



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordra Subagata 24
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 713	109 407
Sum kostnader		18 713	109 407
Driftsresultat		-18 713	-109 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		626	600
Sum finanskostnader		626	600
Netto finans		-625	-588
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 338	-109 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 338	-109 995
Årsresultat		-19 338	-109 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 338	-109 995
Sum overføringer og disponeringer		-19 338	-109 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 288	85 288
Sum varige driftsmidler		85 288	85 288
Sum anleggsmidler		85 288	85 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		2 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 491
Sum omløpsmidler		0	2 491
SUM EIENDELER		85 288	87 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 400 aksjer à kr 100,00)	3, 7	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	939 579	920 240
Sum opptjent egenkapital		-939 579	-920 240
Sum egenkapital	7	-99 579	-80 240
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78	
Leverandørgjeld		1 375	1 641
Annen kortsiktig gjeld		183 413	166 378
Sum kortsiktig gjeld		184 867	168 019
Sum gjeld		184 867	168 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 288	87 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533550

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordra Subagata 24
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 195 618
HØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 713	109 407
Sum kostnader		18 713	109 407
Driftsresultat		-18 713	-109 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		626	600
Sum finanskostnader		626	600
Netto finans		-625	-588
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 338	-109 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 338	-109 995
Årsresultat		-19 338	-109 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 338	-109 995
Sum overføringer og disponeringer		-19 338	-109 995



Organisasjonsnr: 951 195 618
HØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

85 288

85 288

Sum varige driftsmidler

85 288

85 288

Sum anleggsmidler

85 288

85 288

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

2 491

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 491

Sum omløpsmidler

0

2 491

SUM EIENDELER

85 288

87 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 400
aksjer à kr 100,00)

3, 7

840 000

840 000

Sum innskutt egenkapital

840 000

840 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

939 579

920 240

Sum opptjent egenkapital

-939 579

-920 240

Sum egenkapital

7

-99 579

-80 240

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

78

Leverandørgjeld

1 375

1 641

Annen kortsiktig gjeld

183 413

166 378

Sum kortsiktig gjeld

184 867

168 019



Sum gjeld	184 867	168 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 288	87 779



Organisasjonsnr: 951 195 618
HØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
HØST EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(18 713)	(109 407)
Sum driftskostnader		<u>(18 713)</u>	<u>(109 407)</u>
Driftsresultat		<u>(18 713)</u>	<u>(109 407)</u>
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		<u>1</u>	<u>11</u>
Annen finanskostnad		(626)	(600)
Sum finanskostnader		<u>(626)</u>	<u>(600)</u>
Netto finans		<u>(625)</u>	<u>(588)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(19 338)</u>	<u>(109 995)</u>
Ordinært resultat		<u>(19 338)</u>	<u>(109 995)</u>
Arsresultat		<u>(19 338)</u>	<u>(109 995)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(19 338)	(109 995)
Sum		<u>(19 338)</u>	<u>(109 995)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
HØST EIENDOM AS

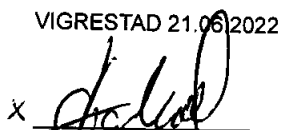
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 288	85 288
Sum varige driftsmidler		85 288	85 288
Sum anleggsmidler		85 288	85 288
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	2 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 491
Sum omløpsmidler		0	2 491
Sum eiendeler		85 288	87 779



Balanse pr. 31. desember 2021
HØST EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 400 aksjer à kr 100,00)	3, 7	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(939 579)	(920 240)
Sum opptjent egenkapital		(939 579)	(920 240)
Sum egenkapital	7	(99 579)	(80 240)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78	0
Leverandørgjeld		1 375	1 641
Annen kortsiktig gjeld		183 413	166 378
Sum kortsiktig gjeld		184 867	168 019
Sum gjeld		184 867	168 019
Sum egenkapital og gjeld		85 288	87 779

VIGRESTAD 21.06.2022

x 
Harald Hareland Øglænd
Styrets leder


Jan Tore Sjøland
Styremedlem



Noter 2021 HØST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 400	100,00	840 000,00
Sum	8 400		840 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HØST HOLDING AS	4 284	51,00%	Ordinære aksjer
JALO INVEST AS	4 116	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 400	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	85 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	85 288
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	85 288

Driftsmidlene er ikke tatt i bruk per 31.12, og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	3 412	(3 412)
Skattemessig fremførbart underskudd	(452 217)	(474 968)	22 750
Netto forskjeller	(452 217)	(471 556)	19 338
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	452 217	471 556	(19 338)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 103 742

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	840 000	(920 240)	(80 240)
Årets resultat		(19 338)	(19 338)
Egenkapital 31.12.2021	840 000	(939 579)	(99 579)

Note 8 - Fortsatt drift

Både 2020 og 2021 var spesielle år, med tanke på koronapandemi. Dette førte til at markedet generelt sett var skeptiske til å inngå avtaler. Videre plan for selskapet er at det skal ligge litt brakk, og vente til markedet får enn oppsving.

Selskapet har per 31.12 negativ egenkapital, men på grunn av at det planlegges lav aktivitet en periode fremover, er det ikke usikkerhet vedrørende fortsatt drift.