



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 623 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Aarre Borchgrevink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 225 512	1 225 512
Sum inntekter		1 225 512	1 225 512
Kostnader			
Lønnskostnad	7	54 927	45 640
Annan driftskostnad	8,9	739 637	726 316
Sum kostnader		794 564	771 955
Driftsresultat		430 948	453 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 563	1 157
Sum finansinntekter		3 563	1 157
Annan rentekostnad		87 359	93 232
Sum finanskostnader		-83 796	-92 075
Netto finans		-83 796	-92 075
Ordinært resultat før skattekostnad		347 152	361 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 152	361 481
Årsresultat	1,4	347 151	361 482
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		347 151	361 482
Sum overføringer og disponeringar		347 151	361 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	5 805 653	5 805 653
Sum varige driftsmiddel		5 805 653	5 805 653
Sum anleggsmiddel		5 805 653	5 805 653
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		730	501
Andre krav		100 384	0
Sum krav		101 114	501
Sum omløpsmiddel		101 114	501
SUM EIGEDELAR		5 906 767	5 806 154
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 049 515	2 702 363
Sum opptent eigenkapital		3 049 515	2 702 363
Sum eigenkapital	4	3 051 915	2 704 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 697 422	3 038 960
Sum anna langsiktig gjeld		2 697 422	3 038 960
Sum langsiktig gjeld		2 697 422	3 038 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 285	62 221
Anna kortsiktig gjeld		145	210
Sum kortsiktig gjeld		157 431	62 431
Sum gjeld		2 854 853	3 101 391
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 906 767	5 806 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563683

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 623 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Aarre Borchgrevink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 951 623 768
ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 225 512	1 225 512
Sum inntekter		1 225 512	1 225 512
Kostnader			
Lønnskostnad	7	54 927	45 640
Annan driftskostnad	8,9	739 637	726 316
Sum kostnader		794 564	771 955
Driftsresultat		430 948	453 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 563	1 157
Sum finansinntekter		3 563	1 157
Annan rentekostnad		87 359	93 232
Sum finanskostnader		-83 796	-92 075
Netto finans		-83 796	-92 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 152	361 481
Årsresultat	1,4	347 151	361 482
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		347 151	361 482
Sum overføringer og disponeringar		347 151	361 482



Organisasjonsnr: 951 623 768
ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	5 805 653	5 805 653
Sum varige driftsmiddel		5 805 653	5 805 653
Sum anleggsmiddel		5 805 653	5 805 653
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		730	501
Andre krav		100 384	0
Sum krav		101 114	501
Sum omløpsmiddel		101 114	501
SUM EIGEDELAR		5 906 767	5 806 154
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 049 515	2 702 363
Sum opptent eigenkapital		3 049 515	2 702 363
Sum eigenkapital	4	3 051 915	2 704 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 697 422	3 038 960
Sum anna langsiktig gjeld		2 697 422	3 038 960
Sum langsiktig gjeld		2 697 422	3 038 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 285	62 221
Anna kortsiktig gjeld		145	210



Sum kortsiktig gjeld	157 431	62 431
Sum gjeld	2 854 853	3 101 391
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 906 767	5 806 154



Organisasjonsnr: 951 623 768
ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



241 Ådlandstunet Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 225 512	1 225 512	1 225 570	1 225 570
SUM INNETEKTER		1 225 512	1 225 512	1 225 570	1 225 570
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	8 000	0	0	0
Styrehonorar	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	6 768	5 640	5 640	5 640
Andre personalkostnader	7	159	0	0	0
Forretningsførsel		86 844	82 788	86 841	92 052
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		19 710	14 985	18 000	20 000
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		79 806	74 236	78 000	96 000
Energikostnader		0	2 200	3 000	3 000
Kommunale avgifter		495 099	470 725	491 000	545 000
Andre driftskostnader	8	13 723	18 967	19 100	20 300
Vedlikehold	9	27 255	45 715	345 000	805 000
SUM KOSTNADER		794 564	771 955	1 103 781	1 644 692
DRIFTSRESULTAT		430 948	453 557	121 789	-419 122
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 563	1 157	0	0
Finanskostnader		87 359	93 232	106 500	100 000
NETTO FINANSPOSTER		-83 796	-92 075	-106 500	-100 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	347 151	361 482	15 289	-519 122
Overføringer og disponeringer		347 151	361 482	0	0



241 Ådlandstunet Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	536 973	536 973	
Eiendom	2, 3	5 268 680	5 268 680	
Sum anleggsmidler		5 805 653	5 805 653	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		730	501	
Andre fordringer		100 384	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		101 114	501	
SUM EIENDELER		5 906 767	5 806 154	

241 Ådlandstunet Burettslag Orgnr.: 951623768 Utskriftsdato 05.03.2025



241 Ådlandstunet Burettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	3 049 515	2 702 363
Sum opptjent egenkapital		3 049 515	2 702 363
Sum egenkapital	4	3 051 915	2 704 763
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	0	186 053
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 389 422	1 544 907
Borettsinnskudd	6	1 308 000	1 308 000
Sum langsiktig gjeld:		2 697 422	3 038 960
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		157 285	62 221
Annen kortsiktig gjeld		145	210
Sum kortsiktig gjeld		157 431	62 431
Sum gjeld:		2 854 853	3 101 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 767	5 806 154

Sted: _____, dato: _____

Marianne Kongsvik Johannesen
Styreleder

Monica Brekke Fosse
Styremedlem

Trine Kaland
Styremedlem

Øystein Borchgrevink
Styremedlem

Ana Marie Latorre
Styremedlem



Note 241 Adlandstunet Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 241 Adlandstunet Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-61 930	-64 303
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	347 151	361 482
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-341 538	-359 109
B. Årets endring i disponible midler	5 613	2 373
C. Disponible midler	-56 316	-61 930
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	101 114	501
Omløpsmidler	101 114	501
Kortsiktig gjeld	-157 431	-62 431
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-56 316	-61 930

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	536 973	5 200 280	68 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	536 973	5 200 280	68 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	536 973	5 200 280	68 400
Anskaffelsesår :	1976	1976	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	536 973
1100 Bygningsmessige anlegg	5 200 280
1101 Rehabilitering/påkostning	68 400
Sum	5 805 653



Note 241 Adlandstunet Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	2 702 363	347 151	3 049 515
Sum egenkapital 31.12.	2 704 763	347 151	3 051 915

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217443645
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 348 000
Lånesaldo 01.01:	186 053
Avdrag i perioden:	186 053
Lånesaldo 31.12:	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	0	186 053
2250 Borettssinskudd	1 308 000	1 308 000
Sum	1 308 000	1 494 053



Note 241 Adlandstunet Burettslag 2024

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	8 000	0
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	5 640
5995 Andre sosiale kostnader	159	0
Sum	54 927	45 640

Selskapet har hatt sporadisk ekstrahjelp gjennom regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	6 600
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	1 497
6550 Driftsmateriale	0	495
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 073	6 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	108	144
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	4 847	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 226	1 226
7720 Generalforsamling	0	938
7781 Bomiljø	469	1 567
Sum	13 723	18 967

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 927	5 868
6640 Periodisk vedlikehold	8 378	12 545
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 950	17 302
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
Sum	27 255	45 715

Andre opplysninger

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr 2 500 000 til 31.12.2026.



Resultat og balanse med noter for Ådlandstunet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ådlandstunet Burettslag

Styreleder	Marianne Kongsvik Johannesen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Ana Marie Latorre (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Monica Brekke Fosse (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Øystein Borchgrevink (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Trine Kaland (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ådlandstunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådlandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q1HZ-XKVC-18BNS-MATFI-7UGI3-7TVGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-15 20:11:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Q1HZ-KXVVC-18BNS-MATFI-7UG13-7TVGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.