



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 015 316	1 840 827
Refusjon felleskostnader		150 289	
Annen driftsinntekt		7 514	83 865
Sum inntekter		2 173 119	1 924 691
Kostnader			
Felleskostnader		150 288	87 855
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	344 300	461 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		110 814	148 322
Sum kostnader		605 402	697 650
Driftsresultat		1 567 717	1 227 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt konsern		26 038	
Sum finansinntekter		26 089	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 235	347 844
Annen rentekostnad		38 451	
Sum finanskostnader		102 686	347 844
Netto finans		-76 598	-347 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 119	879 197
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 046	193 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 073	685 774
Årsresultat	5	1 163 073	685 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 073	685 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 163 073	685 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		620 389
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 163 073	65 385
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 163 073	685 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 728 686	20 072 986
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	19 728 686	20 072 986
Sum anleggsmidler		19 728 686	20 072 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 650	42 767
Andre kortsiktige fordringer		277 549	120 928
Konsernfordringer	6, 6	1 250	1 481 322
Sum fordringer		379 449	1 645 017
Sum omløpsmidler		379 449	1 645 017
SUM EIENDELER		20 108 134	21 718 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 362 585	1 362 585
Sum innskutt egenkapital		4 466 585	4 466 585
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 521 798	2 358 724
Sum opptjent egenkapital		3 521 798	2 358 724
Sum egenkapital		7 988 383	6 825 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 083 828	1 047 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 083 828	1 047 908
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			12 986 480
Sum annen langsiktig gjeld			12 986 480
Sum langsiktig gjeld		1 083 828	14 034 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707	
Betalbar skatt	3	292 126	
Skyldig offentlige avgifter		101 945	55 214
Kortsiktig konserngjeld		10 640 146	795 371
Annen kortsiktig gjeld			7 720
Sum kortsiktig gjeld		11 035 924	858 305
Sum gjeld		12 119 752	14 892 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 108 134	21 718 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297444

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 989 048 880
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 015 316	1 840 827
Refusjon felleskostnader		150 289	
Annen driftsinntekt		7 514	83 865
Sum inntekter		2 173 119	1 924 691
Kostnader			
Felleskostnader		150 288	87 855
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	344 300	461 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		110 814	148 322
Sum kostnader		605 402	697 650
Driftsresultat		1 567 717	1 227 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt konsern		26 038	
Sum finansinntekter		26 089	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 235	347 844
Annen rentekostnad		38 451	
Sum finanskostnader		102 686	347 844
Netto finans		-76 598	-347 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 046	193 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 073	685 774
Årsresultat	5	1 163 073	685 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 073	685 774
Totalresultat		1 163 073	685 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		620 389
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 163 073	65 385
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 163 073	685 774



Organisasjonsnr: 989 048 880
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 728 686	20 072 986
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	19 728 686	20 072 986

Sum anleggsmidler

19 728 686 **20 072 986**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 650	42 767
Andre kortsiktige fordringer		277 549	120 928
Konsernfordringer	6, 6	1 250	1 481 322
Sum fordringer		379 449	1 645 017

Sum omløpsmidler

379 449 **1 645 017**

SUM EIENDELER

20 108 134 **21 718 002**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 362 585	1 362 585
Sum innskutt egenkapital		4 466 585	4 466 585

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	3 521 798	2 358 724
Sum opptjent egenkapital		3 521 798	2 358 724
Sum egenkapital		7 988 383	6 825 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 083 828	1 047 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 083 828	1 047 908
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			12 986 480
Sum annen langsiktig gjeld			12 986 480
Sum langsiktig gjeld		1 083 828	14 034 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707	
Betalbar skatt	3	292 126	
Skyldig offentlige avgifter		101 945	55 214
Kortsiktig konserngjeld		10 640 146	795 371
Annen kortsiktig gjeld			7 720
Sum kortsiktig gjeld		11 035 924	858 305
Sum gjeld		12 119 752	14 892 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 108 134	21 718 002



Organisasjonsnr: 989 048 880
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Løten Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket: ILBSD-DJPXB-DAAEJ-U446Y-1405T-0NICH

Org.nr.: 989 048 880



Resultatregnskap			
Løten Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 015 316	1 840 827
Refusjon felleskostnader		150 289	0
Annen driftsinntekt		7 514	83 865
Sum leieinntekter		2 173 119	1 924 691
Felleskostnader		150 288	87 855
Avskrivning av driftsmidler	4	344 300	461 473
Annen driftskostnad		110 814	148 322
Sum driftskostnader		605 402	697 650
Driftsresultat		1 567 717	1 227 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Annen finansinntekt konsern		26 038	0
Sum finansinntekter		26 089	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		64 235	347 844
Annen rentekostnad		38 451	0
Sum finanskostnader		102 686	347 844
Resultat av finansposter		-76 598	-347 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 119	879 197
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 046	193 423
Ordinært resultat		1 163 073	685 774
Årsresultat	5	1 163 073	685 774
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	620 389
Avsatt til annen egenkapital	5	1 163 073	65 385
Sum overføringer		1 163 073	685 774
Løten Butikkeiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ILBSD-DJPXB-DAAEJ-U446Y-1405T-0N1CH



Balanse				
Løten Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 728 686	20 072 986	
Sum varige driftsmidler	4	19 728 686	20 072 986	
Sum anleggsmidler		19 728 686	20 072 986	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		100 650	42 767	
Andre kortsiktige fordringer		277 549	120 928	
Kortsiktig fordring konsernselskaper	6	1 250	0	
Fordring konsernkonto	6	0	1 481 322	
Sum fordringer		379 449	1 645 017	
Sum omløpsmidler		379 449	1 645 017	
Sum eiendeler		20 108 134	21 718 002	

Penneo Dokumentnøkkel: ILBSD-DJPXB-DAAEJ-U446Y-1405T-0N1CH



Balanse			
Løten Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 362 585	1 362 585
Sum innskutt egenkapital		4 466 585	4 466 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 521 798	2 358 724
Sum opptjent egenkapital		3 521 798	2 358 724
Sum egenkapital		7 988 383	6 825 310
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 083 828	1 047 908
Sum avsetning for forpliktelser		1 083 828	1 047 908
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper		0	12 986 480
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 986 480
Sum langsiktig gjeld		1 083 828	14 034 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707	0
Betalbar skatt	3	292 126	0
Skyldig offentlige avgifter		101 945	55 214
Kortsiktig gjeld konsernselskaper		10 640 146	795 371
Annen kortsiktig gjeld		0	7 720
Sum kortsiktig gjeld		11 035 924	858 305
Sum gjeld		12 119 752	14 892 693
Sum egenkapital og gjeld		20 108 134	21 718 002
Gjøvik, 17.02.2021 Styret i Løten Butikkeiendom AS			
_____ Reinert Seljeskog styreleder		_____ Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Løten Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ILBSD-DJPXB-DAAEJ-U446Y-1405T-0N1CH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	12 983
Regnskapsteknisk bistand	3 825
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 825
Sum	20 633



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 126	174 982
Endring i utsatt skatt	35 920	18 441
Skattekostnad ordinært resultat	328 046	193 423
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 491 119	879 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 273	-83 826
Avgitt konsernbidrag	0	-795 371
Skattepliktig inntekt	1 327 846	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 126	174 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-174 982
Sum betalbar skatt i balansen	292 126	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 926 492	4 763 219	-163 273
Sum	4 926 492	4 763 219	-163 273
Grunnlag for utsatt skatt	4 926 492	4 763 219	-163 273
Utsatt skatt (22 %)	1 083 828	1 047 908	-35 920

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	23 079 074	25 079 074
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	23 079 074	25 079 074
Akkumulerte avskrivninger	0	5 350 388	5 350 388
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 000 000	17 728 686	19 728 686
Årets avskrivninger		344 300	344 300
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats		1,5 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	2 004 000	1 362 585	2 358 724	6 825 310
Pr 01.01.2020	1 100 000	2 004 000	1 362 585	2 358 724	6 825 310
Årets resultat				1 163 073	1 163 073
Pr 31.12.2020	1 100 000	2 004 000	1 362 585	3 521 798	7 988 383

Penneo Dokumentnøkkel: ILBSD-DJPXB-DAAEJ-U446Y-1405T-0N1CH



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 250	1 481 322
Sum	1 250	1 481 322

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0	0	12 986 480
Gjeld konsernkonto	10 640 146	0	0	0
Sum	10 640 146	0	0	12 986 480

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løten Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Løten Butikkeiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-19 07:55:00Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Løten Butikkeiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-19 10:12:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: ILBSD-DJYX-B-DAAEJ-U446Y-1405T-0N10H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løten Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løten Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 163 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P1VKW-077DW-PJMH2-18G25-IGXWQ-FOHEJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Løten Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: P1VKW-077DW-PJMH2-18G25-IGXWQ-FOHEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 20:39:47Z



Penneo Dokumentnøkket: P1VKW-077DW-PJMH2-18G25-IGXWQ-FOHEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>