



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 4
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 074	349 437
Sum inntekter		384 074	349 437
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	30 799	10 799
Annen driftskostnad	4	221 249	118 364
Sum kostnader		252 048	129 163
Driftsresultat		132 026	220 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 733
Sum finansinntekter		513	1 733
Annen rentekostnad		58	60
Sum finanskostnader		58	60
Netto finans		454	1 673
Ordinært resultat før skattekostnad		132 481	221 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 146	48 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 335	173 105
Årsresultat		103 335	173 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital	8	-96 665	-26 895
Sum overføringer og disponeringer		103 335	173 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	596 742	427 541
Sum varige driftsmidler		596 742	427 541
Sum anleggsmidler		596 742	427 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 730
Sum fordringer			39 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 918	747 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 918	747 460
Sum omløpsmidler		420 918	787 190
SUM EIENDELER		1 017 660	1 214 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 033	667 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		571 033	667 698
Sum egenkapital		675 138	771 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 629	40 495
Sum avsetninger for forpliktelser		39 629	40 495
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 702	59 702
Sum annen langsiktig gjeld		59 702	59 702
Sum langsiktig gjeld		99 331	100 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 444
Betalbar skatt	5	30 012	49 608
Skyldige offentlige avgifter		5 179	72 679
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		243 191	342 731
Sum gjeld		342 522	442 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 660	1 214 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757194

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 4
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 035 531
BERNTSEN REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 074	349 437
Sum inntekter		384 074	349 437
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	3	30 799	10 799
Annen driftskostnad	4	221 249	118 364
Sum kostnader		252 048	129 163
Driftsresultat		132 026	220 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 733
Sum finansinntekter		513	1 733
Annen rentekostnad		58	60
Sum finanskostnader		58	60
Netto finans		454	1 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
		132 481	221 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 146	48 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 335	173 105
Årsresultat		103 335	173 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital	8	-96 665	-26 895
Sum overføringer og disponeringer		103 335	173 105



Organisasjonsnr: 983 035 531
BERNTSEN REALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	596 742	427 541
Sum varige driftsmidler		596 742	427 541

Sum anleggsmidler		596 742	427 541
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 730
Sum fordringer			39 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 918	747 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 918	747 460

Sum omløpsmidler		420 918	787 190
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 017 660	1 214 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		571 033	667 698
Sum opptjent egenkapital		571 033	667 698

Sum egenkapital		675 138	771 803
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 629	40 495



Sum avsetninger for forpliktelser		39 629	40 495
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 702	59 702
Sum annen langsiktig gjeld		59 702	59 702
Sum langsiktig gjeld		99 331	100 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 444
Betalbar skatt	5	30 012	49 608
Skyldige offentlige avgifter		5 179	72 679
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		243 191	342 731
Sum gjeld		342 522	442 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 660	1 214 731



Organisasjonsnr: 983 035 531
BERNTSEN REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021

Berntsen Realinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	539 978	639 978
Tilgang i året	0	200 000	200 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	100 000	739 978	839 978
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(212 437)	(212 437)



Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(243 236)	(243 236)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	100 000	496 742	596 742
Årets avskrivninger		(30 799)	(30 799)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	132 481	221 947
+/- Permanente forskjeller		60
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 936	3 482
Årets skattegrunnlag	136 417	225 489
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 012	49 608
Sum	30 012	49 608
+/- Endring i utsatt skatt	(866)	(766)
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 146	48 842
Betalbar skatt i skattekostnad	30 012	49 608
Betalbar skatt i balansen	30 012	49 608

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	192 069	188 133	3 936
Kortsiktig gjeld	(8 000)	(8 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	184 069	180 133	3 936
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	40 495	39 629	866

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Berntsen	25	25,00%	Ordinære aksjer
Jotobe Finans AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Kyrre Jakob Berntsen, styremedlem	25	25,00%	Ordinære aksjer
Svein Harald Berntsen, styremedlem	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 105	667 698	771 803
Årets resultat			103 335	103 335
Avsatt utbytte			(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 105	571 033	675 138