



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10 G AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 319 501	4 893 164
Sum inntekter		5 319 501	4 893 164
Kostnader			
Vedlikehold		102 931	96 027
Avskrivning	1	781 933	1 044 864
Annen driftskostnad		782 300	936 733
Sum kostnader		1 667 165	2 077 624
Driftsresultat		3 652 337	2 815 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 748	305 153
Annen renteinntekt		15 747	
Sum finansinntekter		22 496	305 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 483	2 083
Sum finanskostnader		63 483	2 083
Netto finans		-40 987	303 070
Resultat før skattekostnad		3 611 350	3 118 611
Skattekostnad på resultat	2	794 498	686 094
Årsresultat		2 816 852	2 432 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 816 852	2 432 517
Totalresultat		2 816 852	2 432 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		8 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	3 169 564	2 899 878
Overført til/fra annen egenkapital	3	-352 713	-8 467 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 816 852	2 432 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	15 304 465	16 086 397
Sum varige driftsmidler		15 304 465	16 086 397
Sum anleggsmidler		15 304 465	16 086 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 745	
Andre kortsiktige fordringer		95 508	247 525
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		245 253	247 525
Sum omløpsmidler		245 253	247 525
SUM EIENDELER		15 549 718	16 333 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	9 763 887	10 116 600
Sum innskutt egenkapital		9 963 887	10 316 600
Sum egenkapital		9 963 887	10 316 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2	1 217 348	1 316 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 217 348	1 316 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 217 348	1 316 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 825	74 329
Skyldige offentlige avgifter		3 847	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 211 552	4 626 164
Annen kortsiktig gjeld		21 259	
Sum kortsiktig gjeld		4 368 484	4 700 493
Sum gjeld		5 585 831	6 017 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 549 718	16 333 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362000

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 637 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10 G AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 990 637 083
GJERDRUMS VEI 10 G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 319 501	4 893 164
Sum inntekter		5 319 501	4 893 164
Kostnader			
Vedlikehold		102 931	96 027
Avskrivning	1	781 933	1 044 864
Annen driftskostnad		782 300	936 733
Sum kostnader		1 667 165	2 077 624
Driftsresultat		3 652 337	2 815 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 748	305 153
Annen renteinntekt		15 747	
Sum finansinntekter		22 496	305 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 483	2 083
Sum finanskostnader		63 483	2 083
Netto finans		-40 987	303 070
Resultat før skattekostnad		3 611 350	3 118 611
Skattekostnad på resultat	2	794 498	686 094
Årsresultat		2 816 852	2 432 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 816 852	2 432 517
Totalresultat		2 816 852	2 432 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		8 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	3 169 564	2 899 878
Overført til/fra annen egenkapital	3	-352 713	-8 467 361
Sum overføringer og disponeringer		2 816 852	2 432 517



Organisasjonsnr: 990 637 083
GJERDRUMS VEI 10 G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	15 304 465	16 086 397
Sum varige driftsmidler		15 304 465	16 086 397
Sum anleggsmidler		15 304 465	16 086 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 745	
Andre kortsiktige fordringer		95 508	247 525
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		245 253	247 525
Sum omløpsmidler		245 253	247 525
SUM EIENDELER		15 549 718	16 333 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	9 763 887	10 116 600
Sum innskutt egenkapital		9 963 887	10 316 600
Sum egenkapital		9 963 887	10 316 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 217 348	1 316 830
Sum avsetninger for forpliktelse		1 217 348	1 316 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 217 348	1 316 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 825	74 329
Skyldige offentlige avgifter		3 847	



Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 211 552	4 626 164
Annen kortsiktig gjeld		21 259	
Sum kortsiktig gjeld		4 368 484	4 700 493
Sum gjeld		5 585 831	6 017 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 549 718	16 333 922



Organisasjonsnr: 990 637 083
GJERDRUMS VEI 10 G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gjerdrums Vei 10 G AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		5 319 501	4 893 164
Sum driftsinntekt		5 319 501	4 893 164
Avskrivning	1	781 933	1 044 864
Vedlikehold		102 931	96 027
Annen driftskostnad		782 300	936 733
Sum driftskostnad		1 667 165	2 077 624
Driftsresultat		3 652 337	2 815 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 748	305 153
Annen renteinntekt		15 747	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 483	2 083
Resultat av finansposter		-40 987	303 070
Ordinært resultat før skattekostnad		3 611 350	3 118 611
Skattekostnad på resultat	2	794 498	686 094
Årsresultat		2 816 852	2 432 517
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	3 169 564	2 899 878
Tilleggsutbytte	3	0	8 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-352 713	-8 467 361
Sum disponert		2 816 852	2 432 517



Gjerdrums Vei 10 G AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>15 304 465</u>	<u>16 086 397</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 304 465</u>	<u>16 086 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 304 465</u>	<u>16 086 397</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		149 745	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>95 508</u>	<u>247 525</u>
Sum fordringer		<u>245 253</u>	<u>247 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>245 253</u>	<u>247 525</u>
SUM EIENDELER		<u>15 549 718</u>	<u>16 333 922</u>



Gjerdrums Vei 10 G AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	<u>9 763 887</u>	<u>10 116 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 963 887</u>	<u>10 316 600</u>
Sum egenkapital		<u>9 963 887</u>	<u>10 316 600</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>1 217 348</u>	<u>1 316 830</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 217 348</u>	<u>1 316 830</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		131 825	74 329
Skyldige offentlige avgifter		3 847	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 211 552	4 626 164
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 259</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 368 484</u>	<u>4 700 493</u>
Sum gjeld		<u>5 585 831</u>	<u>6 017 323</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 549 718</u>	<u>16 333 922</u>

Oslo, 25.03.2026
Styret i Gjerdrums Vei 10 G AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 112 783	23 472 817	7 186 588	267 532	32 039 721
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 112 783	23 472 817	7 186 588	267 532	32 039 721
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2025	43 264	9 346 978	6 295 549	267 532	15 953 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	43 264	9 849 540	6 574 919	267 532	16 735 256
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2025	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2025	1 069 519	13 623 277	611 669	0	15 304 465
Årets avskrivninger	0	502 562	279 370	0	781 933
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	893 980	817 914
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-99 483	-131 820
Årets totale skattekostnad	794 498	686 094

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 611 350	3 118 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	452 194	599 181
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 063 544	3 717 792
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-4 063 544	-3 717 792
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	893 980	817 914
Skatt på avgitt konsernbidrag	-893 980	-817 914
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	5 613 399	5 985 593
Fordringer	-80 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	5 533 399	5 985 593
Utsatt skatt/skattefordel	1 217 348	1 316 830



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	10 116 600	0	10 316 600
Årets resultat	0	0	2 816 852	2 816 852
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-3 169 564	-3 169 564
Disponering udekket tap	0	-352 712	352 712	0
Egenkapital 31.12.2025	200 000	9 763 887	0	9 963 887

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 10 G AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	15 304 465	16 086 397
Sum	15 304 465	16 086 397

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Gjeld i konsernkontoordningen	148 008	908 372
Avgitt konsernbidrag	4 063 544	3 717 792
Sum gjeld på selskap i samme konsern	4 211 552	4 626 164

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

b7b3a46f-b4bb-4e05-89bd-c082f64c06ad - 2026-03-25 08:30:34 UTC +02:00
BankID - ef843a52-7ed2-4a79-9f8b-769e9e353e36 - NO

Odd Bjørge Aarvold

89358048-3934-49c0-a505-8c1398384bae - 2026-03-25 10:52:03 UTC +02:00
BankID - 197d4e9c-d930-454d-9386-959a1d215ac0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/48e74c1d-0d35-4c33-8e3f-8ff6d12d1e4f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 10 G AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 10 G AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: 6BZ22-CNHCf-UUESZ-58EU4-EXBB-DQUJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: 6BZ22-CNHCf-UUESZ-58EU4-EXBB-DQUZ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.