



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBACK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback  
Mariskobakken 17  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 280	30 210
Annen driftsinntekt		505 933	5 041 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 213</b>	<b>5 071 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	124 700	136 780
Annen driftskostnad	3	2 228 234	794 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 934</b>	<b>931 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 806 721</b>	<b>4 139 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		2 018 866	
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 018 866	-192 403
Annen renteinntekt		380 753	224 995
Annen finansinntekt		1 701 882	2 068 078
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		500 000	-500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 620 367</b>	<b>1 600 670</b>
Annen rentekostnad		-1 326 448	-1 496 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 326 448</b>	<b>-1 496 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 270 819</b>	<b>104 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 464 098</b>	<b>4 243 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		352 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 098</b>	<b>3 891 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 098</b>	<b>3 891 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	8	-35 902	1 791 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 098</b>	<b>3 891 341</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 238 970	3 120 170
Maskiner og anlegg	2	322 278	444 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 561 248</b>	<b>3 565 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	35 565 443	35 565 443
Lån til foretak i samme konsern	6	15 712 270	18 523 193
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 000 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	5 503 410
Investeringer i aksjer og andeler		14 861 652	14 861 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 189 365</b>	<b>74 503 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 750 613</b>	<b>78 068 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 367 700	350 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 367 700</b>	<b>350 252</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 981 579</b>	<b>9 345 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 349 279</b>	<b>10 195 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 099 892</b>	<b>88 264 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 456 926	1 456 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 926</b>	<b>1 556 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	56 649 652	56 685 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 649 652</b>	<b>56 685 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 206 578</b>	<b>58 242 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 743 453	27 572 742
Langsiktig konserngjeld	6	5 668 368	1 812 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 411 821</b>	<b>29 385 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 411 821</b>	<b>29 385 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	104 786	
Betalbar skatt	4		352 365
Annen kortsiktig gjeld	6	376 707	283 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 493</b>	<b>636 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 893 314</b>	<b>30 021 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 099 892</b>	<b>88 264 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBACK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback  
Mariskobakken 17  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 990 485  
HØIBACK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 280	30 210
Annen driftsinntekt		505 933	5 041 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 213</b>	<b>5 071 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	124 700	136 780
Annen driftskostnad	3	2 228 234	794 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 934</b>	<b>931 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 806 721</b>	<b>4 139 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 018 866	
Annen renteinntekt		380 753	-192 403
Annen finansinntekt		1 701 882	2 068 078
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		500 000	-500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 620 367</b>	<b>1 600 670</b>
Annen rentekostnad		-1 326 448	-1 496 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 326 448</b>	<b>-1 496 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 270 819</b>	<b>104 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		352 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 098</b>	<b>3 891 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 098</b>	<b>3 891 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	8	-35 902	1 791 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 098</b>	<b>3 891 341</b>





Organisasjonsnr: 988 990 485  
HØIBACK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 238 970	3 120 170
Maskiner og anlegg	2	322 278	444 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 561 248</b>	<b>3 565 148</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	35 565 443	35 565 443
Lån til foretak i samme konsern	6	15 712 270	18 523 193
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 000 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	5 503 410
Investeringer i aksjer og andeler		14 861 652	14 861 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 189 365</b>	<b>74 503 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 750 613</b>	<b>78 068 846</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	2 367 700	350 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 367 700</b>	<b>350 252</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 000 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 981 579	9 345 115
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 349 279</b>	<b>10 195 367</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 099 892</b>	<b>88 264 213</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 456 926	1 456 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 926</b>	<b>1 556 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	56 649 652	56 685 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 649 652</b>	<b>56 685 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 206 578</b>	<b>58 242 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	23 743 453	27 572 742
Langsiktig konserngjeld	6	5 668 368	1 812 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 411 821</b>	<b>29 385 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 411 821</b>	<b>29 385 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	104 786	
Betalbar skatt	4		352 365
Annen kortsiktig gjeld	6	376 707	283 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 493</b>	<b>636 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 893 314</b>	<b>30 021 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 099 892</b>	<b>88 264 213</b>



Organisasjonsnr: 988 990 485  
HØIBACK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Høiback	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Drammensveien 64 Eiendom AS	100.00%	100.00%	9932583.00	1496197.00
Sentrumstomta Eiendom AS	100.00%	100.00%	-128047.00	77635.00
Høiback Eiendom AS	100.00%	100.00%	2379960.00	-253958.00
Åsensletta Eiendom AS	50.00%	50.00%	11510844.00	-19953.00

Selskapet har i 2023 konvertert sin fordring med NOK 5 950 000 til egenkapital i Åsensletta Eiendom AS.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



## Årsregnskap 2023 - Høiback Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høiback, Anders (09.09.1974), signert 21.06.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Høiback Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Høiback Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 280	30 210
Annen driftsinntekt		505 933	5 041 000
Sum driftsinntekter		<u>546 213</u>	<u>5 071 210</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	124 700	136 780
Annen driftskostnad	3	2 228 234	794 824
Sum driftskostnader		<u>2 352 934</u>	<u>931 604</u>
Driftsresultat		<u>-1 806 721</u>	<u>4 139 606</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 018 866	-192 403
Annen renteinntekt		380 753	224 995
Annen finansinntekt		1 701 882	2 068 078
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		500 000	-500 000
Annen rentekostnad		-1 326 448	-1 496 571
Netto finansposter		<u>3 270 819</u>	<u>104 099</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 464 098</u>	<u>4 243 705</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>352 365</u>
Årsresultat		<u>1 464 098</u>	<u>3 891 340</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	8	-35 902	1 791 341
Sum disponert		<u>1 464 098</u>	<u>3 891 341</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Høiback Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 238 970	3 120 170
Maskiner og anlegg	2	<u>322 278</u>	<u>444 978</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 561 248</u>	<u>3 565 148</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	35 565 443	35 565 443
Lån til foretak i samme konsern	6	15 712 270	18 523 193
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 000 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	6	50 000	5 503 410
Investeringer i aksjer og andeler		<u>14 861 652</u>	<u>14 861 652</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 189 365</u>	<u>74 503 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 750 613</u>	<u>78 068 846</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	2 367 700	350 252
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 981 579</u>	<u>9 345 115</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 349 279</u>	<u>10 195 367</u>
Sum eiendeler		<u>88 099 892</u>	<u>88 264 213</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Høiback Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	<u>1 456 926</u>	<u>1 456 926</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 556 926</u>	<u>1 556 926</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	56 649 652	56 685 554
Sum egenkapital		<u>58 206 578</u>	<u>58 242 480</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 743 453	27 572 742
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>5 668 368</u>	<u>1 812 658</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 411 821</u>	<u>29 385 400</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 786	0
Betalbar skatt	4	0	352 365
Annen kortsiktig gjeld		<u>376 707</u>	<u>283 968</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 493</u>	<u>636 333</u>
Sum gjeld		<u>29 893 314</u>	<u>30 021 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 099 892</u>	<u>88 264 213</u>

Anders Høiback  
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Høiback Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Konsolidering*

I henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Høiback Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 494 337	1 034 840	4 529 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 800	0	120 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 615 137	1 034 840	4 649 977
Akk.avskrivning 31.12.2023	-376 167	-712 562	-1 088 729
Balanseført pr. 31.12.2023	3 238 970	322 278	3 561 248
Årets avskrivninger	2 000	122 700	124 700

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Høiback Holding AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	29 375	28 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Høiback Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	352 365
Årets totale skattekostnad	0	352 365
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 464 098	4 243 706
Permanente forskjeller	4 234	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	192 403
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	51 056	62 042
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 701 882	-2 068 078
Resultatført konsernbidrag	-2 018 866	0
Endring i midlertidige forskjeller	-437 390	559 513
Alminnelig inntekt	-2 638 750	2 989 586
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 387 925
Mottatt konsernbidrag	2 018 866	0
Årets skattegrunnlag	-619 884	1 601 661
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	352 365
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-14 837	47 773
Sum	-14 837	47 773
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-619 884	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-634 721	-452 227
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-634 721	-452 227
Sum	0	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	322 102	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	40 148	
Permanente forskjeller (22%)	-362 250	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Høiback Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Drammensveien 64 Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	1 496 197	9 932 583	29 432 943
Sentrumstomta Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	77 635	-128 047	3 282 500
Høiback Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	-253 958	2 379 960	2 850 000
Åsensletta Eiendom AS	Mjøndalen	50 %	-19 953	11 510 844	6 000 000
Sum			1 299 921	23 695 340	41 565 443

Selskapet har i 2023 konvertert sin fordring med NOK 5 950 000 til egenkapital i Åsensletta Eiendom AS.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	15 712 270	18 523 193
Kortsiktig fordring på konsernselskap	2 018 866	0
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	50 000	5 503 410
Sum	17 781 136	24 026 603

Selskapet har leid ut driftsmidler til andre konsernselskaper med kr 25 705 (2022: kr 18 881).  
Det er ikke beregnet renter på langsiktige- / kortsiktige fordringer på konsernselskaper.  
Renter på langsiktig fordring på tilknyttet selskap er beregnet med kr 177 887 i 2023 (2022: kr 191 229).

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 668 368	1 812 658

Det er ikke beregnet renter på langsiktig gjeld til konsernselskaper.

Dokumentet er signert digitalt av:  
• Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Høiback Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Høiback, Styrets leder	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 456 926	56 685 554	58 242 480
Årsresultat	0	0	1 464 098	1 464 098
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 456 926</b>	<b>56 649 652</b>	<b>58 206 578</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

Garantiansvar	2023	2022
Sikkerhetsstillelse, garantier	4 000 000	4 000 000

Selskapet har en samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsem på kr. 4 000 000.

Pantsikret gjeld	2023	2022
Pantesikret langsiktig gjeld	23 743 453	27 572 742

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 238 970	3 120 170
Aksjer i datterselskap	29 432 943	29 432 943
Sum	32 671 913	32 553 113

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høiback Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høiback Holding AS som viser et overskudd på kr 1 464 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 21. juni 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor



## Høiback Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Konsolidering*

I henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Høiback Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 494 337	1 034 840	4 529 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 800	0	120 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 615 137	1 034 840	4 649 977
Akk.avskrivning 31.12.2023	-376 167	-712 562	-1 088 729
Balanseført pr. 31.12.2023	3 238 970	322 278	3 561 248
Årets avskrivninger	2 000	122 700	124 700

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Høiback Holding AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	29 375	28 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Høiback Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	352 365
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>352 365</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 464 098	4 243 706
Permanente forskjeller	4 234	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	192 403
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	51 056	62 042
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 701 882	-2 068 078
Resultatført konsernbidrag	-2 018 866	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-437 390</u>	<u>559 513</u>
Alminnelig inntekt	-2 638 750	2 989 586
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 387 925
Mottatt konsernbidrag	<u>2 018 866</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-619 884</u>	<u>1 601 661</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	352 365
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-14 837</u>	<u>47 773</u>
Sum	<u>-14 837</u>	<u>47 773</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-619 884</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-634 721	-452 227
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-634 721</u>	<u>-452 227</u>
Sum	0	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	322 102	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	40 148	
Permanente forskjeller (22%)	-362 250	



## Høiback Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Drammensveien 64 Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	1 496 197	9 932 583	29 432 943
Sentrumstomta Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	77 635	-128 047	3 282 500
Høiback Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	-253 958	2 379 960	2 850 000
Åsensletta Eiendom AS	Mjøndalen	50 %	-19 953	11 510 844	6 000 000
Sum			1 299 921	23 695 340	41 565 443

Selskapet har i 2023 konvertert sin fordring med NOK 5 950 000 til egenkapital i Åsensletta Eiendom AS.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	15 712 270	18 523 193
Kortsiktig fordring på konsernselskap	2 018 866	0
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	50 000	5 503 410
Sum	17 781 136	24 026 603

Selskapet har leid ut driftsmidler til andre konsernselskaper med kr 25 705 (2022: kr 18 881).

Det er ikke beregnet renter på langsiktige- / kortsiktige fordringer på konsernselskaper.

Renter på langsiktig fordring på tilknyttet selskap er beregnet med kr 177 887 i 2023 (2022: kr 191 229).

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 668 368	1 812 658

Det er ikke beregnet renter på langsiktig gjeld til konsernselskaper.



## Høiback Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Høiback, Styrets leder	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 456 926	56 685 554	58 242 480
Årsresultat	0	0	1 464 098	1 464 098
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 456 926</b>	<b>56 649 652</b>	<b>58 206 578</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Sikkerhetsstillelse, garantier	4 000 000	4 000 000

Selskapet har en samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern på kr. 4 000 000.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantesikret langsiktig gjeld	23 743 453	27 572 742

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 238 970	3 120 170
Aksjer i datterselskap	29 432 943	29 432 943
<b>Sum</b>	<b>32 671 913</b>	<b>32 553 113</b>