



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 169 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL GABELSHUS AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 16  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	54 565 805	48 132 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 565 805</b>	<b>48 132 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 879 946	4 367 023
Lønnskostnad	3, 10	14 426 969	13 228 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 280 851	2 620 114
Annen driftskostnad	4, 6	29 477 482	24 939 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 065 248</b>	<b>45 155 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 500 557</b>	<b>2 977 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 245
Annen finansinntekt			6 419
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 056	1 101 882
Annen rentekostnad		7 725	3 821
Annen finanskostnad		430 794	230 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 575</b>	<b>1 336 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 156 575</b>	<b>-1 328 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 343 982</b>	<b>1 649 038</b>
Skattekostnad	5	528 368	383 990
<b>Årsresultat</b>		<b>1 815 614</b>	<b>1 265 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 815 614</b>	<b>1 265 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 815 614</b>	<b>1 265 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	87 816	43 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 816</b>	<b>43 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	13 458 448	15 144 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 458 448</b>	<b>15 144 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 546 264</b>	<b>15 188 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>401 596</b>	<b>262 537</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 079 950	1 085 169
Andre kortsiktige fordringer	11	794 977	1 250 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 927</b>	<b>2 335 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>1 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 277 523</b>	<b>2 599 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 823 787</b>	<b>17 788 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 340	2 340



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	9	5 246 299	5 459 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 448 639</b>	<b>5 662 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 835 791	-2 835 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 835 791</b>	<b>-2 835 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 848</b>	<b>2 826 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 171 712	2 122 461
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		696 314	644 017
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 342 913	12 195 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 210 939</b>	<b>14 961 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 210 939</b>	<b>14 961 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 823 787</b>	<b>17 788 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 169 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL GABELSHUS AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 16  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 986 169 822  
HOTEL GABELSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	54 565 805	48 132 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 565 805</b>	<b>48 132 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 879 946	4 367 023
Lønnskostnad	3, 10	14 426 969	13 228 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 280 851	2 620 114
Annen driftskostnad	4, 6	29 477 482	24 939 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 065 248</b>	<b>45 155 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 500 557</b>	<b>2 977 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 245
Annen finansinntekt			6 419
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 056	1 101 882
Annen rentekostnad		7 725	3 821
Annen finanskostnad		430 794	230 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 575</b>	<b>1 336 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 156 575</b>	<b>-1 328 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 343 982</b>	<b>1 649 038</b>
Skattekostnad	5	528 368	383 990
<b>Årsresultat</b>		<b>1 815 614</b>	<b>1 265 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 815 614</b>	<b>1 265 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 815 614</b>	<b>1 265 048</b>



Organisasjonsnr: 986 169 822  
HOTEL GABELSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	87 816	43 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 816</b>	<b>43 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	13 458 448	15 144 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 458 448</b>	<b>15 144 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 546 264</b>	<b>15 188 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>401 596</b>	<b>262 537</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 079 950	1 085 169
Andre kortsiktige fordringer	11	794 977	1 250 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 927</b>	<b>2 335 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 000	1 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>1 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 277 523</b>	<b>2 599 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 823 787</b>	<b>17 788 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 340	2 340
Annen innskutt egenkapital	9	5 246 299	5 459 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 448 639</b>	<b>5 662 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 835 791	-2 835 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 835 791</b>	<b>-2 835 791</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 848</b>	<b>2 826 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 171 712	2 122 461
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		696 314	644 017
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 342 913	12 195 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 210 939</b>	<b>14 961 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 210 939</b>	<b>14 961 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 823 787</b>	<b>17 788 155</b>



Organisasjonsnr: 986 169 822  
HOTEL GABELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
26.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Gabelshus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>54 565 805</u>	<u>48 132 775</u>
Varekostnad		4 879 946	4 367 023
Lønnskostnad	3, 10	14 426 969	13 228 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 280 851	2 620 114
Annen driftskostnad	4, 6	<u>29 477 482</u>	<u>24 939 800</u>
Sum driftskostnader		<u>51 065 248</u>	<u>45 155 306</u>
Driftsresultat		<u>3 500 557</u>	<u>2 977 469</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 245
Annen finansinntekt		0	6 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 056	1 101 882
Annen rentekostnad		7 725	3 821
Annen finanskostnad		<u>430 794</u>	<u>230 392</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 156 575</u>	<u>-1 328 431</u>
Årsresultat før skattekostnad		2 343 982	1 649 038
Skattekostnad	5	<u>528 368</u>	<u>383 990</u>
Årsresultat		<u>1 815 614</u>	<u>1 265 048</u>

Hotel Gabelshus AS

Side 1


 ryEz3HMj-ex-Hy7hrGjZxx



<b>Balanse</b>			
Hotel Gabelshus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>87 816</u>	<u>43 888</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>87 816</b></u>	<u><b>43 888</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>13 458 448</u>	<u>15 144 616</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>13 458 448</b></u>	<u><b>15 144 616</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>13 546 264</b></u>	<u><b>15 188 504</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	401 596	262 537
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 079 950	1 085 169
Andre kortsiktige fordringer	11	<u>794 977</u>	<u>1 250 394</u>
Sum fordringer		<u><b>1 874 927</b></u>	<u><b>2 335 563</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 551
Sum omløpsmidler		<u><b>2 277 523</b></u>	<u><b>2 599 651</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>15 823 787</b></u>	<u><b>17 788 155</b></u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Gabelshus AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 340	2 340
Innskutt annen egenkapital	9	5 246 299	5 459 734
Sum innskutt egenkapital		<u>5 448 639</u>	<u>5 662 074</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 835 791	-2 835 791
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 835 791</u>	<u>-2 835 791</u>
Sum egenkapital		<u>2 612 848</u>	<u>2 826 283</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 171 712	2 122 461
Skyldig offentlige avgifter		696 314	644 017
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 342 913	12 195 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 210 939</u>	<u>14 961 872</u>
Sum gjeld		<u>13 210 939</u>	<u>14 961 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 823 787</u>	<u>17 788 155</u>
Oslo, 21.05.2025			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Karl Einar Sundby-Bagaas daglig leder	
Hotel Gabelshus AS		Side 3	

 ryEz3HMj-ex-Hy7hrGjZxx



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjonerings tidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjiomsetning	44 872 544	39 471 111
Varesalg	12 206 522	10 535 950
Andre driftsinntekter	3 315 646	3 221 377
Inntektsreduksjoner	-5 828 907	-5 095 663
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>54 565 805</b>	<b>48 132 775</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 515 402	10 588 168
Arbeidsgiveravgift	1 722 665	1 614 043
Pensjonskostnader (se note 10)	565 771	402 310
Andre ytelser	623 131	623 848
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14 426 969</b>	<b>13 228 369</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 26 26

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 44 224. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 271 810	1 633 912
Leie maskiner/utstyr	196 340	188 626
Driftsmateriell	2 079 194	1 867 383
Vedlikehold	1 766 218	1 777 118
Husleie (se note 6)	18 359 995	14 394 358
Tap på fordringer	154 190	817
Andre kostnader	5 649 735	5 077 586
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>29 477 482</b>	<b>24 939 800</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 928	507
Skatt knyttet til konsernbidrag	572 296	383 483
<b>Skattekostnad</b>	<b>528 368</b>	<b>383 990</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 343 982	1 649 038
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	515 677	362 788

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	12 691	21 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>528 368</b>	<b>383 990</b>

Effektiv skattesats	22,5 %	15,1 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	58 303	0	32 851	0
Fordringer	29 513	0	11 037	0
Sum	87 816	0	43 888	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>87 816</b>	<b>0</b>	<b>43 888</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og mottatt konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	28 666 221
Tilgang driftsmidler	594 683
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>29 260 904</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	15 802 456
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>13 458 448</b>
Årets avskrivninger	2 280 851
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 18 359 995 (i 2023 NOK 14 394 358). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.04.2004 og frem til 31.12.2038.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	14 411	23 040
Leverandørgjeld	-268 021	-630 296
Annen kortsiktig gjeld	-7 444 084	-8 615 691
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-7 697 694</b>	<b>-9 222 947</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 340</b>	<b>5 459 734</b>	<b>-2 835 791</b>	<b>2 826 283</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-213 435	-1 815 614	-2 029 049
Årets resultat				1 815 614	1 815 614
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 340</b>	<b>5 246 299</b>	<b>-2 835 791</b>	<b>2 612 848</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 410 215.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 155 556.



## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	13 458 448	15 144 616
Varelager	401 596	262 537
Kundefordringer	1 079 950	1 085 169
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>14 939 994</b>	<b>16 492 322</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 880 393.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 15:45

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:58

**DOCUMENT ID:**

Hy7hrGjZxx

**ENVELOPE ID:**

ryEz3HMj-ex-Hy7hrGjZxx

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

5f1dd2488d39a3ad4fd2e2309ee02ff28b6d84a8ba5cc52  
9af8ffcf32b94eb859e57a48de890b83ab2ad2ce03cd1ed  
c092e4e84b7865c5aac57c1c329b32ede2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:59 21.05.2025 10:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:01 21.05.2025 11:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Karl Einar Sundby-Bagaas</b> karl.einar.sundby-bagaas@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:27 21.05.2025 11:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/27) IP: 185.179.246.62
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 15:45 21.05.2025 15:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.41

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJtRrzsWxg.pdf (134787 bytes)	4760a922bd244cf4e8421bab8df9df7217a3f 16c867998744ec8451cf1eb5eeb471b74be8 6a938a9948b55c142eeaf1bf0f815e090fda0 d99b8ddd40058f308a
2. Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJxEprfi-xg.pdf (135022 bytes)	a5f9cfdddfae0acb3da9c5151df61e7474d40 da4c58ac10369600f53cff4dc2c1c140a5795 50977c6ca9465386a28cff8941ad9ab9bfa6b f171b4b9038bc3485
3. Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SyewkUfiWxl.pdf (134977 bytes)	60dee0b5bb24bf53e78f8837801287f5e76dc f827ff68b66804eb40b69cb70fe6c9d9d8de1 9e123ff986ba22439092dce5941de95e8bde 7384bcd80a173b5b4
4. Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Byp6SMoWel.pdf (134940 bytes)	01798fe77bf562c911cdf0009a8401908fdbe de18c2723d846de6fed03cbde245e662a928 6082d128863f54871dc273b2e83acf001ad3 ec4228d09db35b8f61f

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Gabelshus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Gabelshus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: UBHSY-Z003HZE60-KPUW7-0MTQ6-CC6X4



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Gabelshus AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnstlett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBHSY-Z003HZE60-KPUW7-0MTQ6-CC6X4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBHSY-Z003H-LZEG0-KPUW7-0MTQ6-CC6X4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.