRI EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 647 717	2 598 386
Sum immaterielle eiendeler		2 647 717	2 598 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 551 323	10 892 485
Sum varige driftsmidler		17 551 323	10 892 485
Sum anleggsmidler		20 199 040	13 490 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			576 814
Andre fordringer		603 333	73 803
Konsernfordringer	5	2 500 000	
Sum fordringer		3 103 333	650 617
Sum omløpsmidler		3 103 333	650 617
SUM EIENDELER		23 302 373	14 141 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 732 000	3 732 000
Sum innskutt egenkapital		3 832 000	3 832 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 580 559	10 405 656
Sum opptjent egenkapital		-10 580 559	-10 405 656
Sum egenkapital		-6 748 559	-6 573 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 900 000	16 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000
Sum langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 819 028	3 487 883
Leverandørgjeld	1 326 672	327 261
Skyldig offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	5 232	
Sum kortsiktig gjeld	13 150 933	3 815 144
Sum gjeld	30 050 933	20 715 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 302 373	14 141 488



Organisasjonsnr: 985 719 500
AGRI EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agri Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Agri Eiendom Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agri Eiendom Stavanger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Agri Eiendom Stavanger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID_MOBILE	2021-04-22 22:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Agri Eiendom Stavanger Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name

Krogh, Henrik

Method

BANKID_MOBILE

Date

2021-04-21 11:00 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

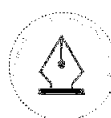
Document ID:
D64CE5B0C3C9479C92140BA6E8F891AE

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020
for
Agri Eiendom Stavanger AS**

Foretaksnr. 985719500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64CE5B0C3C9479C92140BA6E8F891AE



Agri Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 647	1 468 853
Sum driftsinntekter		1 333 647	1 468 853
Driftskostnader			
Varekostnad		214 308	517 011
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 987	698 618
Annen driftskostnad	2	2 531 296	1 723 261
Sum driftskostnader		3 438 591	2 938 890
DRIFTSRESULTAT		(2 104 944)	(1 470 037)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	571 224	677 688
Annen rentekostnad		48 166	61 739
Annen finanskostnad		10	2
Sum finanskostnader		619 400	739 429
NETTO FINANSPOSTER		(619 290)	(739 429)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 724 234)	(2 209 466)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(599 331)	(486 083)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 124 903)	(1 723 383)
ÅRSRESULTAT		(2 124 903)	(1 723 383)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 950 000)	0
Fremføring av udekket tap	4	(174 903)	(1 723 383)
SUM OVERFØRINGER		(2 124 903)	(1 723 383)

Årsregnskap for Agri Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnr. 985719500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64CE5B0C3C9479C92140BA6E8F891AE



Agri Eiendom Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 647 717	2 598 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 551 323	10 892 485
Sum anleggsmidler		20 199 040	13 490 871
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	576 814
Andre fordringer		603 333	73 803
Fordringer på konsernselskap	5	2 500 000	0
Sum omløpsmidler		3 103 333	650 617
SUM EIENDELER		23 302 373	14 141 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 732 000	3 732 000
Sum innskutt egenkapital		3 832 000	3 832 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(10 580 559)	(10 405 656)
Sum opptjent egenkapital		(10 580 559)	(10 405 656)
Sum egenkapital		(6 748 559)	(6 573 656)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 900 000	16 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 819 028	3 487 883
Leverandørgjeld		1 326 672	327 261
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		5 232	0
Sum kortsiktig gjeld		13 150 933	3 815 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 302 373	14 141 488

Lillestrøm 19.04.2021

Henrik Krogh
Styrets leder

Årsregnskap for Agri Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnr. 985719500

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
D64CE5B0C3C9479C92140BA6E8F891AE

Agri Eiendom Stavanger AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp etter prinsippet om skattemessig kontinuitet.

Leieinntekter

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis inn i riktig periode. Inntektsføringen skjer tilsvarende og blir eventuelt periodisert utover hvis faktureringen inneholder flere perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Agri Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnr. 985719500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64CE5B0C3C9479C92140BA6E8F891AE



Agri Eiendom Stavanger AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger	Tekn. inst.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 425 643	1 366 060	2 200 000	6 899 530	20 891 233
+ Tilgang	7 351 826	0	0	0	7 351 826
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 777 469	1 366 060	2 200 000	6 899 530	28 243 059
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 996 394	0	0	4 002 354	9 998 748
+ Ordinære avskrivninger	415 225	0	0	277 763	692 987
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 411 619	0	0	4 280 116	10 691 735
Balansført verdi pr 31/12	11 365 850	1 366 060	2 200 000	2 619 414	17 551 324
Prosentstavs for ord.avskr	3-10	0	0	10	0-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, eks. mva.:

	I år	I fjor
Revisjon	15 504	43 964
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	15 504	43 964

Det utbetales ikke styrehonorar i selskapet

Noter for Agri Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnr. 985719500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64CE5B0C3C9479C92140BA6E8F891AE



Agri Eiendom Stavanger AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 724 234
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 036
+ Mottatt konsernbidrag	2 500 000
= Inntekt	-153 198

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-550 000
= Sum betalbar skatt	-550 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-49 331
= Ordinær skattekostnad	-599 331
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

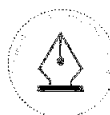
Sum betalbar skatt	-550 000
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	550 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-761 342	-500 306
+ Utestående fordringer	0	-190 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 273 738	11 120 540
= Grunnlag utsatt skatt	-12 035 080	-11 810 846
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 035 080	11 810 846
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 035 080	11 810 846
Utsatt skattefordel	2 647 717	2 598 386

Noter for Agri Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnr. 985719500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64CE5B0C3C9479C92140BA6E8F891AE



Agri Eiendom Stavanger AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	3 732 000	- 10 405 656	- 6 573 656
+Fra årets resultat	0	0	- 2 124 903	- 2 124 903
+Mottatt konsernbidrag	0	0	1 950 000	1 950 000
Pr 31.12.	100 000	3 732 000	-10 580 559	- 6 748 559

Morselskapet bekrefter at de er villige til å støtte Agri Eiendom Stavanger AS med nødvendig likviditet i løpet av året

Note 5 - Fordring og gjeld til konsernselskap

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig fordring på konsernselskap:		
Mottatt konsernbidrag fra Agri Eiendom AS	2 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap:		
Konsernlån til Felleskjøpet Agri SA	16 900 000	16 900 000
Betalte renter på lån til Felleskjøpet Agri SA	571 224	677 688

Konsernlånet til Felleskjøpet Agri SA har ingen nedbetalingsplan, men skal nedbetales ved realisering av eiendomsverdier.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000. Alle aksjer eies av Agri Eiendom AS. Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til Felleskjøpet Agri. Dette kan fås ved henvendelse til Felleskjøpet Agri SA i Depotgaten 22, Lillestrøm.

Noter for Agri Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnr. 985719500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64CE5B0C3C9479C92140BA6E8F891AE



Agri Eiendom Stavanger AS

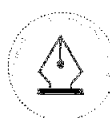
Noter 2020

Hendelse etter balansedato

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset. Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets eiendommer. Det er imidlertid usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av epidemien for selskapet.

Noter for Agri Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnr. 985719500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64CE5B0C3C9479C92140BA6E8F891AE