



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottar Lingjærdes vei 7B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK MATHIESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 277 289 | |
| Sum inntekter | | 277 289 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 27 600 | 1 591 |
| Annen driftskostnad | | 163 865 | 48 850 |
| Sum kostnader | | 191 465 | 50 441 |
| Driftsresultat | | 85 824 | -50 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 800 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 800 000 | |
| Annen renteinntekt | | 29 289 | 5 918 |
| Sum finansinntekter | | 1 829 289 | 1 805 918 |
| Annen rentekostnad | | 284 292 | 33 |
| Sum finanskostnader | | 284 292 | 33 |
| Netto finans | | 1 544 997 | 1 805 885 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 630 822 | 1 755 444 |
| Skattekostnad på resultat | | 3 924 | 2 077 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Årsresultat | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Totalresultat | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 626 898 | 1 753 367 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 626 898 | 1 753 367 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 500 000 | 7 595 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 333 175 | 189 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 833 175 | 7 784 348 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 100 000 | 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 100 000 | 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 933 175 | 8 584 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 314 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 416 | 151 416 |
| Sum fordringer | | 26 730 | 151 416 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 001 648 | 236 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 001 648 | 236 224 |
| Sum omløpsmidler | | 1 028 378 | 387 640 |
| SUM EIENDELER | | 9 961 553 | 8 971 988 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 35 000 | 35 000 |
| Overkurs | | 275 100 | 275 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 100 | 310 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 136 709 | 4 159 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 136 709 | 4 159 811 |
| Sum egenkapital | | 5 446 809 | 4 469 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 6 001 | 2 077 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 001 | 2 077 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 001 | 2 077 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 8 743 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 508 743 | 4 500 000 |
| Sum gjeld | | 4 514 744 | 4 502 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 961 553 | 8 971 988 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720355

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottar Lingjærdes vei 7B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK MATHIESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 997 421 612
MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 277 289 | |
| Sum inntekter | | 277 289 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 27 600 | 1 591 |
| Annen driftskostnad | | 163 865 | 48 850 |
| Sum kostnader | | 191 465 | 50 441 |
| Driftsresultat | | 85 824 | -50 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 800 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 800 000 | |
| Annen renteinntekt | | 29 289 | 5 918 |
| Sum finansinntekter | | 1 829 289 | 1 805 918 |
| Annen rentekostnad | | 284 292 | 33 |
| Sum finanskostnader | | 284 292 | 33 |
| Netto finans | | 1 544 997 | 1 805 885 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 3 924 | 2 077 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Årsresultat | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Totalresultat | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 626 898 | 1 753 367 |



Organisasjonsnr: 997 421 612
MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 500 000 | 7 595 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 333 175 | 189 348 |
| Sum varige driftsmidler | 7 833 175 | 7 784 348 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 100 000 | 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 100 000 | 800 000 |
| Sum anleggsmidler | 8 933 175 | 8 584 348 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 25 314 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 416 | 151 416 |
| Sum fordringer | 26 730 | 151 416 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 001 648 | 236 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 001 648 | 236 224 |

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 1 028 378 | 387 640 |
|-------------------------|------------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 9 961 553 | 8 971 988 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 35 000 | 35 000 |
| Overkurs | 275 100 | 275 100 |
| Sum innskutt egenkapital | 310 100 | 310 100 |



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 136 709 | 4 159 811 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 136 709 | 4 159 811 |
| | | |
| Sum egenkapital | 5 446 809 | 4 469 911 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 6 001 | 2 077 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 6 001 | 2 077 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 6 001 | 2 077 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Leverandørgjeld | 8 743 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 508 743 | 4 500 000 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 514 744 | 4 502 077 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 961 553 | 8 971 988 |



Organisasjonsnr: 997 421 612
MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Maridalsveien 91 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 421 612



RESULTATREGNSKAP

MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 277 289 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 277 289 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 27 600 | 1 591 |
| Annen driftskostnad | | 163 865 | 48 850 |
| Sum driftskostnader | | 191 465 | 50 441 |
| Driftsresultat | | 85 824 | -50 441 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 1 800 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 800 000 | 0 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 5 918 |
| Annen renteinntekt | | 29 289 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 33 |
| Annen rentekostnad | | 284 292 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 544 997 | 1 805 885 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 630 822 | 1 755 444 |
| Skattekostnad på resultat | | 3 924 | 2 077 |
| Årsresultat | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 626 898 | 1 753 367 |
| Sum overføringer | | 1 626 898 | 1 753 367 |



BALANSE

MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 500 000 | 7 595 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 333 175 | 189 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 833 175 | 7 784 348 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 100 000 | 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 100 000 | 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 933 175 | 8 584 348 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 25 314 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 416 | 151 416 |
| Sum fordringer | | 26 730 | 151 416 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 001 648 | 236 224 |
| Sum omløpsmidler | | 1 028 378 | 387 640 |
| Sum eiendeler | | 9 961 553 | 8 971 988 |



BALANSE

MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 35 000 | 35 000 |
| Overkurs | | 275 100 | 275 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 100 | 310 100 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 136 709 | 4 159 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 136 709 | 4 159 811 |
| Sum egenkapital | | 5 446 809 | 4 469 911 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 6 001 | 2 077 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 8 743 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 508 743 | 4 500 000 |
| Sum gjeld | | 4 514 744 | 4 502 077 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 961 553 | 8 971 988 |

Lier, 30.06.2024

Styret i Maridalsveien 91 Eiendom AS

ERIK MATHIESEN
styreleder

Håkon Mathiesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Maridalsveien 91 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.