



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE B
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kveil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	801 279	680 862
Sum inntekter		801 279	680 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	678 499	644 357
Sum kostnader		735 549	699 406
Driftsresultat		65 730	-18 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	258
Sum finansinntekter		161	258
Annen rentekostnad		0	455
Sum finanskostnader		0	455
Netto finans		161	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		65 891	-18 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 891	-18 742
Årsresultat		65 891	-18 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	65 891	-18 740
Sum overføringer og disponeringer		65 891	-18 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 037
Andre fordringer		50 404	57 260
Sum fordringer		50 404	67 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 922	148 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 922	148 358
Sum omløpsmidler		310 326	215 656
SUM EIENDELER		310 326	215 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	237 481	171 590
Sum opptjent egenkapital		237 481	171 590
Sum egenkapital		237 481	171 590
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 562	20 034
Annen kortsiktig gjeld		38 283	24 032
Sum kortsiktig gjeld		72 845	44 066
Sum gjeld		72 845	44 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 326	215 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269148

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE B
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kveil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 920 772 161
KILEN BOLIGSAMEIE B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	801 279	680 862
Sum inntekter		801 279	680 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	678 499	644 357
Sum kostnader		735 549	699 406
Driftsresultat		65 730	-18 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	258
Sum finansinntekter		161	258
Annen rentekostnad		0	455
Sum finanskostnader		0	455
Netto finans		161	-196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 891	-18 742
Årsresultat		65 891	-18 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	65 891	-18 740
Sum overføringer og disponeringer		65 891	-18 740



Organisasjonsnr: 920 772 161
KILEN BOLIGSAMEIE B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 037
Andre fordringer		50 404	57 260
Sum fordringer		50 404	67 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 922	148 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 922	148 358
Sum omløpsmidler		310 326	215 656
SUM EIENDELER		310 326	215 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	237 481	171 590
Sum opptjent egenkapital		237 481	171 590
Sum egenkapital		237 481	171 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 562	20 034
Annen kortsiktig gjeld		38 283	24 032
Sum kortsiktig gjeld		72 845	44 066
Sum gjeld		72 845	44 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 326	215 656



Organisasjonsnr: 920 772 161
KILEN BOLIGSAMEIE B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	801 279	680 862	801 233	804 541
Sum inntekter		801 279	680 862	801 233	804 541
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 531	4 469	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 560	61 092	62 558	64 374
Konsulenttjenester	4	0	17 359	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	5	125 233	132 827	151 500	142 600
Forsikringer		52 341	48 375	50 000	56 000
Kostn. til sameier		222 826	210 749	193 980	219 236
Energi/fyring	6	74 820	93 842	67 500	12 000
Kabel-TV og bredbånd	7	127 373	66 204	127 275	157 200
Andre driftskostnader	8	8 815	9 440	13 000	13 400
Sum kostnader		735 549	699 406	728 863	727 860
Driftsresultat		65 730	-18 544	72 370	76 681
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		161	258	100	0
Rentekostnader		0	455	0	0
Sum finansposter		161	-196	100	0
Årets resultat		65 891	-18 740	72 470	76 681
Overført til/fra egenkapital	9	65 891	-18 740	0	0
Sum disponering		65 891	-18 740	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 037
Kortsiktige fordringer		0	15 511
Forskuddsbetalte kostnader		50 404	41 749
Bank		259 922	148 358
Sum omløpsmidler		310 326	215 656
SUM EIENDELER		310 326	215 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	237 481	171 590
Sum egenkapital		237 481	171 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		6 458	0
Leverandørgjeld		34 562	20 034
Avregninger felleskostnader		8 665	0
Gjeld til selskap / beboer		0	24 032
Annen kortsiktig gjeld		23 160	0
Sum kortsiktig gjeld		72 845	44 066
Sum gjeld		72 845	44 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 326	215 656

Styret i Kilen Boligsameie B

Brit Klemmetsby
Styreleder

Espen Kveil
Styremedlem

Jan Helge Frøen
Styremedlem

5092 Kilen Boligsameie B



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	577 704	525 162
Garasje	28 800	28 200
Fastledd fjernvarme	67 500	67 500
Kabel-TV/bredbånd	127 275	60 000
Sum	801 279	680 862

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 000
Sum	7 050	5 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 531	4 469
Sum	54 531	54 469

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	0	16 346
Andre forvaltningstjenester	0	1 013
Sum	0	17 359

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	1 103	3 078
Heiskostnader	19 455	22 725
Sikkerhetskompaniet fast avtale	2 125	2 125
Vedlikehold ventilasjon	53 825	51 360
Brannsikring	8 765	8 474
Renholdstjenester	39 960	45 066
Sum	125 233	132 827

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Fastledd fjernvarme	53 625	67 500
Fjernvarme umålt forbruk	21 195	26 342
Sum	74 820	93 842



NOTER

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	127 373	66 204
Sum	127 373	66 204

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	625	0
Kontorrekvisita	0	37
Generalforsamling/årsmøte	5 624	6 812
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 566	2 591
Sum	8 815	9 440

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	171 590	190 330
Tilført til/fra EK fra årets resultat	65 891	-18 740
Sum opptjent egenkapital 31.12	237 481	171 590
Annen egenkapital 31.12	237 481	171 590
Sum egenkapital 31.12	237 481	171 590

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	171 590	190 330
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	65 891	-18 740
B. Årets endringer arbeidskapital	65 891	-18 740
C. Arbeidskapital 31.12	237 481	171 590
Omløpsmidler	310 326	215 656
- Kortsiktig gjeld	72 845	44 066
= Arbeidskapital 31.12	237 481	171 590

5092 Kilen Boligsameie B



Resultat og balanse med noter for Kilen Boligsameie B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilen Boligsameie B

Styreleder	Brit Klemmetsby (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Espen Kveil (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Jan Helge Frøen (sign.)	07.04.2022



Kilen Boligsameie B - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Brit Klemmetsby, Haugatingsgaten 3, H803
Styremedlem, Jan Helge Frøen, Reservatveien 2 E
Styremedlem, Espen Kveil, Reservatveien 2 E
Varamedlem, Tore Haralstad, Reservatveien 2 E
Varamedlem, Ole Henrik Gausdal, Reservatveien 2 E

Selskapsinformasjon

Kilen Boligsameie B har organisasjonsnummer 920772161

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 920772161.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Kilen Boligsameie B , 920772161.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Kilen Boligsameie B ble stiftet 01.03.2018.

Sameiet består av 25 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Reservatveien 2 E, 3118 Tønsberg

I tillegg er det ingen næringsseksjoner.

Eiendommen har gnr 151, bnr 535 i Tønsberg kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-system i Bori-plattformen fra 2021 for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Dette er utført for Felleseiendom og gjelder alle bygg da vi har de samme avtalene for alle bygg. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Styret har hatt 4 styremøter i 2022.

Da det ikke har vært saker som er spesielle for blokk B har vi hatt styremøter hvor vi har gjennomgått/brukt styrereferater fra avholdte styremøter for Felleseiendom som grunnlag for møtene.

Det har også vært kontakt via mail mellom styret. Det skyldes i hovedsak corna-situasjonen.

Ellers har styret jobbet med budsjett for blokk B.

Alle servicer er gjennomført for 2021.

Techem har lagt opp til automatisk avlesning av varmtvann og gulvvarme.

Det er også utført skadedyrbekjempelse av skjeggkre i alle leiligheter og bygget forøvrig. Dette er utført i samarbeid med alle blokker og Felleseiendom.

Da målet er å slå sammen alle blokkene til et sameie fra 2023 er det bestemt at alle avtaler gjennomgås og reforhandles i det nye sameiet.

Saken som gjeldet vanninntrengning m.m. blir håndtert fra Felleseiendom.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 65 730 og et positivt årsresultat på kr 65 891.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 237 481.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med



regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Kommunen fakturerer seksjonseierne direkte.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20775204. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner sender mail til styrets leder om relevant informasjon på leietaker. Eier er hovedansvarlig for å oppdatere leietaker om husleieregler og annen relevant informasjon.

Kabel-TV og bredbånd



Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Ved flytting skal kabel-tv-dekoder og annet utstyr skal stå igjen i boligen.

Parkering og lading av bil

Det er etablert infrastruktur for lading av El-bil.

Det er knyttet opp mot den enkelte leilighets stømmåler.

Eier bestiller lader selv etter gitte regler fra sameiet.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Vaktmester.no om vaktmestertjenester.

Renhold i fellesarealene utføres av Support Renhold

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 08.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	801 279	680 862	801 233	804 541
Sum inntekter		801 279	680 862	801 233	804 541
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 531	4 469	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 560	61 092	62 558	64 374
Konsulenttjenester	4	0	17 359	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	5	125 233	132 827	151 500	142 600
Forsikringer		52 341	48 375	50 000	56 000
Kostn. til sameier		222 826	210 749	193 980	219 236
Energi/fyring	6	74 820	93 842	67 500	12 000
Kabel-TV og bredbånd	7	127 373	66 204	127 275	157 200
Andre driftskostnader	8	8 815	9 440	13 000	13 400
Sum kostnader		735 549	699 406	728 863	727 860
Driftsresultat		65 730	-18 544	72 370	76 681
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		161	258	100	0
Rentekostnader		0	455	0	0
Sum finansposter		161	-196	100	0
Årets resultat		65 891	-18 740	72 470	76 681
Overført til/fra egenkapital	9	65 891	-18 740	0	0
Sum disponering		65 891	-18 740	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 037
Kortsiktige fordringer		0	15 511
Forskuddsbetalte kostnader		50 404	41 749
Bank		259 922	148 358
Sum omløpsmidler		310 326	215 656
SUM EIENDELER		310 326	215 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	237 481	171 590
Sum egenkapital		237 481	171 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		6 458	0
Leverandørgjeld		34 562	20 034
Avregninger felleskostnader		8 665	0
Gjeld til selskap / beboer		0	24 032
Annen kortsiktig gjeld		23 160	0
Sum kortsiktig gjeld		72 845	44 066
Sum gjeld		72 845	44 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 326	215 656

Styret i Kilen Boligsameie B

Brit Klemmetsby
Styreleder

Espen Kveil
Styremedlem

Jan Helge Frøen
Styremedlem

5092 Kilen Boligsameie B



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	577 704	525 162
Garasje	28 800	28 200
Fastledd fjernvarme	67 500	67 500
Kabel-TV/bredbånd	127 275	60 000
Sum	801 279	680 862

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 000
Sum	7 050	5 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 531	4 469
Sum	54 531	54 469

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	0	16 346
Andre forvaltningstjenester	0	1 013
Sum	0	17 359

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	1 103	3 078
Heiskostnader	19 455	22 725
Sikkerhetskompaniet fast avtale	2 125	2 125
Vedlikehold ventilasjon	53 825	51 360
Brannsikring	8 765	8 474
Renholdstjenester	39 960	45 066
Sum	125 233	132 827

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Fastledd fjernvarme	53 625	67 500
Fjernvarme umålt forbruk	21 195	26 342
Sum	74 820	93 842



NOTER

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	127 373	66 204
Sum	127 373	66 204

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	625	0
Kontorrekvisita	0	37
Generalforsamling/årsmøte	5 624	6 812
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 566	2 591
Sum	8 815	9 440

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	171 590	190 330
Tilført til/fra EK fra årets resultat	65 891	-18 740
Sum opptjent egenkapital 31.12	237 481	171 590
Annen egenkapital 31.12	237 481	171 590
Sum egenkapital 31.12	237 481	171 590

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	171 590	190 330
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	65 891	-18 740
B. Årets endringer arbeidskapital	65 891	-18 740
C. Arbeidskapital 31.12	237 481	171 590
Omløpsmidler	310 326	215 656
- Kortsiktig gjeld	72 845	44 066
= Arbeidskapital 31.12	237 481	171 590

5092 Kilen Boligsameie B



Resultat og balanse med noter for Kilen Boligsameie B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilen Boligsameie B

Styreleder	Brit Klemmetsby (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Espen Kveil (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Jan Helge Frøen (sign.)	07.04.2022



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Boligsameie Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Boligsameie Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.