



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wenche Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 148	993 779
Sum inntekter		1 060 147	993 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 768	1 884
Annen driftskostnad	4,5,6	1 661 435	425 023
Sum kostnader		1 675 711	426 906
Driftsresultat		-615 563	566 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 519	116
Sum finansinntekter		10 519	116
Annen rentekostnad		328 346	194 611
Sum finanskostnader		328 346	194 611
Netto finans		-317 827	-194 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 392	372 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 392	372 377
Årsresultat		-933 391	372 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-933 391	372 377
Sum overføringer og disponeringer		-933 391	372 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	16 028 607	16 028 607
Maskiner og anlegg	3	134 413	134 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 188	16 956
Sum varige driftsmidler		16 176 208	16 179 976
Sum anleggsmidler		16 176 207	16 179 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 407	137 165
Sum fordringer		145 407	137 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 456	257 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 456	257 083
Sum omløpsmidler		560 863	394 248
SUM EIENDELER		16 737 071	16 574 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		173 930	1 107 320
Sum opptjent egenkapital		173 930	1 107 320
Sum egenkapital	9	174 930	1 108 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 679 995	12 618 827
Sum annen langsiktig gjeld		16 379 995	15 318 827
Sum langsiktig gjeld		16 379 995	15 318 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 844	138 428
Annen kortsiktig gjeld		16 302	8 648
Sum kortsiktig gjeld		182 146	147 075
Sum gjeld		16 562 141	15 465 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 737 071	16 574 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 379 995	15 318 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379377

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wenche Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 148	993 779
Sum inntekter		1 060 147	993 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 768	1 884
Annen driftskostnad	4,5,6	1 661 435	425 023
Sum kostnader		1 675 711	426 906
Driftsresultat		-615 563	566 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 519	116
Sum finansinntekter		10 519	116
Annen rentekostnad		328 346	194 611
Sum finanskostnader		328 346	194 611
Netto finans		-317 827	-194 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 392	372 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 392	372 377
Årsresultat		-933 391	372 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-933 391	372 377
Sum overføringer og disponeringer		-933 391	372 377



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	16 028 607	16 028 607
Maskiner og anlegg	3	134 413	134 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 188	16 956
Sum varige driftsmidler		16 176 208	16 179 976

Sum anleggsmidler		16 176 207	16 179 975
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 407	137 165
Sum fordringer		145 407	137 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 456	257 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 456	257 083

Sum omløpsmidler		560 863	394 248
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 737 071	16 574 223
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		173 930	1 107 320
Sum opptjent egenkapital		173 930	1 107 320

Sum egenkapital	9	174 930	1 108 320
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 679 995	12 618 827
Sum annen langsiktig gjeld		16 379 995	15 318 827
Sum langsiktig gjeld		16 379 995	15 318 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 844	138 428
Annen kortsiktig gjeld		16 302	8 648
Sum kortsiktig gjeld		182 146	147 075
Sum gjeld		16 562 141	15 465 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 737 071	16 574 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 379 995	15 318 827



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nyheimtunet Grubhei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyheimtunet Grubhei borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Nyheimtunet Grubhei borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		654 000	618 000	654 000	771 720
IN andel renter og avdrag		385 383	351 139	381 163	470 310
IN-andel avdrag andelseiere		20 765	24 640	0	0
Sum inntekter		1 060 147	993 779	1 035 163	1 242 030
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	510	0	0	500
Styrehonorar	2	10 000	0	0	10 000
Avskrivninger	3	3 768	1 884	0	3 768
Revisjonshonorar	4	3 088	2 975	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		43 133	42 296	43 400	44 426
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 600	2 600
Kontingent boligbyggelag		5 200	4 800	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	5	1 255 275	38 937	85 000	51 100
Kabel-tv/internett		70 680	70 680	72 000	72 000
Forsikringer		137 165	126 995	137 155	145 396
Kommunale avgifter		134 205	122 992	124 106	140 669
Fellesstrøm		4 470	6 901	8 000	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		604	625	750	750
Telefon og porto		237	358	600	600
Drift maskiner		1 180	569	100	1 100
Andre driftskostnader	6	4 629	5 326	2 800	5 800
Sum kostnader		1 675 711	426 906	485 011	495 209
DRIFTSRESULTAT		-615 563	566 873	550 152	746 821
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		10 519	116	100	100
Rentekostnader		328 346	194 611	238 500	510 130
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-317 827	-194 496	-238 400	-510 030
RESULTAT		-933 391	372 377	311 752	236 791
Overført til egenkapital		0	372 377	0	0
Overført fra egenkapital		-933 391	0	0	0



Balanse 2022 Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	265 000	265 000
Bygninger	8	12 739 354	12 739 354
Garasjer	8	2 845 620	2 845 620
Carporter/Parkering/vei/molo	8	178 633	178 633
Andre fellesanlegg	3	134 413	134 413
Andre anleggsmidler	3	13 188	16 956
Sum anleggsmidler		16 176 207	16 179 975
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		145 407	137 165
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		415 456	257 083
Sum omløpsmidler		560 863	394 248
SUM EIENDELER		16 737 071	16 574 223



Balanse 2022 Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		173 930	1 107 320
Sum egenkapital	9	174 930	1 108 320
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 830 479	11 748 546
Annen langsiktig gjeld	10	849 516	870 281
Borettsinnskudd	11	2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		16 379 995	15 318 827
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 595	7 489
Mellomregning		18	385
Leverandørgjeld		165 826	138 043
Påløpte renter		2 707	1 159
Sum kortsiktig gjeld		182 146	147 075
Sum gjeld		16 562 141	15 465 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 737 071	16 574 223
Pantstillelser	12	16 379 995	15 318 827

Nyheimtunet Grubhei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Liv Wenche Liland
Styreleder

Sten Erik Høgås Forsmo
Styremedlem

Marianne Holt
Styremedlem



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	510	0
Sum	510	0



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 10 000,-, herav kr 5 000,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	37 170	1		0	1	2006
Antatt levetid: 10 år						
Robotgressklipper	18 839	16 955		3 768	13 187	2021
Antatt levetid: 5 år						
Sum	56 009	16 956		3 768	13 188	

Andre fellesanlegg

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
1. gangs asfaltering	134 413	134 413		134 413	2016
Sum	134 413	134 413		134 413	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 088,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	15 035	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	4 144
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	48 626	34 793
6641 Renovering altaner, kjøreareal foran gar.	1 191 614	0
Sum	1 255 275	38 937

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	643	0
7720 Generalforsamling	2 665	1 000
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	3 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 321	1 326
Sum	4 629	5 326

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005. Estimert verdi kr 265 000,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	12 712 430		12 712 430	2006/-11/-12/-13
Redskapsbod	26 924		26 924	2009
Garasjer	2 845 620		2 845 620	2009-2017
Sum bygninger	15 584 974		15 584 974	
Parkeringsplasser	178 633		178 633	2010

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 000	1 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 107 320	734 943
Årets resultat	-933 391	372 377
Sum egenkapital pr. 31.12.	174 930	1 108 320

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, ferdigstillelse vedl.hold	Garasjer	Bygninger	Vedlikehold
Lånenummer:	1213666647	12123458980	12123458972	16365604790
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2006	2022
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente - endret løpetid med 10 år	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.12.2039	30.06.2049	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 315 000	1 000 000	9 300 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 019 060	896 957	7 832 529	0
Avdrag i perioden:	76 003	38 202	186 881	16 982
Opptak i perioden:	0	0	0	1 400 000
Lånesaldo 31.12:	2 943 058	858 755	7 645 648	1 383 018
Saldo 5 år frem i tid:	2 578 224	664 309	6 755 074	1 244 391
Andelssaldo 01.01:	0	0	870 281	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	20 765	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	849 516	0
Sum pantegjeld for lån:	2 943 058	858 755	8 495 164	1 383 018

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123458972	9	849 516	7 645 644
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123458980	10	85 875	858 750
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1213666647	10	294 306	2 943 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365604790	10	138 302	1 383 020

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 163 019,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 379 995,- pr. 31.12.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	247 172	269 932
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-933 391	372 377
Tilbakeføring avskrivninger	3 768	1 884
Avdrag langsiktige lån	-318 067	-353 542
Påkostninger	0	-18 839
Annen langsiktig gjeld	-20 765	-24 640
Opptak av langsiktig gjeld	1 400 000	0
B. Årets endring disponible midler	131 545	-22 760
C. Disponible midler	378 718	247 172
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	560 863	394 248
Kortsiktig gjeld	-182 146	-147 075
Disponible midler	378 718	247 172

40 Nyheimtunet Grubhei borettslag



Resultat og balanse med noter for Nyheimtunet Grubhei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nyheimtunet Grubhei borettslag

Styreleder	Liv Wenche Liland (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Marianne Holt (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Sten Erik Høgås Forsmo (sign.)	30.03.2023