



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 047 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 364	48 781
Lønnskostnad	5	966 784	
Annen driftskostnad	5	168 678	232 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 826</b>	<b>280 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-880 362</b>	<b>-280 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 945	20 548
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 945</b>	<b>20 553</b>
Annen rentekostnad		38 900	15 306
Annen finanskostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 903</b>	<b>15 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 958</b>	<b>5 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 320</b>	<b>-275 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-201 371	-60 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 213 949	-215 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 9	<b>62 608 587</b>	<b>23 713 107</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	183 554	1 683 554
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>183 554</b>	<b>1 685 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	275 379	5 043 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 379</b>	<b>5 043 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 067 519</b>	<b>30 442 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 067 519</b>	<b>30 442 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 376 815</b>	<b>1 376 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 122 339	10 336 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 122 339</b>	<b>10 336 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 499 154</b>	<b>11 713 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 216 418	1 417 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 216 418</b>	<b>1 417 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 875 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 505 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 380 000</b>	<b>13 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 596 418</b>	<b>15 292 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 491 890	1 859 938
Betalbar skatt	7		91 954
Skyldig offentlige avgifter		275 200	
Annen kortsiktig gjeld		1 204 858	1 484 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 971 948</b>	<b>3 436 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 568 365</b>	<b>18 728 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 067 519</b>	<b>30 442 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 047 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 047 822  
VIRU HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 364	48 781
Lønnskostnad	5	966 784	
Annen driftskostnad	5	168 678	232 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 826</b>	<b>280 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-880 362</b>	<b>-280 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 945	20 548
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 945</b>	<b>20 553</b>
Annen rentekostnad		38 900	15 306
Annen finanskostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 903</b>	<b>15 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 958</b>	<b>5 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-201 371	-60 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 213 949	-215 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-713 949</b>	<b>-215 062</b>



Organisasjonsnr: 996 047 822  
VIRU HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 6

konsern

Andre langsiktige 9

fordringer

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 2, 9 62 608 587 23 713 107

##### Fordringer

Kundefordringer 2 000

Andre kortsiktige 6, 9 183 554 1 683 554

fordringer 9 183 554 1 685 554

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 8 275 379 5 043 384

l.

**Sum bankinnskudd,** 275 379 5 043 384

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** 63 067 519 30 442 046

**SUM EIENDELER** 63 067 519 30 442 046

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 276 815 1 276 815

**Sum innskutt egenkapital** 1 376 815 1 376 815

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 122 339 10 336 288

**Sum opptjent egenkapital** 8 122 339 10 336 288

**Sum egenkapital** 3 9 499 154 11 713 103



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 216 418	1 417 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 216 418</b>	<b>1 417 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 875 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 505 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 380 000</b>	<b>13 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 596 418</b>	<b>15 292 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 491 890	1 859 938
Betalbar skatt	7		91 954
Skyldig offentlige avgifter		275 200	
Annen kortsiktig gjeld		1 204 858	1 484 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 971 948</b>	<b>3 436 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 568 365</b>	<b>18 728 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 067 519</b>	<b>30 442 046</b>



Organisasjonsnr: 996 047 822  
VIRU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viru Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Viru Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DDSGL-BGB6D-FDY73Y-780U-5DKCK-LOXP



Uavhengig revisors beretning - Viru Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4. mai 2022  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDS6L-BGB6D-FD73Y-780U-5DKCK-L0XVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 19:20:33 UTC



Penneo DokumentID: DDSGL-BGB6D-FD73Y-780U-5DKCK-LOXVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Viru Holding AS**

**Org.nr.: 996 047 822**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Viru Holding AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		281 464	0
Sum driftsinntekter		<u>281 464</u>	<u>0</u>
Varekostnad		26 364	48 781
Lønnskostnad	5	966 784	0
Annen driftskostnad	5	168 678	232 187
Sum driftskostnader		<u>1 161 826</u>	<u>280 968</u>
Driftsresultat		<u>-880 362</u>	<u>-280 968</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 945	20 548
Annen finansinntekt		0	5
Annen rentekostnad		38 900	15 306
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		<u>-34 958</u>	<u>5 247</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 320	-275 721
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-201 371	-60 659
Ordinært resultat		<u>-713 949</u>	<u>-215 062</u>
Årsresultat	3	<u>-713 949</u>	<u>-215 062</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 213 949	215 062
Sum overføringer	3	<u>-713 949</u>	<u>-215 062</u>



## Balanse

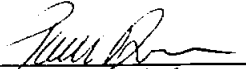
### Viru Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 9	62 608 587	23 713 107
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	183 554	1 683 554
Sum fordringer	9	<u>183 554</u>	<u>1 685 554</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	275 379	5 043 384
Sum omløpsmidler		<u>63 067 519</u>	<u>30 442 046</u>
Sum eiendeler		<u>63 067 519</u>	<u>30 442 046</u>



<b>Balanse</b>			
Viru Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
Sum innskutt egenkapital		<u>1 376 815</u>	<u>1 376 815</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 122 339	10 336 288
Sum opptjent egenkapital		<u>8 122 339</u>	<u>10 336 288</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 499 154</u>	<u>11 713 103</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 216 418	1 417 789
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 216 418</u>	<u>1 417 789</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 875 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 505 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 380 000</u>	<u>13 875 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 491 890	1 859 938
Betalbar skatt	7	0	91 954
Skyldig offentlige avgifter		275 200	0
Annen kortsiktig gjeld		1 204 858	1 484 263
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 971 948</u>	<u>3 436 154</u>
Sum gjeld		<u>53 568 365</u>	<u>18 728 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 067 519</u>	<u>30 442 046</u>

Bodø, den 3. mai 2022  
Styret i Viru Holding AS

 Hans Marius Brekke styremedlem	 Paal-Gunnar Anderson styreleder
 Richard Larsen styremedlem	 Roger Arne Dahl styremedlem

Viru Holding AS Side 4



## Noter 2021 Viru Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester, herunder leieinntekter, inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer består av boligprosjekt under utvikling vurdert til anskaffelseskost. Dette inkluderer renter som er relatert til prosjektet I den grad anskaffelseskost er lavere enn netto salgsverdi, nedskrives kostprisen til netto salgsverdi..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021 Viru Holding AS

### Note 2 Varer

Varebeholdning består av tomt og kostnader i forbindelse med utvikling av investert tomteareal med tanke på utvikling og salg av boligeiendom.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	1 276 815	10 336 288	11 713 103
Tilleggsutbytte		0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			-713 949	-713 949
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 276 815</b>	<b>8 122 339</b>	<b>9 499 154</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viru Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson + Brekke AS	53 332	53,3	53,3
Biro Holding AS	46 668	46,7	46,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Paal-Gunnar Anderson og styremedlem Hans Marius Brekke eier til sammen 100% av aksjene i Anderson + Brekke AS.

Viru Holding AS

996 047 822



## Noter 2021 Viru Holding AS

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	896 000	0
Arbeidsgiveravgift	70 784	0
<b>Sum</b>	<b>966 784</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Anderson + Brekke AS	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Anderson + Brekke AS	15 735 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	147 528	0
Lån fra Biro Holding AS	13 770 000	0
<b>Sum</b>	<b>29 652 528</b>	<b>0</b>

Viru Holding AS

996 047 822

**Noter 2021**  
**Viru Holding AS****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat.		
Betalbar skatt	0	91 954
Endring i utsatt skatt	-201 371	-152 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-201 371</b>	<b>-60 659</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-915 320	-275 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	489 267	880 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-426 053</b>	<b>417 973</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	91 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>91 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 411 206	955 210	-455 996
Gevinst – og tapskonto	4 681 791	5 645 775	963 984
Avsetninger mv	-137 769	-156 490	-18 721
<b>Sum</b>	<b>5 955 228</b>	<b>6 444 495</b>	<b>489 267</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-426 053	0	426 053
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 529 175</b>	<b>6 444 495</b>	<b>915 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 216 418</b>	<b>1 417 789</b>	<b>201 370</b>

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 212 223.

**Viru Holding AS****996 047 822**



**Noter 2021**  
**Viru Holding AS**

**Note 9 Fordringer og gjeld**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 875 000	13 875 000
<b>Sum</b>	<b>13 875 000</b>	<b>13 875 000</b>
Gjeld sikret ved pant	13 875 000	13 875 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer	62 608 587	23 713 107
<b>Sum</b>	<b>62 608 587</b>	<b>23 713 107</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.