



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVELBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 758 764 | 655 700 |
| Sum inntekter | | 758 764 | 655 700 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 246 642 | 237 504 |
| Sum kostnader | | 246 643 | 237 503 |
| Driftsresultat | | 512 121 | 418 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 753 | 11 753 |
| Sum finansinntekter | | 18 753 | 11 753 |
| Annen rentekostnad | | 479 025 | 395 222 |
| Sum finanskostnader | | 479 025 | 395 222 |
| Netto finans | | -460 272 | -383 469 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 51 850 | 34 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 850 | 34 727 |
| Årsresultat | | 51 848 | 34 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 51 848 | 34 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 848 | 34 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 139 | 11 929 |
| Sum fordringer | | 10 139 | 11 929 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 298 867 | 251 159 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 298 867 | 251 159 |
| Sum omløpsmidler | | 309 005 | 263 088 |
| SUM EIENDELER | | 16 809 005 | 16 763 088 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 252 121 | 200 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 252 121 | 200 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 282 121 | 230 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 8 250 000 | 8 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 8 266 542 | 8 272 527 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 516 542 | 16 522 527 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 516 542 | 16 522 527 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 723 | 6 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 620 | 3 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 343 | 10 289 |
| Sum gjeld | | 16 526 884 | 16 532 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 809 005 | 16 763 088 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 16 516 542 | 16 522 527 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428500

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVELBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 916 124 546
REVELBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 758 764 | 655 700 |
| Sum inntekter | | 758 764 | 655 700 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 246 642 | 237 504 |
| Sum kostnader | | 246 643 | 237 503 |
| Driftsresultat | | 512 121 | 418 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 753 | 11 753 |
| Sum finansinntekter | | 18 753 | 11 753 |
| Annen rentekostnad | | 479 025 | 395 222 |
| Sum finanskostnader | | 479 025 | 395 222 |
| Netto finans | | -460 272 | -383 469 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 51 850 | 34 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 850 | 34 727 |
| Årsresultat | | 51 848 | 34 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 51 848 | 34 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 848 | 34 728 |



Organisasjonsnr: 916 124 546
REVELBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 16 500 000 | 16 500 000 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 500 000 | 16 500 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 10 139 | 11 929 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 298 867 | 251 159 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 309 005 | 263 088 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 16 809 005 | 16 763 088 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 252 121 | 200 272 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 282 121 | 230 272 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------|---|-----------|-----------|
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 8 250 000 | 8 250 000 |
|-----------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 8 266 542 | 8 272 527 |
|------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|----|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 516 542 | 16 522 527 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 516 542 | 16 522 527 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 723 | 6 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 620 | 3 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 343 | 10 289 |
| Sum gjeld | | 16 526 884 | 16 532 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 809 005 | 16 763 088 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 16 516 542 | 16 522 527 |



Organisasjonsnr: 916 124 546
REVELBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Revelbakken borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 281 116 | 261 888 | 282 863 | 282 863 |
| IN andel renter og avdrag | | 477 648 | 393 812 | 495 140 | 478 500 |
| Sum inntekter | | 758 764 | 655 700 | 778 003 | 761 363 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 5 900 | 4 650 | 4 900 | 6 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 37 740 | 36 936 | 38 100 | 38 500 |
| Fakturerte vaktmestertjenester | | 1 690 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 400 | 2 400 | 2 800 | 2 800 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 11 496 | 11 234 | 28 000 | 28 000 |
| Kabel-tv/internett | | 44 963 | 43 128 | 44 700 | 45 300 |
| Forsikringer | 3 | 24 161 | 21 966 | 23 200 | 25 100 |
| Kommunale avgifter | | 98 701 | 101 596 | 112 200 | 110 900 |
| Festeavgift | | 9 434 | 9 434 | 9 500 | 9 500 |
| Fellesstrøm | | 7 907 | 4 419 | 6 800 | 8 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 347 | 276 | 400 | 400 |
| Telefon og porto | | 0 | 40 | 250 | 250 |
| Andre driftskostnader | 4 | 1 903 | 1 425 | 2 000 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 246 643 | 237 503 | 272 850 | 277 250 |
| DRIFTSRESULTAT | | 512 121 | 418 197 | 505 153 | 484 113 |
| FINANSINNTEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 18 753 | 11 753 | 200 | 200 |
| Rentekostnader | | 479 025 | 395 222 | 496 541 | 479 400 |
| RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN. | | -460 272 | -383 469 | -496 341 | -479 200 |
| RESULTAT | | 51 848 | 34 728 | 8 812 | 4 913 |
| Overført til egenkapital | | 51 848 | 34 728 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 876 | 4 117 |
| Periodisering kostnader | | 9 263 | 7 812 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 298 867 | 251 159 |
| Sum omløpsmidler | | 309 005 | 263 088 |
| SUM EIENDELER | | 16 809 005 | 16 763 088 |



Balanse 2024 Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | 252 121 | 200 272 |
| Sum egenkapital | 7 | 282 121 | 230 272 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 8 | 8 266 542 | 8 272 527 |
| Borettsinnskudd | 9 | 8 250 000 | 8 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 516 542 | 16 522 527 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Mellomregning | | 0 | 18 |
| Leverandørgjeld | | 7 723 | 6 463 |
| Påløpte renter | | 2 620 | 3 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 343 | 10 289 |
| Sum gjeld | | 16 526 884 | 16 532 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 809 005 | 16 763 088 |
| Pantstillelser | 10 | 16 516 542 | 16 522 527 |

Revelbakken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lisbeth Johannessen
Styreleder

Eskil Bjerknes
Styremedlem

Iulian Grosu
Styremedlem



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 900 | 4 650 |
| Sum | 5 900 | 4 650 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 1 423 | 250 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 10 073 | 10 984 |
| Sum | 11 496 | 11 234 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 24 161 | 21 966 |
| Sum | 24 161 | 21 966 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 400 | 300 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 503 | 1 125 |
| Sum | 1 903 | 1 425 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi 01.01 | Til-/avgang | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12 | Ansk.år |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|---------|
| Bygninger | 16 500 000 | 16 500 000 | 0 | 0 | 16 500 000 | 2016 |
| Sum varige driftsmidler | 16 500 000 | 16 500 000 | 0 | 0 | 16 500 000 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Note 6 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 1503.66.55868 | 298 867 | 251 159 |
| Sum | 298 867 | 251 159 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 200 272 | 165 544 |
| Årets resultat | 51 848 | 34 728 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 282 121 | 230 272 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|-------------------------|--------------|
| Formål: | Innfrielse av lån i HSB | Bygninger |
| Lånenummer: | 12139253726 | 12139253718 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2016 |
| Rentesats: | 5.80 % | 5.80 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2027 | 30.12.2055 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 45 572 | 8 250 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 22 527 | 8 250 000 |
| Avdrag i perioden: | 5 985 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 16 542 | 8 250 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 8 250 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139253718 | 4 | 1 475 000 | 5 900 000 |
| | 2 | 1 175 000 | 2 350 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139253726 | 4 | 2 817 | 11 268 |
| | 2 | 2 636 | 5 272 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 12139253718 har første avdrag 30.06.2031 med kr 75 329 | 4 | 1 475 000 | 2 245 |
| | 2 | 1 175 000 | 1 788 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 8 250 000 | 8 250 000 |
| Sum | 8 250 000 | 8 250 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 500 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 516 542,- pr. 31.12.

149 Revelbakken borettslag



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 252 799 | 223 810 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 51 848 | 34 728 |
| Avdrag langsiktige lån | -5 985 | -5 738 |
| B. Årets endring disponible midler | 45 863 | 28 990 |
| C. Disponible midler | 298 662 | 252 799 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 309 005 | 263 088 |
| Kortsiktig gjeld | -10 343 | -10 289 |
| Disponible midler | 298 662 | 252 799 |

149 Revelbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Revelbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Revelbakken borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Lisbeth Johannessen (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Iulian Grosu (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Eskil Bjerknes (sign.) | 26.03.2025 |



Til generalforsamlingen i Revelbakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revelbakken borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor