



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 50
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		275 550	286 716
Anna driftsinntekt		137 635	187 532
Sum inntekter		413 185	474 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	48 081	49 069
Annan driftskostnad	1	134 505	171 408
Sum kostnader		182 586	220 477
Driftsresultat		230 599	253 771
Annan rentekostnad		153 196	171 355
Sum finanskostnader		153 196	171 355
Netto finans		-153 196	-171 355
Resultat før skattekostnad		77 403	82 416
Årsresultat		77 403	82 416
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-66 649
Overføring til/frå annan egenkapital		77 403	149 065
Sum overføringer og disponeringar		77 403	82 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 455 497	3 503 578
Maskinar og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		3 455 497	3 503 578
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 455 497	3 503 578
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		167 021	96 551
Andre krav		123	6 257
Sum krav		167 144	102 808
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		68 934	145 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 934	145 545
Sum omløpsmiddel		236 078	248 353
SUM EIGEDELAR		3 691 575	3 751 932

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		77 403	0
Udekt tap		66 649	66 649
Sum opptent egenkapital		10 754	-66 649
Sum egenkapital		1 010 754	933 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 313 730	1 394 730
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 300 000	1 300 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 613 730	2 694 730
Sum langsiktig gjeld		2 613 730	2 694 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 988	87 473
Skuldige offentlege avgifter		10 623	27 897
Anna kortsiktig gjeld		8 480	8 480
Sum kortsiktig gjeld		67 091	123 851
Sum gjeld		2 680 821	2 818 581
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 691 575	3 751 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713752

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 50
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 925 776 513
NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		275 550	286 716
Anna driftsinntekt		137 635	187 532
Sum inntekter		413 185	474 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	48 081	49 069
Annan driftskostnad	1	134 505	171 408
Sum kostnader		182 586	220 477
Driftsresultat		230 599	253 771
Annan rentekostnad		153 196	171 355
Sum finanskostnader		153 196	171 355
Netto finans		-153 196	-171 355
Resultat før skattekostnad		77 403	82 416
Årsresultat		77 403	82 416
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-66 649
Overføring til/frå annan eigenkapital		77 403	149 065
Sum overføringer og disponeringar		77 403	82 416



Organisasjonsnr: 925 776 513
NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 455 497	3 503 578
Maskinar og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		3 455 497	3 503 578
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 455 497	3 503 578
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		167 021	96 551
Andre krav		123	6 257
Sum krav		167 144	102 808
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		68 934	145 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 934	145 545
Sum omløpsmiddel		236 078	248 353
SUM EIGEDELAR		3 691 575	3 751 932
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	77 403	0
Udekt tap	66 649	66 649
Sum opptent egenkapital	10 754	-66 649
Sum egenkapital	1 010 754	933 351
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 313 730	1 394 730
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 300 000	1 300 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 613 730	2 694 730
Sum langsiktig gjeld	2 613 730	2 694 730
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 988	87 473
Skuldige offentlege avgifter	10 623	27 897
Anna kortsiktig gjeld	8 480	8 480
Sum kortsiktig gjeld	67 091	123 851
Sum gjeld	2 680 821	2 818 581
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 691 575	3 751 932



Organisasjonsnr: 925 776 513
NISSEDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3675527.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3675527.00	0.00



<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	220031.00	

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3455496.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	0.00	

Anskaffingskost - balansførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

0.00

Meir om krav

Gjelder kortsiktige kundefordringer som med stor sannsynlighet blir betalt i løpet 6 måneder

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
0.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1313730.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
3691575.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonærer med 1.3 mill



Nissedal Næringsbygg AS
org.nr.: 925 776 513

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Nissedal Næringsbygg AS
org.nr.: 925776513

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		275 550	286 716
Annen driftsinntekt		137 635	187 532
Sum driftsinntekter		413 185	474 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 081	49 069
Annen driftskostnad	1	134 505	171 408
Sum driftskostnader		182 586	220 477
Driftsresultat		230 599	253 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 196	171 355
Sum finanskostnader		153 196	171 355
Netto finans		-153 196	-171 355
Ordinært resultat før skattekostnad		77 403	82 416
Skattekostnader			
Årsresultat		77 403	82 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-66 649
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 403	149 065
Sum overføringer og disponeringer		77 403	82 416



Nissedal Næringsbygg AS
org.nr.: 925776513

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 455 497	3 503 578
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 455 497	3 503 578
Andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 455 497	3 503 578
Omløpsmidler			
Kundefordringer		167 021	96 551
Andre fordringer		123	6 257
Sum fordringer		167 144	102 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 934	145 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 934	145 545
Sum omløpsmidler		236 078	248 353
Sum eiendeler		3 691 575	3 751 932



Nissedal Næringsbygg AS
org.nr.: 925776513

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Annen Egenkapital	77 403	0
Udekket tap	66 649	66 649
Sum opptjent egenkapital	10 754	-66 649
Sum egenkapital	1 010 754	933 351

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 313 730	1 394 730
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 613 730	2 694 730
Sum langsiktig gjeld	2 613 730	2 694 730

Gjeld

Leverandørgjeld	47 988	87 473
Skyldige offentlige avgifter	10 623	27 897
Annen kortsiktig gjeld	8 480	8 480
Sum kortsiktig gjeld	67 091	123 851
Sum gjeld	2 680 821	2 818 581
Sum egenkapital og gjeld	3 691 575	3 751 932

Nissedal, 13.06.2025

Roald Nomme, styreleder

Halvor Brekke, styremedlem

Tore Skåli, styremedlem



Nissedal Næringsbygg AS
org.nr.: 925776513

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Nissedal Næringsbygg AS
org.nr.: 925776513

Årsregnskap 2024

#2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 675 527	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 675 527	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	220 031	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 455 496	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

#3 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 0

Mer om fordringer

Gjelder kortsiktige kundefordringer som med stor sannsynlighet blir betalt i løpet 6 måneder

#4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 1 313 730

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 3 691 575

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonærer med 1.3 mill