



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Påluneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 726 058	19 356 864
Annen driftsinntekt		433 542	19 095
Sum inntekter		14 159 600	19 375 959
Kostnader			
Varekostnad		11 493 441	16 258 743
Lønnskostnad	1	931 179	876 809
Annen driftskostnad		621 650	765 880
Sum kostnader		13 046 271	17 901 432
Driftsresultat		1 113 329	1 474 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 211	98 363
Annen finansinntekt		15 866	10 315
Sum finansinntekter		74 077	108 678
Annen rentekostnad		840 069	891 238
Sum finanskostnader		840 069	891 238
Netto finans		-765 992	-782 560
Ordinært resultat før skattekostnad		347 337	691 967
Skattekostnad på resultat	2	76 351	153 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 986	538 890
Årsresultat	3	270 986	538 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 986	538 890
Totalresultat		270 986	538 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 986	538 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	270 986	538 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 188	74 353
Sum immaterielle eiendeler		56 188	74 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		56 188	74 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	30 480 322	26 549 898
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 485	66 979
Andre kortsiktige fordringer		15 723	3 481 391
Konsernfordringer		3 120 166	3 120 166
Sum fordringer	4	3 137 374	6 668 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 266 093	4 676 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266 093	4 676 903
Sum omløpsmidler		36 883 790	37 895 337
SUM EIENDELER		36 939 978	37 969 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	2 797 923	2 797 923
Sum innskutt egenkapital		2 897 923	2 897 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 012 119	9 741 133
Sum opptjent egenkapital		10 012 119	9 741 133
Sum egenkapital	3	12 910 042	12 639 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 918 484	10 729 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	126 697	145 792
Sum annen langsiktig gjeld		13 045 181	10 875 291
Sum langsiktig gjeld		13 045 181	10 875 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 911 321	3 552 532
Betalbar skatt	2	58 186	139 636
Skyldig offentlige avgifter		108 315	102 062
Kortsiktig konserngjeld		7 756 946	5 816 122
Annen kortsiktig gjeld		149 986	4 844 991
Sum kortsiktig gjeld		10 984 754	14 455 343
Sum gjeld		24 029 935	25 330 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 939 978	37 969 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344784

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pålsneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 986 796 908
ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 726 058	19 356 864
Annen driftsinntekt		433 542	19 095
Sum inntekter		14 159 600	19 375 959
Kostnader			
Varekostnad		11 493 441	16 258 743
Lønnskostnad	1	931 179	876 809
Annen driftskostnad		621 650	765 880
Sum kostnader		13 046 271	17 901 432
Driftsresultat		1 113 329	1 474 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 211	98 363
Annen finansinntekt		15 866	10 315
Sum finansinntekter		74 077	108 678
Annen rentekostnad		840 069	891 238
Sum finanskostnader		840 069	891 238
Netto finans		-765 992	-782 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	347 337	691 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 351	153 077
Årsresultat	3	270 986	538 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 986	538 890
Totalresultat		270 986	538 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 986	538 890
Sum overføringer og disponeringer	3	270 986	538 890



Organisasjonsnr: 986 796 908
ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 188	74 353
Sum immaterielle eiendeler		56 188	74 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		56 188	74 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	30 480 322	26 549 898
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 485	66 979
Andre kortsiktige fordringer		15 723	3 481 391
Konsernfordringer		3 120 166	3 120 166
Sum fordringer	4	3 137 374	6 668 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 266 093	4 676 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266 093	4 676 903
Sum omløpsmidler		36 883 790	37 895 337
SUM EIENDELER		36 939 978	37 969 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 797 923	2 797 923
Sum innskutt egenkapital		2 897 923	2 897 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 012 119	9 741 133
Sum opptjent egenkapital		10 012 119	9 741 133



Sum egenkapital	3	12 910 042	12 639 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 918 484	10 729 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	126 697	145 792
Sum annen langsiktig gjeld		13 045 181	10 875 291
Sum langsiktig gjeld		13 045 181	10 875 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 911 321	3 552 532
Betalbar skatt	2	58 186	139 636
Skyldig offentlige avgifter		108 315	102 062
Kortsiktig konserngjeld		7 756 946	5 816 122
Annen kortsiktig gjeld		149 986	4 844 991
Sum kortsiktig gjeld		10 984 754	14 455 343
Sum gjeld		24 029 935	25 330 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 939 978	37 969 690



Organisasjonsnr: 986 796 908
ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øygarden Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 796 908



Til generalforsamlingen i Øygarden Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Øygarden Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.03.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Øygarden Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 726 058	19 356 864
Annen driftsinntekt		433 542	19 095
Sum driftsinntekter		14 159 600	19 375 959
Varekostnad		11 493 441	16 258 743
Lønnskostnad	1	931 179	876 809
Annen driftskostnad		621 650	765 880
Sum driftskostnader		13 046 271	17 901 432
Driftsresultat		1 113 329	1 474 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 211	98 363
Annen finansinntekt		15 866	10 315
Annen rentekostnad		840 069	891 238
Resultat av finansposter		-765 992	-782 560
Resultat før skattekostnad		347 337	691 967
Skattekostnad på resultat	2	76 351	153 077
Årsresultat	3	270 986	538 890
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 986	538 890
Sum overføringer	3	270 986	538 890



Balanse

Øygarden Boligutvikling AS

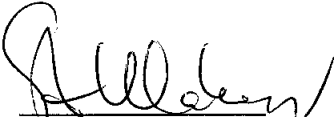
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 188	74 353
Sum immaterielle eiendeler		56 188	74 353
Sum anleggsmidler		56 188	74 353
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	30 480 322	26 549 898
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 485	66 979
Andre kortsiktige fordringer		15 723	3 481 391
Konsernfordringer		3 120 166	3 120 166
Sum fordringer	4	3 137 374	6 668 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 266 093	4 676 903
Sum omløpsmidler		36 883 790	37 895 337
Sum eiendeler		36 939 978	37 969 690



Balanse

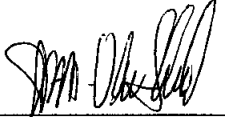
Øygarden Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 797 923	2 797 923
Sum innskutt egenkapital		2 897 923	2 897 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 012 119	9 741 133
Sum opptjent egenkapital		10 012 119	9 741 133
Sum egenkapital	3	12 910 042	12 639 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 918 484	10 729 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	126 697	145 792
Sum annen langsiktig gjeld		13 045 181	10 875 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 911 321	3 552 532
Betalbar skatt	2	58 186	139 636
Skyldig offentlige avgifter		108 315	102 062
Konserngjeld		7 756 946	5 816 122
Annen kortsiktig gjeld		149 986	4 844 991
Sum kortsiktig gjeld		10 984 754	14 455 343
Sum gjeld		24 029 935	25 330 634
Sum egenkapital og gjeld		36 939 978	37 969 690

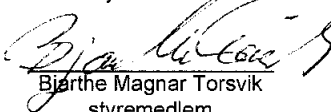

Stein Norvald Klakegg
styreleder

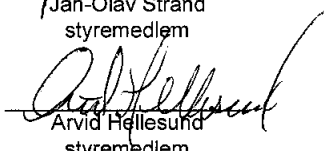
Rong,
Styret i Øygarden Boligutvikling AS


Lillian Drange
styremedlem


Jan-Olav Strand
styremedlem


Tove Andersen
styremedlem


Bjørthe Magnar Torsvik
styremedlem


Arvid Hellesund
styremedlem



Noter

Øygarden Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Øygarden Boligutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	792 691	735 961
Arbeidsgiveravgift	118 172	122 327
Pensjonskostnader	25 374	25 299
Andre ytelser	-5 058	-6 778
Sum	931 179	876 809

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 186	139 636
Endring i utsatt skatt	18 165	13 441
Skattekostnad ordinært resultat	76 351	153 077

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 337	691 967
Permanente forskjeller	-285	3 834
Endring i midlertidige forskjeller	-82 568	-61 094
Skattepliktig inntekt	264 484	634 707

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 186	139 636
Sum betalbar skatt i balansen	58 186	139 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 832	-36 040	-7 208
Gevinst – og tapskonto	-226 568	-283 210	-56 642
Avsetninger mv	0	-18 718	-18 718
Sum	-255 400	-337 968	-82 568
Grunnlag for utsatt skattefordel	-255 400	-337 968	-82 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 188	-74 353	-18 165



Noter

Øygarden Boligutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 797 923	9 741 133	12 639 056
Årets resultat			270 986	270 986
Pr 31.12.2024	100 000	2 797 923	10 012 119	12 910 042

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 918 484	10 729 499
Sum	12 918 484	10 729 499

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Selskapets varer er stilt som sikkerhet	30 480 322	26 549 898
Kundefordringer er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til 1 MNOK	1 485	66 979
Sum	30 481 807	26 616 877

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygarden Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Drift AS	100	100,0	100,0