



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 811 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-90	510
Leieinntekter		9 851 072	10 881 217
Annen driftsinntekt		374 971	
Viderebel. felleskostnader		3 790 764	3 647 051
Viderebel. felles markedsføring		1 011 213	1 066 218
Sum inntekter		15 027 930	15 594 996
Kostnader			
Lønnskostnad		42 560	42 560
Avskrivning på varige driftsmidler	3	909 050	916 823
Annen driftskostnad	2	2 268 872	1 034 399
Leietakers andel felleskostnader		3 790 764	3 647 051
Leietakers andel felles markedsføring		1 011 213	1 066 218
Sum kostnader		8 022 458	6 707 052
Driftsresultat		7 005 472	8 887 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360 186	1 536 191
Annen renteinntekt		49 857	92 057
Sum finansinntekter		1 410 043	1 628 248
Annen rentekostnad		2 575 347	2 830 543
Annen finanskostnad		2 250	
Sum finanskostnader		2 577 597	2 830 543
Netto finans		-1 167 554	-1 202 295
Ordinært resultat før skattekostnad		5 837 918	7 685 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 269 655	1 707 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 568 263	5 978 028
Årsresultat		4 568 263	5 978 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 568 263	5 978 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 568 263	5 978 028
Sum overføringer og disponeringer		4 568 263	5 978 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	86 580 086	87 428 291
Sum varige driftsmidler		86 580 086	87 428 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 334 424	17 001 582
Lån til foretak i samme konsern		49 864 574	48 112 800
Andre langsiktige fordringer		10 940	44 007
Sum finansielle anleggsmidler		67 209 937	65 158 388
Sum anleggsmidler		153 790 024	152 586 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 309 140	4 250 053
Andre kortsiktige fordringer		255 550	180 415
Konsernfordringer		1 760 186	1 605 684
Sum fordringer		6 324 876	6 036 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 695 253	4 866 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 695 253	4 866 374
Sum omløpsmidler		11 020 130	10 902 526
SUM EIENDELER		164 810 153	163 489 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	44 100 000	44 100 000
Sum innskutt egenkapital		44 100 000	44 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 079 160	35 510 897
Sum opptjent egenkapital		40 079 160	35 510 897
Sum egenkapital		84 179 160	79 610 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 711 568	5 569 742
Sum avsetninger for forpliktelser		5 711 568	5 569 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 481 250	71 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		67 481 250	71 906 250
Sum langsiktig gjeld		73 192 818	77 475 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 577	189 825
Betalbar skatt	5	1 033 951	1 498 890
Skyldig offentlige avgifter		576 453	586 957
Kortsiktig konserngjeld		426 720	
Annen kortsiktig gjeld		4 810 474	4 126 644
Sum kortsiktig gjeld		7 438 175	6 402 316
Sum gjeld		80 630 993	83 878 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 810 154	163 489 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504849

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 811 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 892 811 172
AMCO BYGG NÆRBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-90	510
Leieinntekter		9 851 072	10 881 217
Annen driftsinntekt		374 971	
Viderebel. felleskostnader		3 790 764	3 647 051
Viderebel. felles markedsføring		1 011 213	1 066 218
Sum inntekter		15 027 930	15 594 996
Kostnader			
Lønnskostnad		42 560	42 560
Avskrivning på varige driftsmidler	3	909 050	916 823
Annen driftskostnad	2	2 268 872	1 034 399
Leietakers andel felleskostnader		3 790 764	3 647 051
Leietakers andel felles markedsføring		1 011 213	1 066 218
Sum kostnader		8 022 458	6 707 052
Driftsresultat		7 005 472	8 887 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360 186	1 536 191
Annen renteinntekt		49 857	92 057
Sum finansinntekter		1 410 043	1 628 248
Annen rentekostnad		2 575 347	2 830 543
Annen finanskostnad		2 250	
Sum finanskostnader		2 577 597	2 830 543
Netto finans		-1 167 554	-1 202 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 269 655	1 707 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 568 263	5 978 028
Årsresultat		4 568 263	5 978 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 568 263	5 978 028
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	6	4 568 263	5 978 028
Sum overføringer og disponeringer		4 568 263	5 978 028



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 079 160	35 510 897
Sum opptjent egenkapital		40 079 160	35 510 897
Sum egenkapital		84 179 160	79 610 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 711 568	5 569 742
Sum avsetninger for forpliktelser		5 711 568	5 569 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 481 250	71 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		67 481 250	71 906 250
Sum langsiktig gjeld		73 192 818	77 475 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 577	189 825
Betalbar skatt	5	1 033 951	1 498 890
Skyldig offentlige avgifter		576 453	586 957
Kortsiktig konserngjeld		426 720	
Annen kortsiktig gjeld		4 810 474	4 126 644
Sum kortsiktig gjeld		7 438 175	6 402 316
Sum gjeld		80 630 993	83 878 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 810 154	163 489 205



Organisasjonsnr: 892 811 172
AMCO BYGG NÆRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4410.00	10000.00	44100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Nærbø SA	2205.00	50.00%	Ordinære aksjer
Amco Eiendom AS	2205.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4410.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Amco Bygg 2 Nærbø AS	100.00%	100.00%	14592518.00	602726.00



**Årsregnskap 2020
for
Amco Bygg Nærbø AS**

Organisasjonsnr. 892811172



Amco Bygg Nærbø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(90)	510
Leieinntekter		9 851 072	10 881 217
Annen driftsinntekt		374 971	0
Viderebel. felleskostnader		3 790 764	3 647 051
Viderebel. felles markedsføring		1 011 213	1 066 218
Sum driftsinntekter		15 027 930	15 594 996
Driftskostnader			
Lønnskostnad		42 560	42 560
Avskrivning på varige driftsmidler	3	909 050	916 823
Annen driftskostnad	2	2 268 872	1 034 399
Leietakers andel felleskostnader		3 790 764	3 647 051
Leietakers andel felles markedsføring		1 011 213	1 066 218
Sum driftskostnader		8 022 458	6 707 052
DRIFTSRESULTAT		7 005 472	8 887 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 360 186	1 536 191
Annen renteinntekt		49 857	92 057
Sum finansinntekter		1 410 043	1 628 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 575 347	2 830 543
Annen finanskostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		2 577 597	2 830 543
NETTO FINANSPOSTER		(1 167 554)	(1 202 295)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 837 918	7 685 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 269 655	1 707 621
ORDINÆRT RESULTAT		4 568 263	5 978 028
ÅRSRESULTAT		4 568 263	5 978 028
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		(0)	0
Overføringer annen egenkapital	6	4 568 263	5 978 028
SUM OVERF. OG DISP.		4 568 263	5 978 028

Årsregnskap for Amco Bygg Nærbø AS

Organisasjonsnr. 892811172



Amco Bygg Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	86 580 086	87 428 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	0	0
Sum varige driftsmidler		86 580 087	87 428 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	17 334 424	17 001 582
Lån til foretak i samme konsern		49 864 574	48 112 800
Andre langsiktige fordringer		10 940	44 007
Sum finansielle anleggsmidler		67 209 937	65 158 388
SUM ANLEGGSMIDLER		153 790 024	152 586 680
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 309 140	4 250 053
Fordringer på konsernselskap		1 760 186	1 605 684
Andre kortsiktige fordringer		255 550	180 415
Sum fordringer		6 324 876	6 036 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 695 253	4 866 374
SUM OMLØPSMIDLER		11 020 130	10 902 526
SUM EIENDELER		164 810 154	163 489 205

Årsregnskap for Amco Bygg Nærbø AS

Organisasjonsnr. 892811172



Amco Bygg Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	44 100 000	44 100 000
Sum innskutt egenkapital		44 100 000	44 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 079 160	35 510 897
Sum opptjent egenkapital		40 079 160	35 510 897
SUM EGENKAPITAL		84 179 160	79 610 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 711 568	5 569 742
Sum avsetning for forpliktelser		5 711 568	5 569 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 481 250	71 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		67 481 250	71 906 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 192 818	77 475 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		590 577	189 825
Betalbar skatt	5	1 033 951	1 498 890
Skyldig offentlige avgifter		576 453	586 957
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		426 720	0
Annen kortsiktig gjeld		4 810 474	4 126 644
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 438 175	6 402 316
SUM GJELD		80 630 993	83 878 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 810 154	163 489 205

Sumadal 31.12.2020 / 07.06.2021
Styret i AmCo Bygg Nærbø ASArlid Gudmestad
Styrets lederOve Skrøvseth
StyremedlemMagnus Bjorland
StyremedlemGry Ingunn Flataker
Styremedlem

Årsregnskap for Amco Bygg Nærbø AS

Organisasjonsnr. 892811172



Amco Bygg Nærbø AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med forandringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Noter for Amco Bygg Nærbø AS

Organisasjonsnr. 892811172



Amco Bygg Nærbø AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	42 560

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er ingen ansatte i selskapet pr 31/12/2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg Nærbø AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonoar for 2020 utgjør kr 40 755.

Andre honorarer

Kostnadsført styrehonorar for 2020 utgjør kr 42 560 (inkludert arb.avg).

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	96 957 796	41 839	96 999 635
+ Tilgang	140 221	0	140 221
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.2020	97 098 017	41 839	97 139 856
- Akk avskrivninger pr 31.12.2020	10 517 933	41 839	10 559 772
= Bokført verdi pr 31.12.2020	86 580 084	0	86 580 084
Årets avskrivninger	909 050	0	909 050
Økonomisk levetid	100 år		

Noter for Amco Bygg Nærbø AS

Organisasjonsnr. 892811172



Amco Bygg Nærbø AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Konsernet består av morselskapet AmCo Bygg Nærbø AS og datterselskapet AmCo Bygg 2 Nærbø AS.

Firma	Eierandel	Ansk.kost.	Balansført verdi
AmCo Bygg 2 Nærbø AS	100%	17 334 424	17 334 424

Følgende resultat og egenkapital har datterselskapet pr 31.12.2020:

	Resultat	Egenkapital
AmCo Bygg 2 Nærbø AS	602 723	14 592 518

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 127 829
= Sum betalbar skatt	1 127 829
+ endring i utsatt skatt	141 826
= Ordinær skattekostnad	1 269 655

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 127 829
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-93 878
= Betalbar skatt i balansen	1 033 951

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	5 837 918
Permanente og andre forskjeller	-174 289
Endring i midlertidige forskjeller	-537 133
Ytet konsernbidrag	426 720
Inntekt	4 699 776

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 050 397	25 762 998
+ Utestående fordringer	-336 260	-55 994
- Andre avsetninger for forpliktelser	927 041	457 041
+ Aksjer og andre verdipapirer	174 581	67 049
#Sum positive skatteøkende forskjeller	27 224 978	25 830 047
#Sum negative skatteøkende forskjeller	1 263 301	513 035

Noter for Amco Bygg Nærbø AS

Organisasjonsnr. 892811172



Amco Bygg Nærbø AS

Noter 2020

#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
#Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	25 961 677	25 317 012
#Balansført utsatt skatt	5 711 568	5 569 742
#Balansført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	44 100 000	0	35 510 897	79 610 897
+Overført til annen EK			4 568 264	4 568 264
Pr 31.12.	44 100 000	0	40 079 161	84 179 161

Aksjekapitalen er fordelt på 4 410 stk aksjer á kr 10.000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31. desember 2020 var:
AmCo Eiendom AS 50% Coop Nærbø SA 50%

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	67 481 250
Annen langsiktig gjeld	0

Pantstillelser og lingnende

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

67 481 250

Eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt, bygninger

Fast eiendom i datterselskapet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS

Balansført verdi

86 580 087

53 814 243

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arild Gudmestad

b8190d5d-c48e-4342-8d7f-b7201d346309 - 2021-06-07 13:34:54 UTC +03:00
BankID - 0e082565-96f8-4e93-b36f-4cd77dfb2ee0 - NO

Gry Ingunn Flataker

650999d7-4fce-4118-b185-9c9ce91105a9 - 2021-06-07 13:45:05 UTC +03:00
BankID - f0b90d73-16a7-464e-9379-c633b26d3cf2 - NO

Ove Skrøvseth

d25d947f-431b-40a6-8b4a-3a97221aa5f7 - 2021-06-07 14:11:30 UTC +03:00
BankID - 509c18fe-e5e4-479b-8893-3ad7a0b37bf3 - NO

Magnus Bjorland

631e1ee9-731f-4036-ac2b-461ea44a26a3 - 2021-06-14 11:35:40 UTC +03:00
BankID - 200df427-3833-47be-9d83-85ec0b184dbd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac92b416-feb-40b1-8df4-caac25ed3f14>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amco Bygg Nærbø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amco Bygg Nærbø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: W14H2-X7W0-L2GPG-E2VE1-OVJK1-010UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-20 20:47:25Z



Penneo Dokumentnøkket: W1#H2-X7W0-L2GPG-E2VE1-OVJK1-0LOUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Amco Bygg Nærbø AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med forandringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelet over forventet levetid.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.



Amco Bygg Nærbø AS

Noter 2020

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.



Amco Bygg Nærbø AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	42 560

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er ingen ansatte i selskapet pr 31/12/2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg Nærbø AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonoar for 2020 utgjør kr 40 755.

Andre honorarer

Kostnadsført styrehonorar for 2020 utgjør kr 42 560 (inkludert arb.avg).

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	96 957 796	41 839	96 999 635
+ Tilgang	140 221	0	140 221
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.2020	97 098 017	41 839	97 139 856
- Akk avskrivninger pr 31.12.2020	10 517 933	41 839	10 559 772
= Bokført verdi pr 31.12.2020	86 580 084	0	86 580 084
Årets avskrivninger	909 050	0	909 050
Økonomisk levetid	100 år		



Amco Bygg Nærbø AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Konsernet består av morselskapet AmCo Bygg Nærbø AS og datterselskapet AmCo Bygg 2 Nærbø AS.

Firma	Eierandel	Ansk.kost.	Balanseført verdi
AmCo Bygg 2 Nærbø AS	100%	17 334 424	17 334 424

Følgende resultat og egenkapital har datterselskapet pr 31.12.2020:

	Resultat	Egenkapital
AmCo Bygg 2 Nærbø AS	602 723	14 592 518

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 127 829
= Sum betalbar skatt	1 127 829
+ endring i utsatt skatt	141 826
= Ordinær skattekostnad	1 269 655

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 127 829
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-93 878
= Betalbar skatt i balansen	1 033 951

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	5 837 918
Permanente og andre forskjeller	-174 289
Endring i midlertidige forskjeller	-537 133
Ytet konsernbidrag	426 720
Inntekt	4 699 776

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 050 397	25 762 998
+ Utestående fordringer	-336 260	-55 994
- Andre avsetninger for forpliktelser	927 041	457 041
+ Aksjer og andre verdipapirer	174 581	67 049
Sum positive skatteøkende forskjeller	27 224 978	25 830 047
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 263 301	513 035



Amco Bygg Nærbø AS

Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	25 961 677	25 317 012
Balanseført utsatt skatt	5 711 568	5 569 742

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	44 100 000	0	35 510 897	79 610 897
+Overført til annen EK			4 568 264	4 568 264
Pr 31.12.	44 100 000	0	40 079 161	84 179 161

Aksjekapitalen er fordelt på 4 410 stk aksjer á kr 10.000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31. desember 2020 var:
AmCo Eiendom AS 50% Coop Nærbø SA 50%

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 481 250
Annen langsiktig gjeld	0

Pantstillelser og lingnende	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 481 250

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Tomt, bygninger	86 580 087
Fast eiendom i datterselskapet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS	53 814 243

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.



Amco Bygg Nærbø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(90)	510
Leieinntekter		9 851 072	10 881 217
Annen driftsinntekt		374 971	0
Viderebel. felleskostnader		3 790 764	3 647 051
Viderebel. felles markedsføring		1 011 213	1 066 218
Sum driftsinntekter		15 027 930	15 594 996
Driftskostnader			
Lønnskostnad		42 560	42 560
Avskrivning på varige driftsmidler	3	909 050	916 823
Annen driftskostnad	2	2 268 872	1 034 399
Leietakers andel felleskostnader		3 790 764	3 647 051
Leietakers andel felles markedsføring		1 011 213	1 066 218
Sum driftskostnader		8 022 458	6 707 052
DRIFTSRESULTAT		7 005 472	8 887 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 360 186	1 536 191
Annen renteinntekt		49 857	92 057
Sum finansinntekter		1 410 043	1 628 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 575 347	2 830 543
Annen finanskostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		2 577 597	2 830 543
NETTO FINANSPOSTER		(1 167 554)	(1 202 295)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 837 918	7 685 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 269 655	1 707 621
ORDINÆRT RESULTAT		4 568 263	5 978 028
ÅRSRESULTAT		4 568 263	5 978 028
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		(0)	0
Overføringer annen egenkapital	6	4 568 263	5 978 028
SUM OVERF. OG DISP.		4 568 263	5 978 028



Amco Bygg Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	86 580 086	87 428 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	0	0
Sum varige driftsmidler		86 580 087	87 428 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	17 334 424	17 001 582
Lån til foretak i samme konsern		49 864 574	48 112 800
Andre langsiktige fordringer		10 940	44 007
Sum finansielle anleggsmidler		67 209 937	65 158 388
SUM ANLEGGSMIDLER		153 790 024	152 586 680
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 309 140	4 250 053
Fordringer på konsernselskap		1 760 186	1 605 684
Andre kortsiktige fordringer		255 550	180 415
Sum fordringer		6 324 876	6 036 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 695 253	4 866 374
SUM OMLØPSMIDLER		11 020 130	10 902 526
SUM EIENDELER		164 810 154	163 489 205



Amco Bygg Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	44 100 000	44 100 000
Sum innskutt egenkapital		44 100 000	44 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 079 160	35 510 897
Sum opptjent egenkapital		40 079 160	35 510 897
SUM EGENKAPITAL		84 179 160	79 610 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 711 568	5 569 742
Sum avsetning for forpliktelser		5 711 568	5 569 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 481 250	71 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		67 481 250	71 906 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 192 818	77 475 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		590 577	189 825
Betalbar skatt	5	1 033 951	1 498 890
Skyldig offentlige avgifter		576 453	586 957
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		426 720	0
Annen kortsiktig gjeld		4 810 474	4 126 644
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 438 175	6 402 316
SUM GJELD		80 630 993	83 878 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 810 154	163 489 205

Sumadal 31.12.2020 / 07.06.2021
Styret i AmCo Bygg Nærbø AS

Arild Gudmestad
Styrets leder

Ove Skrøvseth
Styremedlem

Magnus Bjorland
Styremedlem

Gry Ingunn Flataker
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Amco Bygg Nærbø AS**

Organisasjonsnr. 892811172