



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGT. 53 AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 38
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 651 080
Annen driftsinntekt		215 304	152 359 913
Sum inntekter		215 304	163 010 993
Kostnader			
Kostnader knyttet til eiendomsdrift		51 193	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler			2 903 039
Annen driftskostnad	2	13 348	2 309 561
Sum kostnader		64 541	5 212 600
Driftsresultat		150 763	157 798 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	1 967
Sum finansinntekter		256	1 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 317	305 838
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		8 378	6 304
Sum finanskostnader		605 695	312 143
Netto finans		-605 439	-310 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 676	157 488 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 029	36 222 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 647	121 265 359
Årsresultat	5, 8	-354 647	121 265 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 647	121 265 359
Totalresultat		-354 647	121 265 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			237 245 613
Overført annen egenkapital		-354 647	-115 980 255
Sum overføringer og disponeringer		-354 647	121 265 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			362 627
Andre kortsiktige fordringer			43 054
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			405 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 013	19 751 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 013	19 751 819
Sum omløpsmidler		490 013	20 157 500
SUM EIENDELER		490 013	20 157 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		31 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		31 000	2 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 093 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			19 072
Gjeld til konsernselskap	6	459 013	16 471 932
Annen kortsiktig gjeld			472 671
Sum kortsiktig gjeld		459 013	18 057 500
Sum gjeld		459 013	18 057 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 013	20 157 500



Til generalforsamlingen i Henrik Ibsensgt. 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Ibsensgt. 53 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Henrik Ibsensgt. 53 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2020-09-14 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

Henrik Ibsensgt. 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 557 754



Resultatregnskap			
Henrik Ibsensgt. 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	10 651 080
Annen driftsinntekt		215 304	152 359 913
Sum driftsinntekter		<u>215 304</u>	<u>163 010 993</u>
Kostnader knyttet til eiendomsdrift		51 193	0
Avskrivning på driftsmidler		0	2 903 039
Annen driftskostnad	2	13 347	2 309 561
Sum driftskostnader		<u>64 541</u>	<u>5 212 600</u>
Driftsresultat		<u>150 763</u>	<u>157 798 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	1 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 317	305 838
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		8 378	6 304
Resultat av finansposter		<u>-605 439</u>	<u>-310 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 675	157 488 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 028	36 222 858
Ordinært resultat		<u>-354 647</u>	<u>121 265 359</u>
Årsresultat	5, 8	<u>-354 647</u>	<u>121 265 359</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	237 245 613
Overført annen egenkapital		-354 647	-115 980 255
Sum overføringer		<u>-354 647</u>	<u>121 265 359</u>



Balanse			
Henrik Ibsensgt. 53 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	362 627
Andre kortsiktige fordringer		0	43 054
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>405 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 013	19 751 819
Sum omløpsmidler		<u>490 013</u>	<u>20 157 500</u>
Sum eiendeler		<u>490 013</u>	<u>20 157 500</u>



Balanse

Henrik Ibsensgt. 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>31 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum egenkapital		<u>31 000</u>	<u>2 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 093 825
Skyldig offentlige avgifter		0	19 072
Gjeld til konsernselskap	6	459 013	16 471 932
Annen kortsiktig gjeld		0	472 671
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 013</u>	<u>18 057 500</u>
Sum gjeld		<u>459 013</u>	<u>18 057 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>490 013</u>	<u>20 157 500</u>

I styret for Henrik Ibsensgt. 53 AS

Bergen, den 31.08.2020

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Leif Raanes
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder



Henrik Ibsensgt. 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2019	2018
Revisjon	13 345	18 293
Revisjonsbistand	0	0
Sum	13 345	18 293



Henrik Ibsensgt. 53 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 698 168
Endring i utsatt skattefordel	-100 028	-11 475 310
Skattekostnad ordinært resultat	-100 028	36 222 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-454 675	157 488 217
Permanente forskjeller	0	2 470
Endring i midlertidige forskjeller	0	49 892 651
Mottatt konsernbidrag	454 674	0
Avgitt konsernbidrag	0	-207 383 337
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 028	47 698 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-47 698 168
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 028	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1	0	1
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Ibsensgt. 53 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	310	31 000
Sum	100		31 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Henrik Ibsensgt. 53 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	2 100 000	0	0	2 100 000
Kapitalnedsettelse, vedtatt ikke registrert	-2 070 000		0	-2 070 000
Kapitalforhøyelse, vedtatt ikke registrert	1 000	459 000	0	460 000
Årets resultat	0	0	-354 647	-354 647
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt til Nordea Liv Eiendom AS (netto etter skatt)	0	0	354 647	354 647
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt til Nordea Liv Eiendom AS	0	-459 000	0	-459 000
Pr. 31.12.2019	31 000	0	0	31 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld		
Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS (konsernbidrag)	0	1 618 783
Nordea Liv Eiendom AS (konsernbidrag)	0	5 725 405
Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS	- 459 013	8 761 101
Sum	-459 013	16 105 289

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet på vegne av Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS er CBRE Accounting Services AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et resultat på kr. -354 647 etter skatt, mot kr. 121 265 359 i 2018. Eiendommen er i 2018 solgt til Nordea Liv Eiendom AS og Henrik Ibsensgt. 53 AS vil fungere som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Henrik Ibsensgt. 53 AS