



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS  
Forretningsadresse: c/o Tysvær Regnskap ANS  
Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 335 315          | 329 260          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 193 338        | 1 196 468        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 528 653</b> | <b>1 525 728</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 474 473          | 422 201          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 269 501          | 265 051          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>743 974</b>   | <b>687 252</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>784 679</b>   | <b>838 476</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 83               | 261              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>83</b>        | <b>261</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 302 609          | 589 627          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>302 609</b>   | <b>589 627</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-302 526</b>  | <b>-589 366</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 482 154          | 249 110          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019              |
|--|-------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6     | 9 326 442        | 9 481 875         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>9 326 442</b> | <b>9 481 875</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>9 326 442</b> | <b>9 481 875</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9     | 332 030          | 620 954           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>332 030</b>   | <b>620 954</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>332 030</b>   | <b>620 954</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>9 658 472</b> | <b>10 102 829</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                   |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)        | 5, 10 | 900 000          | 900 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                   |
| Udekket tap                                    | 10    | 199 268          | 681 421           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>-199 268</b>  | <b>-681 421</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 10    | <b>700 732</b>   | <b>218 579</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                  |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11          | 8 859 188        | 9 629 787         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 859 188</b> | <b>9 629 787</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 859 188</b> | <b>9 629 787</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 43 251           | 67 871            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 55 301           | 23 520            |
| Kortsiktig konserngjeld           |             |                  | 163 072           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>98 552</b>    | <b>254 463</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 957 740</b> | <b>9 884 250</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 658 472</b> | <b>10 102 829</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS  
Forretningsadresse: c/o Tysvær Regnskap ANS  
Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 730  
FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 335 315          | 329 260          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 193 338        | 1 196 468        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 528 653</b> | <b>1 525 728</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 474 473          | 422 201          |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 269 501          | 265 051          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>743 974</b>   | <b>687 252</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>784 679</b>   | <b>838 476</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 83               | 261              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>83</b>        | <b>261</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 302 609          | 589 627          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>302 609</b>   | <b>589 627</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-302 526</b>  | <b>-589 366</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 482 154          | 249 110          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |



Organisasjonsnr: 992 151 730  
FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

9 326 442

9 481 875

Sum varige driftsmidler

9 326 442

9 481 875

Sum anleggsmidler

9 326 442

9 481 875

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

332 030

620 954

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

332 030

620 954

Sum omløpsmidler

332 030

620 954

SUM EIENDELER

9 658 472

10 102 829

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 10

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

199 268

681 421

Sum opptjent egenkapital

-199 268

-681 421

Sum egenkapital

10

700 732

218 579

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

8 859 188

9 629 787

Sum annen langsiktig gjeld

8 859 188

9 629 787

Sum langsiktig gjeld

8 859 188

9 629 787



|                                 |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 | 43 251           | 67 871            |
| Skyldige offentlige avgifter    | 55 301           | 23 520            |
| Kortsiktig konserngjeld         |                  | 163 072           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>98 552</b>    | <b>254 463</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>8 957 740</b> | <b>9 884 250</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>9 658 472</b> | <b>10 102 829</b> |



Organisasjonsnr: 992 151 730  
FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 900.00             | 1000.00              | 900000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| H 2 Invest AS                | 300.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| Nernes Eiendom AS            | 300.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| S.H Invest AS                | 300.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 900.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Frakkagjerdvegen 124 AS  
5563 FØRRESFJORDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Tysvær Regnskap AS  
Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN  
Org.nr. 923098097

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Frakkagjerdvegen 124 AS**

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 335 315          | 329 260          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 193 338        | 1 196 468        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 528 653</b> | <b>1 525 728</b> |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | (474 473)        | (422 201)        |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | (269 501)        | (265 051)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(743 974)</b> | <b>(687 252)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>784 679</b>   | <b>838 476</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 83               | 261              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>83</b>        | <b>261</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | (302 609)        | (589 627)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(302 609)</b> | <b>(589 627)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(302 526)</b> | <b>(589 366)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 482 154          | 249 110          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>482 154</b>   | <b>249 110</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Frakkagjerdvegen 124 AS**

|  | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 9 326 442        | 9 481 875         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 326 442</b> | <b>9 481 875</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 326 442</b> | <b>9 481 875</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 332 030          | 620 954           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>332 030</b>   | <b>620 954</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>332 030</b>   | <b>620 954</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>9 658 472</b> | <b>10 102 829</b> |

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Frakkagjerdvegen 124 AS**

|   | Note  | 2020             | 2019              |
|---|-------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                   |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 10 | 900 000          | 900 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                   |
| Udekket tap                             | 10    | (199 268)        | (681 421)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>(199 268)</b> | <b>(681 421)</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 10    | <b>700 732</b>   | <b>218 579</b>    |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 11    | 8 859 188        | 9 629 787         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>8 859 188</b> | <b>9 629 787</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>8 859 188</b> | <b>9 629 787</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                   |
| Leverandørgjeld                         |       | 43 251           | 67 871            |
| Skyldige offentlige avgifter            |       | 55 301           | 23 520            |
| Kortsiktig konserngjeld                 |       | 0                | 163 072           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>98 552</b>    | <b>254 463</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>8 957 740</b> | <b>9 884 250</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |       | <b>9 658 472</b> | <b>10 102 829</b> |

Frakkagjerd, 31.05.2021

  
Henrik Johan Gundersen  
Styrets leder  
Bjørn Martin Nernes  
Styremedlem  
Svein Håkonsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### Frakkagjerdvegen 124 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

|                     | Daglig leder | Styrets leder | Andre nærstående |
|---------------------|--------------|---------------|------------------|
| Lån                 |              |               |                  |
| Sikkerhetsstillelse |              |               |                  |

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 900           | 1 000,00  | 900 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>900</b>    |           | <b>900 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| H 2 Invest AS               | 300           | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| Nernes Eiendom AS           | 300           | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| S.H Invest AS               | 300           | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>900</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Tomter           | Bygning og annen fast eiendom | Sum               |
|--|------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020              | 1 356 680        | 12 769 483                    | 14 126 163        |
| Tilgang i året                           | 0                | 319 040                       | 319 040           |
| Avgang i året                            | 0                | 0                             | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>       | <b>1 356 680</b> | <b>13 088 523</b>             | <b>14 445 203</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020           |                  | (4 644 288)                   | (4 644 288)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020            |                  | (5 118 761)                   | (5 118 761)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>  | <b>1 356 680</b> | <b>7 969 762</b>              | <b>9 326 442</b>  |
| Årets avskrivninger                      |                  | (474 473)                     | (474 473)         |
| Økonomisk levetid                        |                  | 10 - 30 år                    |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b> |                  | <b>3,33 - 10 %</b>            |                   |

## Note 7 - Skatt

|   | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 482 154   | 249 110   |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | 177 595   | 118 137   |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (659 749) | (367 247) |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>  | <b>0</b>  |



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | 159 346    | (18 249)   | 177 595   |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (850 193)  | (190 444)  | (659 749) |
| Netto forskjeller                                   | (690 847)  | (208 693)  | (482 154) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 690 847    | 208 693    | 482 154   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 912

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap      | Sum            |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 900 000        | (681 421)        | 218 579        |
| Årets resultat                |                | 482 154          | 482 154        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>900 000</b> | <b>(199 268)</b> | <b>700 732</b> |

## Note 11 - Pantstillelser

| Spesifikasjon  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 8 859 188        | 9 629 787        |
| <b>Sum</b>   | <b>8 859 188</b> | <b>9 629 787</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 9 800 915        | 9 481 875        |
| <b>Sum</b>   | <b>9 800 915</b> | <b>9 481 875</b> |

## Note 12 - Covid - 19

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid - 19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndighets retningslinjer.