



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 285 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G. FOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Saudalen 75 5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 146 735	5 570 765
Sum inntekter		18 146 735	5 570 765
Kostnader			
Varekostnad		14 339 916	5 292 567
Annen driftskostnad	1, 2, 3	409 271	38 998
Sum kostnader		14 749 187	5 331 565
Driftsresultat		3 397 548	239 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487 500	0
Annen finansinntekt	4	4 985 000	0
Sum finansinntekter		5 472 500	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		343 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	0
Annen rentekostnad		897 769	330
Sum finanskostnader		1 371 768	330
Netto finans		4 100 732	-330
Ordinært resultat før skattekostnad		7 498 280	238 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	623 353	59 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 874 927	178 964
Årsresultat		6 874 927	178 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 641 497	0
Annen egenkapital		3 233 430	178 964
Sum overføringer og disponeringer		6 874 927	178 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	150 050	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 840 709	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	17 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 509	30 000
Sum anleggsmidler		2 008 509	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	5 701 370	15 140
Sum varer		5 701 370	15 140
Fordringer			
Kundefordringer		0	-38 998
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	14 735 500	5 570 765
Sum fordringer		14 735 500	5 531 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 401 961	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 961	30 000
Sum omløpsmidler		21 838 831	5 576 907
SUM EIENDELER		23 847 340	5 606 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 403 969	170 540
Sum opptjent egenkapital		3 403 969	170 540
Sum egenkapital		3 428 399	194 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 435 326	45 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 326	45 470
Sum langsiktig gjeld		3 435 326	45 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	354 845	0
Leverandørgjeld		248 121	0
Betalbar skatt	5, 6	14 850	58 330
Kortsiktig konserngjeld	7	4 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15	12 115 799	5 308 137
Sum kortsiktig gjeld		16 983 615	5 366 467
Sum gjeld		20 418 941	5 411 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 847 340	5 606 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350555

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. FOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 823
G. FOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 146 735	5 570 765
Sum inntekter		18 146 735	5 570 765
Kostnader			
Varekostnad		14 339 916	5 292 567
Annen driftskostnad	1, 2, 3	409 271	38 998
Sum kostnader		14 749 187	5 331 565
Driftsresultat		3 397 548	239 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487 500	0
Annen finansinntekt	4	4 985 000	0
Sum finansinntekter		5 472 500	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		343 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	0
Annen rentekostnad		897 769	330
Sum finanskostnader		1 371 768	330
Netto finans		4 100 732	-330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	623 353	59 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 874 927	178 964
Årsresultat		6 874 927	178 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 641 497	0
Annen egenkapital		3 233 430	178 964
Sum overføringer og disponeringer		6 874 927	178 964



Organisasjonsnr: 926 285 823
G. FOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	150 050	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 840 709	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	17 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 509	30 000
Sum anleggsmidler		2 008 509	30 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	11	5 701 370	15 140
Sum varer		5 701 370	15 140

Fordringer

Kundefordringer		0	-38 998
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	14 735 500	5 570 765
Sum fordringer		14 735 500	5 531 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 401 961	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 961	30 000

Sum omløpsmidler		21 838 831	5 576 907
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 847 340	5 606 907
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14	3 403 969	170 540
Sum opptjent egenkapital		3 403 969	170 540
Sum egenkapital		3 428 399	194 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 435 326	45 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 326	45 470
Sum langsiktig gjeld		3 435 326	45 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	354 845	0
Leverandørgjeld		248 121	0
Betalbar skatt	5, 6	14 850	58 330
Kortsiktig konserngjeld	7	4 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15	12 115 799	5 308 137
Sum kortsiktig gjeld		16 983 615	5 366 467
Sum gjeld		20 418 941	5 411 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 847 340	5 606 907



Organisasjonsnr: 926 285 823
G. FOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og tjenester inntektsføres etterhvert som de er utført. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til ferdigsstillelsesgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre foretak Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekter når utbytte er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Hendelser etter balansedagen Verdens helseorganisasjon (WHO) erklarte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020. Koronapandemien som inntraff januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke betydning for årsregnskapet



2021. 24.februar 2022 invaderte Russland Ukraina. Selskapet er ved avleggelse av årsregnskapet ikke direkte påvirket av dette. Selskapet forventer at invasjonen vil påvirke tilgangen på finans og enkelte varer i byggebransjen i fremtiden. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

G. Foss Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Unntak i hht NRS8

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17750.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6662500.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8433445.00	4255470.00

Kortsiktig gjeld



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
G. FOSS EIENDOM AS

926 285 823

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021

Penneo Dokumentnøkkel: 58TF6-KJCO-ADJTO-7QMSV-NOBM2-T5D4C



G. FOSS EIENDOM AS
926 285 823

Resultatregnskap

	Note	2021	06.11.2020 - 31.12.2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 146 735	5 570 765
Sum driftsinntekter		18 146 735	5 570 765
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 339 916	-5 292 567
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-409 271	-38 998
Sum driftskostnader		-14 749 187	-5 331 565
Driftsresultat		3 397 548	239 200
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 985 000	0
Annen renteinntekt		487 500	0
Sum finansinntekter		5 472 500	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-343 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-130 000	0
Annen rentekostnad		-897 769	-330
Sum finanskostnader		-1 371 768	-330
Netto finans		4 100 732	-330
Ordinært resultat før skattekostnad		7 498 280	238 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-623 353	-59 906
Ordinært resultat		6 874 927	178 964
Årsresultat		6 874 927	178 964
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 641 497	0
Annen egenkapital		3 233 430	178 964
Sum overføringer		6 874 927	178 964

Penneo Dokumentnøkkel: 58TF6-KJCO-ADJTO-7QMSV-NOBM2-T5D4C



G. FOSS EIENDOM AS
926 285 823

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	150 050	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 840 709	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	17 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 509	30 000
Sum anleggsmidler		2 008 509	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	5 701 370	15 140
Sum varer		5 701 370	15 140
Fordringer			
Kundefordringer		0	-38 998
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	14 735 500	5 570 765
Sum fordringer		14 735 500	5 531 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 401 961	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 961	30 000
Sum omløpsmidler		21 838 831	5 576 907
SUM EIENDELER		23 847 340	5 606 907

Penneo Dokumentnøkkel: 58TF6-KJCO-ADJTO-7QMSV-NOBM2-T5D4C



G. FOSS EIENDOM AS
926 285 823

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 403 969	170 540
Sum opptjent egenkapital		3 403 969	170 540
Sum egenkapital		3 428 399	194 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 435 326	45 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 326	45 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	354 845	0
Leverandørgjeld		248 121	0
Betalbar skatt	5, 6	14 850	58 330
Kortsiktig konserngjeld	7	4 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15	12 115 799	5 308 137
Sum kortsiktig gjeld		16 983 615	5 366 467
Sum gjeld		20 418 941	5 411 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 847 340	5 606 907

Bergen, 29.03.2023

Geir Morten Foss
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 58TF6-KJCO-ADJTO-7QMSV-NOBM2-T5D4C



G. FOSS EIENDOM AS
926 285 823

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til ferdigstilleelsesgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre foretak

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsatter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekter når utbytte er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



G. FOSS EIENDOM AS 926 285 823

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Hendelser etter balansedagen

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30.januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020.

Koronapandemien som inntraff januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

24.februar 2022 invaderte Russland Ukraina. Selskapet er ved avleggelse av årsregnskapet ikke direkte påvirket av dette. Selskapet forventer at invasjonen vil påvirke tilgangen på finans og enkelte varer i byggebransjen i fremtiden.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



G. FOSS EIENDOM AS
926 285 823

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	56 250	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	56 250	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Stemmeandel		Bokført verdi	Resultat siste årsregnskap
	Eierandel %	%		
Ustaoset Panorama AS	100	100	30 000	-303 042
Fredheimveien 11 AS	100	100	30 000	-126 228
Eidsviksveien 5 AS	100	100	30 000	410 608
Tunesvegen 61 og 63 AS 1)	100	100	30 000	0
Strønevegen 263 AS	100	100	30 000	-157 402
Leikvangvegen 41-43 AS *)	50	50	50	0
Skipavika AS 2)	40	40	12 000	0
Peritum AS *)	49	49	49 000	-4 000
Rosenlund Utvikling AS *)	50	50	1 719 661	-43 000
SNV8 AS *)	50	50	30 048	-338 000
Morvik Utvikling AS	50	50	15 000	0
Aust Bolig AS	50	50	15 000	-6 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

- 1) Selskapet stiftet 22.11.2021, registrert i Brønnøysund 4.1.2022.
 - 2) Selskapet stiftet 18.02.2021. Regnskapet ikke ferdig per dags dato.
- *) Tallene stammer fra regnskapet for 2020.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskapet, G.Foss Holding AS.
Forretningskontorets adresse er Nordre Toppe 21, 5136 Mjølkeråen

Penneo Dokumentnøkkel: 58TF6-KIICO-ADJTO-7QMSV-NOBM2-T5D4C



G. FOSS EIENDOM AS
926 285 823

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2021	06.11.2020 - 31.12.2020
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	623 353	0
Skattekostnad	623 353	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 498 280	0
Permanente forskjeller	-4 625 861	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 998	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 765 921	0
Skattepliktig inntekt	67 500	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 850	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 850	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	-38 998	0	-38 998
Netto forskjeller	-38 998	0	-38 998
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 998	0	38 998
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2021	06.11.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 750	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 662 500	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	06.11.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 433 445	4 255 470
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	450 000
---	---------

Penneo Dokumentnøkkel: 58TF6-KJCO-ADJTO-7QMSV-NOBM2-T5D4C



G. FOSS EIENDOM AS
926 285 823

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Varelager

Varelager er knyttet til kjøp av tomt i Bringebærveien 14-16 på kr. 1 500 000, og forskuddsbetaling knyttet til kjøp av tomt i Wallemsskogen 15 med kr. 100 000. I tillegg er det kjøpt en tomt på Brustad B2 på kr. 4 101 370.

Note 12 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet i 2021.

Note 13 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Foss Holding AS	300	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 100% av selskapet indirekte gjennom G. Foss Holding AS.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	170 540	194 970
Årsresultat	0	0	6 874 927	6 874 927
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 641 497	-
				3 641 497
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	3 403 970	3 428 400

Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 063 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet hadde per 31.12 gjeld på kr. 1 854 845 til kredittinstitusjoner.



G. FOSS EIENDOM AS
926 285 823

Videre hadde selskapet kortsiktige lån til Convenient Eiendom AS på kr. 723 649 og Andreas Olsen Invest AS på kr. 2 964 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Morten Foss

Styreleder

På vegne av: Bolig Og Byggetutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-3507810

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-03-29 10:53:17 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 58TF6-KJCO-ADJTO-7QMSV-NOBM2-T5D4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G. Foss Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G. Foss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y4NA-XOBIS-AMJHA-JDFHY-4MZZE-31CA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:28:50 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:28:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y4NA-XOBIS-AMJHA-JDFHY-4MZZE-3TCA0