



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 790 | 1 650 |
| Annen driftsinntekt | | 524 585 | 491 270 |
| Sum inntekter | | 539 375 | 492 920 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 352 | 4 726 |
| Lønnskostnad | 2 | 30 540 | 30 237 |
| Avskrivning | | 38 400 | 39 600 |
| Annen driftskostnad | | 466 817 | 279 423 |
| Sum kostnader | | 536 109 | 353 986 |
| Driftsresultat | | 3 266 | 138 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 989 | 3 181 |
| Sum finansinntekter | | 4 989 | 3 181 |
| Annen finanskostnad | | 89 196 | 82 937 |
| Sum finanskostnader | | 89 196 | 82 937 |
| Netto finans | | -84 207 | -79 756 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -80 941 | 59 178 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -80 941 | 59 178 |
| Årsresultat | | -80 941 | 59 178 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -80 941 | 59 178 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -80 941 | 59 178 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 91 900 | 124 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | 5 500 | 11 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 400 | 135 800 |
| Sum anleggsmidler | | 97 400 | 135 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 198 800 | 198 800 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 463 376 | 487 650 |
| Andre fordringer | | 20 187 | 14 423 |
| Sum fordringer | | 483 563 | 502 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 240 | 98 231 |
| Sum omløpsmidler | | 766 603 | 799 104 |
| SUM EIENDELER | | 864 003 | 934 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 165 000 | 165 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | -444 532 | -363 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | -444 532 | -363 591 |
| Sum egenkapital | | -279 532 | -198 591 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 973 485 | 1 021 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 973 485 | 1 021 469 |
| Sum langsiktig gjeld | | 973 485 | 1 021 469 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 466 | 58 952 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 885 | 2 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 699 | 50 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 050 | 112 026 |
| Sum gjeld | | 1 143 535 | 1 133 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 864 003 | 934 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674457

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 790 | 1 650 |
| Annen driftsinntekt | | 524 585 | 491 270 |
| Sum inntekter | | 539 375 | 492 920 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 352 | 4 726 |
| Lønnskostnad | 2 | 30 540 | 30 237 |
| Avskrivning | | 38 400 | 39 600 |
| Annen driftskostnad | | 466 817 | 279 423 |
| Sum kostnader | | 536 109 | 353 986 |
| Driftsresultat | | 3 266 | 138 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 989 | 3 181 |
| Sum finansinntekter | | 4 989 | 3 181 |
| Annen finanskostnad | | 89 196 | 82 937 |
| Sum finanskostnader | | 89 196 | 82 937 |
| Netto finans | | -84 207 | -79 756 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -80 941 | 59 178 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -80 941 | 59 178 |
| Årsresultat | | -80 941 | 59 178 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -80 941 | 59 178 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -80 941 | 59 178 |



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 91 900 | 124 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | 5 500 | 11 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 400 | 135 800 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 97 400 | 135 800 |
|--------------------------|--|---------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum varer | | 198 800 | 198 800 |
|------------------|--|----------------|----------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 463 376 | 487 650 |
| Andre fordringer | | 20 187 | 14 423 |
| Sum fordringer | | 483 563 | 502 073 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 240 | 98 231 |
|--|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 766 603 | 799 104 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 864 003 | 934 904 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 165 000 | 165 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | -444 532 | -363 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | -444 532 | -363 591 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -279 532 | -198 591 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 973 485 | 1 021 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 973 485 | 1 021 469 |
| Sum langsiktig gjeld | 973 485 | 1 021 469 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 97 466 | 58 952 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 885 | 2 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | 69 699 | 50 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | 170 050 | 112 026 |
| Sum gjeld | 1 143 535 | 1 133 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 864 003 | 934 904 |



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mølla Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Varer er verdsatt til det laveste av anaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.