



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 222 958	2 177 283
Annen driftsinntekt			-7 390
Sum inntekter		1 222 958	2 169 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 929 768	2 767 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	14 740
Annen driftskostnad	1	1 637 377	716 186
Sum kostnader		4 573 545	3 498 400
Driftsresultat		-3 350 588	-1 328 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 499 496	38 835 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 904 477	4 942 519
Annen renteinntekt		4 163	924
Sum finansinntekter		13 408 136	43 778 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 460 910	2 100 840
Annen rentekostnad		2 710 247	3 129 720
Annen finanskostnad		1 809	
Sum finanskostnader		4 172 966	5 230 560
Netto finans		9 235 170	38 547 883
Resultat før skattekostnad		5 884 582	37 219 377
Skattekostnad på resultat	5	236 549	
Årsresultat	6	5 648 033	37 219 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 648 033	37 219 376
Totalresultat		5 648 033	37 219 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		838 674	
Avsatt til annen egenkapital		4 809 359	37 219 377
Sum overføringer og disponeringer	6	5 648 033	37 219 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 400	12 800
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		6 400	12 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 576 719	43 937 839
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	136 628 650	134 185 613
Sum finansielle anleggsmidler		184 205 369	178 123 452
Sum anleggsmidler		184 211 769	178 136 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 000	953 903
Andre kortsiktige fordringer		17 473	48 926
Konsernfordringer	4	5 499 496	
Sum fordringer		5 654 969	1 002 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	716 302	100 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 302	100 405
Sum omløpsmidler		6 371 271	1 103 234
SUM EIENDELER		190 583 040	179 239 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		87 680 000	87 680 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 280 547	32 472 163
Sum opptjent egenkapital		37 280 547	32 472 163

Sum egenkapital	6	124 960 547	120 152 163
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	63 872 353	5 595 406
Sum annen langsiktig gjeld		63 872 353	57 595 406

Sum langsiktig gjeld		63 872 353	57 595 406
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			543 356
Leverandørgjeld		73 011	93 224
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		283 619	206 726
Kortsiktig konserngjeld		1 075 223	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		318 287	648 610
Sum kortsiktig gjeld		1 750 140	1 491 917
Sum gjeld		65 622 493	59 087 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 583 040	179 239 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600890

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 222 958	2 177 283
Annen driftsinntekt			-7 390
Sum inntekter		1 222 958	2 169 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 929 768	2 767 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	14 740
Annen driftskostnad	1	1 637 377	716 186
Sum kostnader		4 573 545	3 498 400
Driftsresultat		-3 350 588	-1 328 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 499 496	38 835 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 904 477	4 942 519
Annen renteinntekt		4 163	924
Sum finansinntekter		13 408 136	43 778 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 460 910	2 100 840
Annen rentekostnad		2 710 247	3 129 720
Annen finanskostnad		1 809	
Sum finanskostnader		4 172 966	5 230 560
Netto finans		9 235 170	38 547 883
Resultat før skattekostnad		5 884 582	37 219 377
Skattekostnad på resultat	5	236 549	
Årsresultat	6	5 648 033	37 219 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 648 033	37 219 376
Totalresultat		5 648 033	37 219 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		838 674	
Avsatt til annen egenkapital		4 809 359	37 219 377
Sum overføringer og disponeringer	6	5 648 033	37 219 377





Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 400	12 800
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		6 400	12 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 576 719	43 937 839
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	136 628 650	134 185 613
Sum finansielle anleggsmidler		184 205 369	178 123 452
Sum anleggsmidler		184 211 769	178 136 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 000	953 903
Andre kortsiktige fordringer		17 473	48 926
Konsernfordringer	4	5 499 496	
Sum fordringer		5 654 969	1 002 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	716 302	100 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 302	100 405



Sum omløpsmidler		6 371 271	1 103 234
SUM EIENDELER		190 583 040	179 239 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		87 680 000	87 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 280 547	32 472 163
Sum opptjent egenkapital		37 280 547	32 472 163
Sum egenkapital	6	124 960 547	120 152 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	63 872 353	5 595 406
Sum annen langsiktig gjeld		63 872 353	57 595 406
Sum langsiktig gjeld		63 872 353	57 595 406
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			543 356
Leverandørgjeld		73 011	93 224
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		283 619	206 726
Kortsiktig konserngjeld		1 075 223	
Annen kortsiktig gjeld		318 287	648 610
Sum kortsiktig gjeld		1 750 140	1 491 917
Sum gjeld		65 622 493	59 087 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 583 040	179 239 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2025-05-14

 BankID Signing
Eirik Sunde
2025-05-14

 BankID Signing
John Andre Paus Vadern Gurijc
2025-05-15

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2025-05-19

Årsregnskap 2024

Kaldnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 441 984



RESULTATREGNSKAP

KALDNES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 222 958	2 177 283
Annen driftsinntekt		0	-7 390
Sum driftsinntekter		1 222 958	2 169 893
Lønnskostnad	1	2 929 768	2 767 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	14 740
Annen driftskostnad	1	1 637 377	716 186
Sum driftskostnader		4 573 545	3 498 400
Driftsresultat		-3 350 588	-1 328 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 499 496	38 835 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 904 477	4 942 519
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	924
Annen renteinntekt		4 163	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 460 910	2 100 840
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 129 720
Annen rentekostnad		2 710 247	0
Annen finanskostnad		1 809	0
Resultat av finansposter		9 235 170	38 547 883
Resultat før skattekostnad		5 884 582	37 219 377
Skattekostnad på resultat	5	236 549	0
Årsresultat	6	5 648 033	37 219 377
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		838 674	0
Avsatt til annen egenkapital		4 809 359	37 219 377
Sum overføringer	6	5 648 033	37 219 377



BALANSE

KALDNES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 400	12 800
Sum immaterielle eiendeler		6 400	12 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	47 576 719	43 937 839
Lån til foretak i samme konsern	4	136 628 650	134 185 613
Sum finansielle anleggsmidler		184 205 369	178 123 452
Sum anleggsmidler		184 211 769	178 136 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 000	953 903
Andre kortsiktige fordringer		17 473	48 926
Konsernfordringer	4	5 499 496	0
Sum fordringer		5 654 969	1 002 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	716 302	100 405
Sum omløpsmidler		6 371 271	1 103 234
Sum eiendeler		190 583 040	179 239 486



BALANSE

KALDNES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		87 680 000	87 680 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 280 547	32 472 163
Sum opptjent egenkapital		37 280 547	32 472 163
Sum egenkapital	6	124 960 547	120 152 163
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	63 872 353	5 595 406
Sum annen langsiktig gjeld		63 872 353	57 595 406
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	543 356
Leverandørgjeld		73 011	93 224
Skyldig offentlige avgifter		283 619	206 726
Konserngjeld		1 075 223	0
Annen kortsiktig gjeld		318 287	648 610
Sum kortsiktig gjeld		1 750 140	1 491 917
Sum gjeld		65 622 493	59 087 323
Sum egenkapital og gjeld		190 583 040	179 239 486

Tønsberg, 07.05.2025
Styret i Kaldnes Utvikling AS

Eirik Sunde
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem

Jon Patrik Mørk
styremedlem

John Andre Paus Vadem Gurijordet
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 345 594	2 162 501
Arbeidsgiveravgift	424 697	372 470
Pensjonskostnader	0	197 222
Andre ytelser	159 477	35 281
Sum	2 929 768	2 767 474

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 37 680.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 399.



Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 600	30 010	55 610
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 600	30 010	55 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 200	30 010	49 210
= Bokført verdi 31.12.24	6 400	0	6 400
Årets ordinære avskrivninger	6 400		6 400
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Havneportal en AS	Tønsberg	100,0%	100 000	100 000	-1 680 434	-1 205 114
Holmestrand Næringspark AS	Tønsberg	100,0%	3 893 961	3 893 961	-283 798	-607 351
Horten Havnepark AS	Tønsberg	100,0%	100 000	100 000	-3 195 637	-1 557 414
Kirkeveien 213 AS	Tønsberg	100,0%	43 382 758	43 382 758	4 008 737	6 288 613
Skippergata 6 AS	Tønsberg	100,0%	100 000	100 000	-10 156 664	-3 209 127
Sum			47 576 719	47 576 719	-11 307 796	-290 393

Det er innteksført konsernbidrag fra datterselskapet Kirkeveien 213 AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	136 628 650	134 185 613
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 499 496	0
Sum	142 128 146	134 185 613
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	63 872 353	5 595 406
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 075 223	0
Sum	64 947 576	5 595 406

Langsiktig mellomregning er renteberegnet med 6,00% i 2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 549	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	236 549	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 884 582	37 219 376
Permanente forskjeller	0	-38 831 070
Endring i midlertidige forskjeller	-23 121	9 950
Avgitt konsernbidrag	-1 075 223	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 786 239	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 601 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-973 340	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 549	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 209 889	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-23 121	-23 121
Sum	0	-23 121	-23 121
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 786 239	-4 786 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 809 360	4 809 360
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	87 480 000	32 472 163	120 152 163
Årets resultat			5 648 033	5 648 033
Korreksjon fra tidligere år			-976	-976
Konsernbidrag avgitt			-838 674	-838 674
Pr 31.12.2024	200 000	87 480 000	37 280 547	124 960 547



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	52 000 000
Sum	0	52 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	0	12 800
Aksjer	0	43 937 839
Sum	0	43 950 639

Langsiktig lån fra kredittinstitusjon er oppgjort i 2024.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 240 123.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDNES UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WA Gruppen AS	400	100,0	100,0



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Kaldnes Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldnes Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingrid Lønmo Cappelen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3E10A-0FDFU-YG30Z-CPWTF-6IFKI-7MS2V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cappelen, Ingrid Lønmo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3291151

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-22 10:17:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E104-0FDFU-YG30Z-CPWTF-6iFKI-7M52V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.