



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 048 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Humleveien 19  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Salgsinntekt   |      |                | 6 596 989        |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 31 800         |                  |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>31 800</b>  | <b>6 596 989</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                | 6 149 709        |
| Lønnskostnad   | 2    |                |                  |
| Annen driftskostnad  |      | 115 723        | 335 016          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>115 723</b> | <b>6 484 725</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-83 923</b> | <b>112 264</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                  |
| Annen renteinntekt   |      |                | 70 997           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      |                | <b>70 997</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 40             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>40</b>      |                  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-40</b>     | <b>70 997</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-83 963</b> | <b>183 261</b>   |
| Skattekostnad på resultat  | 3    | -18 463        | 40 317           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital   |      |                | 142 944          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -65 500        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>19 449 462</b> | <b>11 306 593</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 1 200             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 6 530 189         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>6 531 389</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 611 310         | 10 395 769        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 611 310</b>  | <b>10 395 769</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 060 772</b> | <b>28 233 751</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 060 772</b> | <b>28 233 751</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 2 753 837         | 2 819 337         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 753 837</b>  | <b>2 819 337</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | 3 753 837         | 3 819 337         |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    |                   | 50 826            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>50 826</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til selskapet i samme konsern      | 6, 7 | 12 690 000        | 13 690 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 690 000</b> | <b>13 690 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 690 000</b> | <b>13 740 826</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 1 499 885         |
| Betalbar skatt                           | 3    | 32 363            | 90 331            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 7 584 572         | 9 083 372         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 616 935</b>  | <b>10 673 588</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 306 935</b> | <b>24 414 414</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>24 060 772</b> | <b>28 233 751</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 048 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Humleveien 19  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 899 048 482  
BJØRO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                  |
| Salgsinntekt   |             |                | 6 596 989        |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 31 800         |                  |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>31 800</b>  | <b>6 596 989</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             |                | 6 149 709        |
| Lønnskostnad   | 2           |                |                  |
| Annen driftskostnad  |             | 115 723        | 335 016          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>115 723</b> | <b>6 484 725</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-83 923</b> | <b>112 264</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                |                  |
| Annen renteinntekt   |             |                | 70 997           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             |                | <b>70 997</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 40             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>40</b>      |                  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-40</b>     | <b>70 997</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             |                |                  |
| Skattekostnad på resultat  | 3           | -18 463        | 40 317           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5           | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |             | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital   |             |                | 142 944          |
| Overført fra annen egenkapital   |             | -65 500        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |



Organisasjonsnr: 899 048 482  
BJØRO UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |          | <b>19 449 462</b> | <b>11 306 593</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          |                   | 1 200             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                   | 6 530 189         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                   | <b>6 531 389</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 4 611 310         | 10 395 769        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>4 611 310</b>  | <b>10 395 769</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>24 060 772</b> | <b>28 233 751</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>24 060 772</b> | <b>28 233 751</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |          | 2 753 837         | 2 819 337         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>2 753 837</b>  | <b>2 819 337</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>5</b> | <b>3 753 837</b>  | <b>3 819 337</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3        |                   | 50 826            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |          |                   | <b>50 826</b>     |



|                                     |      |                   |                   |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til selskapet i samme konsern | 6, 7 | 12 690 000        | 13 690 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>12 690 000</b> | <b>13 690 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>12 690 000</b> | <b>13 740 826</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      |                   | 1 499 885         |
| Betalbar skatt                      | 3    | 32 363            | 90 331            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 7    | 7 584 572         | 9 083 372         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>7 616 935</b>  | <b>10 673 588</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>20 306 935</b> | <b>24 414 414</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>24 060 772</b> | <b>28 233 751</b> |



Organisasjonsnr: 899 048 482  
BJØRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

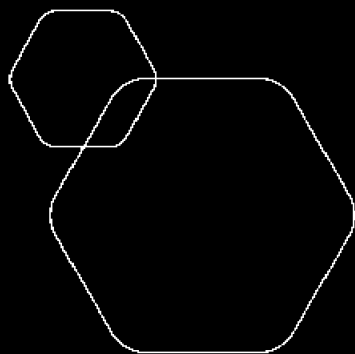
|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

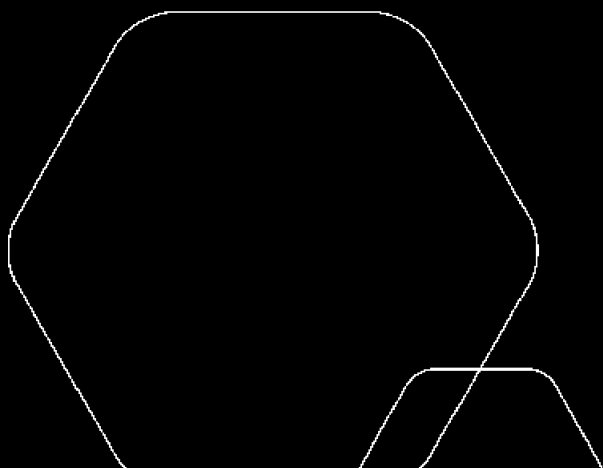
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2022**  
**Bjøro Utvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





| <b>Bjøro Utvikling AS</b>                 |             |                |                  |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Resultatregnskap                          |             |                |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt                              |             | 0              | 6 596 989        |
| Annen driftsinntekt                       | 1           | 31 800         | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>31 800</b>  | <b>6 596 989</b> |
| Endring prosjektbeholdning                |             | 0              | 6 149 709        |
| Annen driftskostnad                       |             | 115 723        | 335 016          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>115 723</b> | <b>6 484 725</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-83 923</b> | <b>112 264</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 0              | 70 997           |
| Annen rentekostnad                        |             | 40             | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-40</b>     | <b>70 997</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |             | -83 963        | 183 261          |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | -18 463        | 40 317           |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b>    | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0              | 142 944          |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 65 500         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-65 500</b> | <b>142 944</b>   |



## Bjøro Utvikling AS

### Balanse

| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Utviklingstomter             |             | 19 449 462        | 11 306 593        |
| <b>Fordringer</b>            |             |                   |                   |
| Kundefordringer              |             | 0                 | 1 200             |
| Andre kortsiktige fordringer |             | 0                 | 6 530 189         |
| <b>Sum fordringer</b>        |             | <b>0</b>          | <b>6 531 389</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 4 611 310         | 10 395 769        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>24 060 772</b> | <b>28 233 751</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <b>24 060 772</b> | <b>28 233 751</b> |

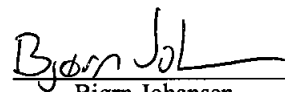
**Bjøro Utvikling AS**

## Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 2 753 837         | 2 819 337         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 753 837</b>  | <b>2 819 337</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>3 753 837</b>  | <b>3 819 337</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 0                 | 50 826            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>50 826</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 6, 7 | 12 690 000        | 13 690 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>12 690 000</b> | <b>13 690 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                 | 1 499 885         |
| Betalbar skatt                         | 3    | 32 363            | 90 331            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 7 584 572         | 9 083 372         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>7 616 935</b>  | <b>10 673 588</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>20 306 935</b> | <b>24 414 414</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>24 060 772</b> | <b>28 233 751</b> |

Alta, 20.02.2023  
Styret i Bjøro Utvikling AS

  
Roald Johansen  
styreleder

  
Bjørn Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.  
Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2022.

## Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 32 363         | 90 331         |
| Endring i utsatt skatt                   | -50 826        | -50 014        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-18 463</b> | <b>40 317</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -83 963        | 183 261        |
| Permanente forskjeller                   | 40             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 231 027        | 227 335        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>147 104</b> | <b>410 596</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 32 363         | 90 331         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>32 363</b>  | <b>90 331</b>  |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | -83 963        | 183 261        |



|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 9              | 0             |
| <b>Sum</b>                             | <b>-18 463</b> | <b>40 317</b> |
| Effektiv skattesats                    | 22,0 %         | 22,0 %        |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 100       | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel  | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------|-------------|
| Roald Johansen Invest AS    | 6 000         | 60         | 60          |
| Bjørn Johansen Eiendom AS   | 4 000         | 40         | 40          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

Styret er hentet fra eierselskapene med Roald Johansen som styreleder og Bjørn Johansen som styremedlem.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 1 000 000        | 0        | 0                          | 2 819 337         | 3 819 337        |
| Årets resultat       |                  |          |                            | -65 500           | -65 500          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>1 000 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>2 753 837</b>  | <b>3 753 837</b> |

## Note 6 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                   |                   |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 12 690 000        | 13 690 000        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 0                 | 1 500 000         |
| <b>Sum</b>                      | <b>12 690 000</b> | <b>15 190 000</b> |



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Bjøro Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjøro Utvikling AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -65 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 20.02.2023  
Stiansen & Co AS

\_\_\_\_\_  
Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Bjøro Utvikling AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.35.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.