



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 918 443	23 617 544
Sum inntekter		24 918 443	23 617 544
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 659 349	9 624 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 844 219	1 321 511
Sum kostnader		11 503 568	10 945 799
Driftsresultat		13 414 875	12 671 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 712	6 072
Sum finansinntekter		61 712	6 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 582 131	2 590 569
Sum finanskostnader		2 582 131	2 590 569
Netto finans		-2 520 419	-2 584 498
Resultat før skattekostnad		10 894 456	10 087 248
Skattekostnad på resultat	7	2 396 780	2 219 195
Årsresultat		8 497 676	7 868 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 497 676	7 868 053
Totalresultat		8 497 676	7 868 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	16 031 968	15 374 998
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (+)/overført fra (-) egenkapital	3	-7 534 292	-7 506 945
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 497 676	7 868 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	11 544 088	9 419 031
Sum immaterielle eiendeler		11 544 088	9 419 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	289 620 729	298 827 873
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		289 620 729	298 827 873
Sum anleggsmidler		301 164 817	308 246 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 648
Andre kortsiktige fordringer		1 868 469	86 236
Sum fordringer		1 868 469	128 884
Sum omløpsmidler		1 868 469	128 884
SUM EIENDELER		303 033 286	308 375 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	244 953 559	252 487 851
Sum innskutt egenkapital		245 253 559	252 787 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		245 253 559	252 787 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	35 000 000	33 663 298
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	33 663 298
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	33 663 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 683	42 121
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		829 738	825 316
Utbytte	5	20 553 805	19 711 536
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 340 501	1 345 667
Sum kortsiktig gjeld		22 779 727	21 924 639
Sum gjeld		57 779 727	55 587 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 033 286	308 375 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394134

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 918 443	23 617 544
Sum inntekter		24 918 443	23 617 544
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 659 349	9 624 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 844 219	1 321 511
Sum kostnader		11 503 568	10 945 799
Driftsresultat		13 414 875	12 671 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 712	6 072
Sum finansinntekter		61 712	6 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 582 131	2 590 569
Sum finanskostnader		2 582 131	2 590 569
Netto finans		-2 520 419	-2 584 498
Resultat før skattekostnad		10 894 456	10 087 248
Skattekostnad på resultat	7	2 396 780	2 219 195
Årsresultat		8 497 676	7 868 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 497 676	7 868 053
Totalresultat		8 497 676	7 868 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	16 031 968	15 374 998



Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (+)/overført fra (-) egenkapital	3	-7 534 292	-7 506 945
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 497 676	7 868 053



Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	11 544 088	9 419 031
Sum immaterielle eiendeler		11 544 088	9 419 031

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	289 620 729	298 827 873
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		289 620 729	298 827 873
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		301 164 817	308 246 903
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			42 648
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 868 469	86 236
------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		1 868 469	128 884
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 868 469	128 884
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		303 033 286	308 375 788
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	244 953 559	252 487 851
----------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		245 253 559	252 787 851
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		245 253 559	252 787 851
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	35 000 000	33 663 298
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	33 663 298
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	33 663 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 683	42 121
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		829 738	825 316
Utbytte	5	20 553 805	19 711 536
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 340 501	1 345 667
Sum kortsiktig gjeld		22 779 727	21 924 639
Sum gjeld		57 779 727	55 587 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 033 286	308 375 788



Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Stavanger Airport Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Stavanger Airport Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: SMTXW-8BK22-GOEC7-VZPA-F-XW05E-S0PF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMTXW-8BK2J-G0EQ7-VZPAF-XW05E-S0PF6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
KLP Stavanger Airport Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 918 443	23 617 544
Sum driftsinntekter		<u>24 918 443</u>	<u>23 617 544</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 659 349	9 624 288
Annen driftskostnad		1 844 219	1 321 511
Sum driftskostnader		<u>11 503 568</u>	<u>10 945 799</u>
Driftsresultat		<u>13 414 875</u>	<u>12 671 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 712	6 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 582 131	2 590 569
Resultat av finansposter		<u>-2 520 419</u>	<u>-2 584 498</u>
Resultat før skattekostnad		10 894 456	10 087 248
Skattekostnad på resultat	7	2 396 780	2 219 195
Resultat		<u>8 497 676</u>	<u>7 868 053</u>
Årsresultat		<u>8 497 676</u>	<u>7 868 053</u>
Overføringer			
Netto avsatt(+)/mottatt(-) konsernbidrag	3	16 031 968	15 374 998
Avsatt til (+)/overført fra (-) egenkapital	3	-7 534 292	-7 506 945
Sum overføringer		<u>8 497 676</u>	<u>7 868 053</u>
0			Side 1



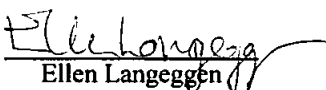
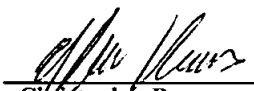

Balanse			
KLP Stavanger Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	11 544 088	9 419 031
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 544 088</u>	<u>9 419 031</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	289 620 729	298 827 873
Sum varige driftsmidler		<u>289 620 729</u>	<u>298 827 873</u>
Sum anleggsmidler		<u>301 164 817</u>	<u>308 246 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 648
Andre kortsiktige fordringer		1 868 469	86 236
Sum fordringer		<u>1 868 469</u>	<u>128 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 868 469</u>	<u>128 884</u>
Sum eiendeler		<u>303 033 286</u>	<u>308 375 788</u>
0			Side 2

**Balanse**

KLP Stavanger Airport Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	244 953 559	252 487 851
Sum innskutt egenkapital		<u>245 253 559</u>	<u>252 787 851</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>245 253 559</u>	<u>252 787 851</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	35 000 000	33 663 298
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 000 000</u>	<u>33 663 298</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 683	42 121
Skyldig offentlige avgifter		829 738	825 316
Skyldig konsernbidrag	5	20 553 805	19 711 536
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 340 501	1 345 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 779 727</u>	<u>21 924 639</u>
Sum gjeld		<u>57 779 727</u>	<u>55 587 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>303 033 286</u>	<u>308 375 788</u>

Oslo, 27.01.2025
Styret i KLP Stavanger Airport Hotel AS

 Ellen Langeggen Styrets leder	 Christopher Raanaas Styremedlem	 Einar Kvien Styremedlem
---	---	---

0 Side 3



KLP Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Stavanger Airport Hotel AS****Noter 2024****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	342 390 203	64 358 000	730 195	407 478 398
Tilgang	584 831	0		584 831
Avgang	0	0	-132 625	-132 625
Anskaffelseskost pr 31.12	342 975 034	64 358 000	597 570	407 930 604
Akk. avskrivninger pr 31.12	-118 309 875	0	0	-118 309 875
Bokført verdi 31.12	224 665 160	64 358 000	597 570	289 620 729
Årets avskrivninger	-9 659 349	0	0	-9 659 349
Sum ned-/avskrivninger	-9 659 349	0	0	-9 659 349
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-1 340 501	-1 345 667
Sum	-1 340 501	-1 345 667

KLP Stavanger Airport Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Stavanger Airport Hotel AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Stavanger Airport Hotel AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	252 487 851	0	252 787 851
Årets resultat	0	0	8 497 676	8 497 676
Konsernbidrag avgitt	0	-7 534 292	-8 497 676	-16 031 968
Pr 31.12.2024	300 000	244 953 559	0	245 253 559

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 300 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 300 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



KLP Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	35 000 000	33 663 298
Sum	35 000 000	33 663 298

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	35 000 000	33 663 298
Sum	35 000 000	33 663 298

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	35 000 000	33 663 298
Sum langsiktig gjeld	35 000 000	33 663 298

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernkonto (se note 2)	1 340 501	1 345 667
Skyldig konsernbidrag morselskap	20 553 805	19 711 536
Leverandørgjeld konsern	26 996	0
Sum kortsiktig gjeld	21 921 302	21 057 203

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Stavanger Airport Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 521 837	4 336 538
Endring i utsatt skattefordel	-2 125 057	-2 117 348
Skattekostnad ordinært resultat	2 396 780	2 219 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 894 456	10 087 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 659 349	9 624 288
Avgitt konsernbidrag	-20 553 805	-19 711 536
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 521 837	4 336 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 521 837	-4 336 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 894 456	10 087 248
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 396 780	2 219 194
Sum	2 396 780	2 219 195
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-52 473 128	-42 813 779	9 659 349
Sum	-52 473 128	-42 813 779	9 659 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 473 128	-42 813 779	9 659 349
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 544 088	-9 419 031	2 125 057