



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSENKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 383 160	17 986
Sum kostnader		2 383 160	17 986
Driftsresultat		-2 383 160	-17 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	605 441	498 265
Annen renteinntekt		649	722
Sum finansinntekter		606 090	498 987
Netto finans		606 090	498 987
Resultat før skattekostnad		-1 777 070	481 001
Skattekostnad på resultat	4	-390 955	105 820
Årsresultat		-1 386 115	375 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 386 115	375 181
Totalresultat		-1 386 115	375 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 000 000	90 083
Avsatt til annen egenkapital			285 098
Overført fra annen egenkapital		-8 386 115	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 386 115	375 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	390 955	
Sum immaterielle eiendeler		390 955	
Sum anleggsmidler		390 955	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	481 282	9 175 841
Sum fordringer		481 282	9 175 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 328	6 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 328	6 501
Sum omløpsmidler		496 610	9 182 342
SUM EIENDELER		887 565	9 182 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 228	8 762 343
Sum opptjent egenkapital		376 228	8 762 343
Sum egenkapital	5	796 228	9 182 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 338	
Sum kortsiktig gjeld		91 338	
Sum gjeld		91 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 565	9 182 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522993

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSENKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 383 160	17 986
Sum kostnader		2 383 160	17 986
Driftsresultat		-2 383 160	-17 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	605 441	498 265
Annen renteinntekt		649	722
Sum finansinntekter		606 090	498 987
Netto finans		606 090	498 987
Resultat før skattekostnad		-1 777 070	481 001
Skattekostnad på resultat	4	-390 955	105 820
Årsresultat		-1 386 115	375 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 386 115	375 181
Totalresultat		-1 386 115	375 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 000 000	90 083
Avsatt til annen egenkapital			285 098
Overført fra annen egenkapital		-8 386 115	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 386 115	375 181



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	390 955	
Sum immaterielle eiendeler		390 955	
Sum anleggsmidler		390 955	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	481 282	9 175 841
Sum fordringer		481 282	9 175 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 328	6 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 328	6 501
Sum omløpsmidler		496 610	9 182 342
SUM EIENDELER		887 565	9 182 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 228	8 762 343
Sum opptjent egenkapital		376 228	8 762 343
Sum egenkapital	5	796 228	9 182 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 338	
Sum kortsiktig gjeld		91 338	
Sum gjeld		91 338	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

887 565

9 182 343



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Paulsenkaia Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	2 383 160	17 986
Sum driftskostnader		2 383 160	17 986
Driftsresultat		-2 383 160	-17 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	605 441	498 265
Annen renteinntekt		649	722
Resultat av finansposter		606 090	498 987
Resultat før skattekostnad		-1 777 070	481 001
Skattekostnad på resultat	4	-390 955	105 820
Årsresultat		-1 386 115	375 181
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 000 000	90 083
Avsatt til annen egenkapital		0	285 098
Overført fra annen egenkapital		8 386 115	0
Sum overføringer	5	-1 386 115	375 181



Balanse

Paulsenkaia Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	390 955	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>390 955</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>390 955</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	481 282	9 175 841
Sum fordringer		<u>481 282</u>	<u>9 175 841</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 328	6 501
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 328</u>	<u>6 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>496 610</u>	<u>9 182 342</u>
Sum eiendeler		<u>887 565</u>	<u>9 182 343</u>



Balanse

Paulsenkaia Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 228	8 762 343
Sum opptjent egenkapital		<u>376 228</u>	<u>8 762 343</u>
Sum egenkapital	5	<u>796 228</u>	<u>9 182 343</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 338	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 338</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>91 338</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>887 565</u>	<u>9 182 343</u>

Oslo, 26.05.2025

Styret i Paulsenkaia Bolig AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Paulsenkaia Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke general tapsrisiko.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024, og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ubetalt styrehonorar og heller ikke kostnadsfart revisjonshonorar.

Note 3 Mellomregning nærstående parter

	2024	2023
Langsiktig fordring Bunde Eiendom AS	7 481 282	9 291 332
Kortsiktig gjeld BundeEiendom AS (konsemsbidrag)	-7 000 000	0

Mellomværende gjøres opp etter avtale og behandles iht markedsmessige betingelser. Mellomværende er nettoført i 2024.

Note 4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsemsbidrag	0	25 408
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel	-390 955	80 412
Årets skattekostnad	-390 955	105 820

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 777 070	481 001
Endring midlertidige forskjeller	0	-295 685
Avgitt konsemsbidrag	0	-115 491
Anvendt underskudd til fremføring	0	-69 825
Skattepliktig inntekt	-1 777 070	0
Betalbar skatt, 22 % herav	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	Endring	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Underskudd til fremføring	1 777 070	-1 777 070	0
Grunnlag utsatt skattefordel	1 777 070	-1 777 070	0
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	390 955	-390 955	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	420 000	8 762 342	9 182 342
Årets resultat	0	-1 386 115	-1 386 115
Avgitt konsemsbidrag	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2024	420 000	376 226	796 226

Selskapet aksjekapital, kr. 420 000, er fordelt på 100 aksjer à kr 4 200.

Aksjens eies av:	100
BundeEiendom AS	
Totalt	100

Paulsenkaia Bolig AS er et datterselskap av BundeEiendom AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Grenseveien 82 i Oslo.