



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 954 481
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARENTZ INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Sæsbøe 6622 ÅLVUNDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aksel Arentz Sæsbæe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 200	68 500
Sum inntekter		132 200	68 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 170	19 589
Sum kostnader		23 170	19 589
Driftsresultat		109 030	48 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		480 000	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 000
Sum finansinntekter		480 000	315 000
Annen rentekostnad		54 468	36 086
Sum finanskostnader		54 468	36 086
Netto finans		425 532	278 914
Ordinært resultat før skattekostnad		534 562	327 825
Skattekostnad på resultat	2	17 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 410	327 825
Årsresultat		517 410	327 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 410	327 825
Totalresultat		517 410	327 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		331 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		186 410	227 825
Sum overføringer og disponeringer		517 410	327 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 240 000	1 240 000
Investeringer i tilknyttet selskap		215 000	215 000
Andre langsiktige fordringer		89 505	79 505
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 544 505	1 534 505
Sum anleggsmidler		1 544 505	1 534 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 732	21 732
Andre kortsiktige fordringer		53 465	34 365
Konsernfordringer		480 000	300 000
Sum fordringer		555 197	356 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390	288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	288
Sum omløpsmidler		555 587	356 385
SUM EIENDELER		2 100 092	1 890 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		695 170	508 760
Sum opptjent egenkapital		695 170	508 760
Sum egenkapital		795 170	608 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 168	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 168	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	737 632	764 745
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		737 632	764 745
Sum langsiktig gjeld		740 800	764 745
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 984	
Skyldig offentlige avgifter		5 306	3 553
Utbytte		331 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		213 832	413 832
Sum kortsiktig gjeld		564 122	517 385
Sum gjeld		1 304 922	1 282 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 092	1 890 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731980

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENTZ INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sæsbøe
6622 ÅLVUNDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Arentz Sæsbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 991 954 481
ARENTZ INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 200	68 500
Sum inntekter		132 200	68 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 170	19 589
Sum kostnader		23 170	19 589
Driftsresultat		109 030	48 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		480 000	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 000
Sum finansinntekter		480 000	315 000
Annen rentekostnad		54 468	36 086
Sum finanskostnader		54 468	36 086
Netto finans		425 532	278 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	17 152	327 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 410	327 825
Årsresultat		517 410	327 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 410	327 825
Totalresultat		517 410	327 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		331 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		186 410	227 825
Sum overføringer og disponeringer		517 410	327 825



Organisasjonsnr: 991 954 481
ARENTZ INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 240 000	1 240 000
Investeringer i tilknyttet selskap	215 000	215 000
Andre langsiktige fordringer	89 505	79 505
Sum finansielle anleggsmidler	3 1 544 505	1 534 505

Sum anleggsmidler

1 544 505 1 534 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	21 732	21 732
Andre kortsiktige fordringer	53 465	34 365
Konsernfordringer	480 000	300 000
Sum fordringer	555 197	356 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	390	288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	390	288

Sum omløpsmidler

555 587 356 385

SUM EIENDELER

2 100 092 1 890 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	695 170	508 760
Sum opptjent egenkapital	695 170	508 760



Sum egenkapital		795 170	608 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 168	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 168	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	737 632	764 745
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		737 632	764 745
Sum langsiktig gjeld		740 800	764 745
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 984	
Skyldig offentlige avgifter		5 306	3 553
Utbytte		331 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		213 832	413 832
Sum kortsiktig gjeld		564 122	517 385
Sum gjeld		1 304 922	1 282 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 092	1 890 890



Organisasjonsnr: 991 954 481
ARENTZ INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arentz Investments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arentz Investments AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo DokumentID: 0477Y-BYSS-INTJV-OCF8M-Q7Y5Q-XU70A



Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 0417Y-BYSS1-INTJ-OCF8M-Q7Y5G-XU70A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-15 11:56:10 UTC



Penneo DokumentInnholdet: 04T7Y-BYSS-INTJV-OCF8M-Q7Y5Q-XU70A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Arentz Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 954 481



Resultatregnskap

Arentz Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		132 200	68 500
Sum driftsinntekter		132 200	68 500
Annen driftskostnad	1	23 170	19 589
Sum driftskostnader		23 170	19 589
Driftsresultat		109 030	48 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		480 000	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	15 000
Annen rentekostnad		54 468	36 086
Resultat av finansposter		425 532	278 914
Resultat før skattekostnad		534 562	327 825
Skattekostnad på resultat	2	17 152	0
Årsresultat		517 410	327 825
Overføringer			
Avsatt til utbytte		331 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		186 410	227 825
Sum overføringer		517 410	327 825



Balanse
Arentz Investments AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 240 000	1 240 000
Investeringer i tilknyttet selskap		215 000	215 000
Andre langsiktige fordringer		89 505	79 505
Sum finansielle anleggsmidler	3	<u>1 544 505</u>	<u>1 534 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 544 505</u>	<u>1 534 505</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 732	21 732
Andre kortsiktige fordringer		53 465	34 365
Konsernfordringer		480 000	300 000
Sum fordringer		<u>555 197</u>	<u>356 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		390	288
Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>390</u>	<u>288</u>
Sum omløpsmidler		<u>555 587</u>	<u>356 385</u>
Sum eiendeler		<u>2 100 092</u>	<u>1 890 890</u>



Balanse
Arentz Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		695 170	508 760
Sum opptjent egenkapital		<u>695 170</u>	<u>508 760</u>
Sum egenkapital		<u>795 170</u>	<u>608 760</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	3 168	0
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>3 168</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	737 632	764 745
Sum annen langsiktig gjeld		<u>737 632</u>	<u>764 745</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 984	0
Skyldig offentlige avgifter		5 306	3 553
Utbytte		331 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		213 832	413 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 122</u>	<u>517 385</u>
Sum gjeld		<u>1 304 922</u>	<u>1 282 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 100 092</u>	<u>1 890 890</u>

Alvundfjord, 15.08.2024
Styret i Arentz Investments AS

Aksel Arentz Sæsbøe
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 984	0
Endring i utsatt skattefordel	3 168	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 152	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	534 562	327 825
Permanente forskjeller	-471 000	-314 550
Skattepliktig inntekt	63 562	13 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 984	0



Sum betalbar skatt i balansen	13 984	0
-------------------------------	--------	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	14 400	0	-14 400
Grunnlag for utsatt skatt	14 400	0	-14 400
Utsatt skatt (22 %)	3 168	0	-3 168

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttede selskaper:

ODA Connect AS	Sunnalsøra	60 %	1 240 000
Bjørbekbygget AS	Sunnalsøra	30 %	165 000
Nordmørsvegen AS	Alvundfjord	33 %	50 000

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 737 632. pr 31.12. i fjor kr 764 745.

Pantsettelse

Det er stillet privat kausjon for lånet.