



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lekneskroken 7
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 854 753	2 823 525
Sum inntekter		2 854 753	2 823 525
Kostnader			
Felleskostnader		325 183	367 599
Lønnskostnad	2	67 092	142 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	762 710	762 710
Annen driftskostnad		507 618	340 831
Sum kostnader		1 662 603	1 613 516
Driftsresultat		1 192 150	1 210 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	1 275
Annen finansinntekt		651	
Sum finansinntekter		1 752	1 275
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1
Annen rentekostnad		838 888	849 426
Annen finanskostnad			142
Sum finanskostnader		838 888	849 569
Netto finans		-837 136	-848 294
Ordinært resultat før skattekostnad		355 014	361 714
Skattekostnad på ordinært resultat	10	78 139	79 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 875	282 112
Årsresultat	9	276 875	282 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 875	282 112
Totalresultat		276 875	282 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 875	282 112
Sum overføringer og disponeringer		276 875	282 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 173 557	18 936 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	6	18 188 557	18 951 267
Sum anleggsmidler	3	18 188 557	18 951 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 420	64 705
Andre kortsiktige fordringer		20 170	18 693
Sum fordringer	4	97 590	83 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	948 739	531 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 739	531 435
Sum omløpsmidler		1 046 330	614 833
SUM EIENDELER		19 234 886	19 566 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital	9	1 019 797	1 019 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 877 469	1 600 594
Sum opptjent egenkapital		1 877 469	1 600 594
Sum egenkapital	9	2 897 265	2 620 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	188 499	245 755
Sum avsetninger for forpliktelser		188 499	245 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	15 089 845	15 375 841
Sum annen langsiktig gjeld		15 089 845	15 375 841
Sum langsiktig gjeld		15 278 344	15 621 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 543	23 911
Betalbar skatt	10	135 395	122 523
Skyldig offentlige avgifter		17 377	22 762
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	599 659	1 080 770
Annen kortsiktig gjeld		97 304	74 148
Sum kortsiktig gjeld		1 059 277	1 324 114
Sum gjeld		16 337 621	16 945 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 234 886	19 566 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526272

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lekneskroken 7
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 854 753	2 823 525
Sum inntekter		2 854 753	2 823 525
Kostnader			
Felleskostnader		325 183	367 599
Lønnskostnad	2	67 092	142 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	762 710	762 710
Annen driftskostnad		507 618	340 831
Sum kostnader		1 662 603	1 613 516
Driftsresultat		1 192 150	1 210 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	1 275
Annen finansinntekt		651	
Sum finansinntekter		1 752	1 275
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			1
Annen rentekostnad		838 888	849 426
Annen finanskostnad			142
Sum finanskostnader		838 888	849 569
Netto finans		-837 136	-848 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	78 139	79 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 875	282 112
Årsresultat	9	276 875	282 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 875	282 112
Totalresultat		276 875	282 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 875	282 112
Sum overføringer og disponeringer		276 875	282 112





Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	18 173 557	18 936 267
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	6	18 188 557	18 951 267
Sum anleggsmidler	3	18 188 557	18 951 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		77 420	64 705
Andre kortsiktige fordringer			
		20 170	18 693
Sum fordringer	4	97 590	83 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	948 739	531 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 739	531 435
Sum omløpsmidler		1 046 330	614 833
SUM EIENDELER		19 234 886	19 566 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
	9	19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital	9	1 019 797	1 019 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	1 877 469	1 600 594
Sum opptjent egenkapital		1 877 469	1 600 594
Sum egenkapital	9	2 897 265	2 620 390



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	188 499	245 755
Sum avsetninger for forpliktelseser		188 499	245 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	15 089 845	15 375 841
Sum annen langsiktig gjeld		15 089 845	15 375 841
Sum langsiktig gjeld		15 278 344	15 621 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 543	23 911
Betalbar skatt	10	135 395	122 523
Skyldig offentlige avgifter		17 377	22 762
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	599 659	1 080 770
Annen kortsiktig gjeld		97 304	74 148
Sum kortsiktig gjeld		1 059 277	1 324 114
Sum gjeld		16 337 621	16 945 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 234 886	19 566 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOSSENG HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
TSP HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tommy Pettersen	60000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note





7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Tommy Are Pettersen
28.05.2021

 Legally signed by
Hermod Richard Mosseng
05.06.2021

Årsregnskap

2020

**PETTERSEN OG MOSSENG
EIENDOM AS**

Org.nr.:982 949 750

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 854 753	2 823 525
Sum driftsinntekter		2 854 753	2 823 525
Felleskostnader		325 183	367 599
Lønnskostnad	2	67 092	142 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	762 710	762 710
Annen driftskostnad		507 618	340 831
Sum driftskostnader		1 662 603	1 613 516
Driftsresultat		1 192 150	1 210 009
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 101	1 275
Annen finansinntekt		651	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1
Annen rentekostnad		838 888	849 426
Annen finanskostnad		0	142
Resultat av finansposter		-837 136	-848 294
Ordinært resultat før skattekostnad		355 014	361 714
Skattekostnad på ordinært resultat	10	78 139	79 602
Ordinært resultat		276 875	282 112
Årsresultat	9	276 875	282 112
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		276 875	282 112
Sum overføringer		276 875	282 112



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 173 557	18 936 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	6	18 188 557	18 951 267
Sum anleggsmidler	3	18 188 557	18 951 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 420	64 705
Andre kortsiktige fordringer		20 170	18 693
Sum fordringer	4	97 590	83 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	948 739	531 435
Sum omløpsmidler		1 046 330	614 833
Sum eiendeler		19 234 886	19 566 100



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital	9	1 019 797	1 019 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 877 469	1 600 594
Sum opptjent egenkapital		1 877 469	1 600 594
Sum egenkapital	9	2 897 265	2 620 390
GJELD			
Utsatt skatt	10	188 499	245 755
Sum avsetning for forpliktelser		188 499	245 755
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	15 089 845	15 375 841
Sum annen langsiktig gjeld		15 089 845	15 375 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 543	23 911
Betalbar skatt	10	135 395	122 523
Skyldig offentlige avgifter		17 377	22 762
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	599 659	1 080 770
Annen kortsiktig gjeld		97 304	74 148
Sum kortsiktig gjeld		1 059 277	1 324 114
Sum gjeld		16 337 621	16 945 710
Sum egenkapital og gjeld		19 234 886	19 566 100

Leknes, 27.05.2021
Styret i Pettersen Og Mosseng Eiendom AS

Tommy Pettersen
styreleder/daglig leder

Hermod Richard Mosseng
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføringen. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	66 120	135 468
Arbeidsgiveravgift	972	6 909
Andre ytelser	0	2 173
Sum	67 092	144 549

Selskapet har i 2020 sysselsatt daglig leder i 20% stilling.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	60 000	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	60 000	0

Revisor er fravalgt.

**PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 874 958	15 000	26 889 958
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 874 958	15 000	26 889 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 701 401		8 701 401
= Bokført verdi 31.12.20	18 173 557	15 000	18 188 557
Årets ordinære avskrivninger	762 710		762 710
Økonomisk levetid	5-40 år		

Driftsløsøre er kunst skal ikke avskrives.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-15 089 845	-15 375 841

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 544 000	-11 700 000
Sum	-11 544 000	-11 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 013 716	16 753 066
Sum	16 013 716	16 753 066

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

TSP Holding AS har yttet Pettersen Og Mosseng Eiendom AS et lån på NOK 324 266. Dette forfaller om 1 år. Det er beregnet renter med kr.10 301 forrige år. I tillegg har selskapet et lån på NOK 275 392 hos Mosseng Holding As herav renter for 2020 kr.8 588,-

**PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSSING HOLDING AS	500	50,0	50,0
TSP HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	19 797	1 600 594	2 620 390
Pr. 01.01.2020	1 000 000	19 797	1 600 594	2 620 390
Årets resultat			276 875	276 875
Pr. 31.12.2020	1 000 000	19 797	1 877 469	2 897 265

**PETTERSEN OG MØSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 10 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 395	122 523
Endring i utsatt skatt	-57 256	-42 921
Skattekostnad ordinært resultat	78 139	79 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	355 014	361 714
Permanente forskjeller	165	111
Endring i midlertidige forskjeller	260 252	195 095
Skattepliktig inntekt	615 430	556 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 395	122 523
Sum betalbar skatt i balansen	135 395	122 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	856 816	1 117 067	260 252
Sum	856 816	1 117 067	260 252
Grunnlag for utsatt skatt	856 816	1 117 067	260 252
Utsatt skatt (22 %)	188 499	245 755	57 255