



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 913 942
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HORTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Øyvind Langfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,1 7,20	63 992 535	46 094 801
Sum inntekter		63 992 535	46 094 801
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	1 004 916	828 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12,13	4 270 831	4 340 050
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	31 864 731	35 525 055
Sum kostnader		37 140 477	40 693 174
Driftsresultat		26 852 058	5 401 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 307	36 162
Sum finansinntekter		32 307	36 162
Annen rentekostnad		3 869 898	4 524 372
Sum finanskostnader		3 869 898	4 524 372
Netto finans		3 837 590	4 488 209
Ordinært resultat før skattekostnad		23 014 466	913 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 014 466	913 417
Årsresultat		23 014 468	913 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 014 468	913 418
Sum overføringer og disponeringer		23 014 468	913 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	179 640 467	192 123 602
Sum varige driftsmidler		179 640 467	192 123 602
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 067 427	19 117 427
Sum finansielle anleggsmidler		19 067 427	19 117 427
Sum anleggsmidler		198 707 894	211 241 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		641 225	757 054
Andre fordringer	14,16	5 131 481	4 649 229
Sum fordringer		5 772 706	5 406 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	22	15 238 429	4 314 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 238 429	4 314 101
Sum omløpsmidler		21 011 135	9 720 384
SUM EIENDELER		219 719 029	220 961 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 352 369	5 337 901
Sum opptjent egenkapital		28 352 369	5 337 901
Sum egenkapital	19	28 552 369	5 537 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	181 313 640	205 801 585
Øvrig langsiktig gjeld	15,20	3 796 300	4 766 450
Sum annen langsiktig gjeld		185 109 940	210 568 035
Sum langsiktig gjeld		185 109 940	210 568 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039 545	4 059 918
Annen kortsiktig gjeld		1 017 176	795 558
Sum kortsiktig gjeld		6 056 720	4 855 476
Sum gjeld		191 166 660	215 423 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 719 029	220 961 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15,18	185 109 940	210 568 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772597

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 913 942
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HORTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Øyvind Langfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 879 913 942
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 17,	63 992 535	46 094 801
Sum inntekter		63 992 535	46 094 801
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	1 004 916	828 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12, 13	4 270 831	4 340 050
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	31 864 731	35 525 055
Sum kostnader		37 140 477	40 693 174
Driftsresultat		26 852 058	5 401 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 307	36 162
Sum finansinntekter		32 307	36 162
Annen rentekostnad		3 869 898	4 524 372
Sum finanskostnader		3 869 898	4 524 372
Netto finans		3 837 590	4 488 209
Ordinært resultat før skattekostnad		23 014 466	913 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 014 466	913 417
Årsresultat		23 014 468	913 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 014 468	913 418
Sum overføringer og disponeringer		23 014 468	913 418



Organisasjonsnr: 879 913 942
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	179 640 467	192 123 602
Sum varige driftsmidler		179 640 467	192 123 602

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		19 067 427	19 117 427
Sum finansielle anleggsmidler		19 067 427	19 117 427

Sum anleggsmidler		198 707 894	211 241 029
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		641 225	757 054
Andre fordringer	14,16	5 131 481	4 649 229
Sum fordringer		5 772 706	5 406 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	22	15 238 429	4 314 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 238 429	4 314 101

Sum omløpsmidler		21 011 135	9 720 384
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		219 719 029	220 961 413
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 352 369	5 337 901
Sum opptjent egenkapital		28 352 369	5 337 901



Sum egenkapital	19	28 552 369	5 537 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	181 313 640	205 801 585
Øvrig langsiktig gjeld	15,20	3 796 300	4 766 450
Sum annen langsiktig gjeld		185 109 940	210 568 035
Sum langsiktig gjeld		185 109 940	210 568 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039 545	4 059 918
Annen kortsiktig gjeld		1 017 176	795 558
Sum kortsiktig gjeld		6 056 720	4 855 476
Sum gjeld		191 166 660	215 423 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 719 029	220 961 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15,18	185 109 940	210 568 035



Organisasjonsnr: 879 913 942
HORTEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	205380.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til styret i Horten boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Horten boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 014 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i stiftelsens årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 2805
3702 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Horten boligstiftelse som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Horten, 4. juni 2021
Vestfold og Telemark revisjon IKS

Linn Therese Bekken
Statsautorisert revisor

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 2805
3702 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø



Resultatregnskap 2020 Horten boligstiftelse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Bud 2020	Bud 2019
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	33 191 760	32 652 761	33 885	
Gevinst ved salg av eiendel	2	29 134 502	10 485 025	12 000	
Tilskudd	17, 20	441 800	488 950	450 000	405 000
Annen driftsinntekt	3	1 224 473	2 468 065	1 200 000	1 200 000
Sum inntekt		63 992 535	46 094 801	47 535 000	41 010 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad	4, 5	824 916	783 069	803 710	811 145
Styrehonorar	6	180 000	45 000	200 000	200 000
Avskrivning	12, 13	4 270 831	4 340 050	4 276 700	4 206 700
Energikostnad		2 724 957	3 041 071	3 010 000	2 580 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 034 593	3 015 469	3 104 000	3 054 000
Felleskostnad betalt til brl/sameie		2 684 206	2 604 565	2 700 000	2 750 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		973 270	424 330	345 000	685 000
Reparasjon og vedlikehold	10	9 000 448	11 837 074	9 050 000	7 000 000
Revisjonshonorar	7	33 750	33 750	80 000	40 000
Forretningsførerhonorar		2 585 945	2 510 628	2 586 000	2 586 000
Annet honorar	8	666 986	933 585	770 000	370 000
Forsikring		5 777 181	5 586 291	5 000 000	5 200 000
Annen driftskostnad	9	4 136 588	4 815 528	4 061 000	4 046 000
Tap	11	246 807	722 764	0	0
Sum kostnad		37 140 477	40 693 174	35 986 410	33 528 845
Driftsresultat		26 852 058	5 401 627	11 548 590	7 481 155
FINANSPOST					
Renteinntekt		32 307	36 162	40 000	40 000
Rentekostnad		3 869 898	4 524 372	4 300 000	2 726 000
Netto finanspost		3 837 590	4 488 209	4 260 000	2 686 000
Årsresultat		23 014 468	913 418	7 288 590	4 795 155
Overført til/fra egenkapital		23 014 468	913 418	0	0
SUM OVERFØRINGER		23 014 468	913 418	0	0

810 Horten boligstiftelse Org. nr 879913942



Balanse 2020 Horten boligstiftelse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 13	39 168 975	42 294 504
Bygninger	12, 13	140 471 492	149 829 098
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		19 067 427	19 117 427
Sum anleggsmidler		198 707 894	211 241 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		556 055	636 245
Kundefordringer		85 170	120 809
Andre kortsiktige fordringer	14	5 431 481	4 949 229
Avsetting tap	16	-300 000	-300 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank	22	15 238 429	4 314 101
Sum omløpsmidler		21 011 135	9 720 384
SUM EIENDELER		219 719 029	220 961 413



Balanse 2020 Horten boligstiftelse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 352 369	5 337 901
Sum opptjent egenkapital		28 352 369	5 337 901
Sum egenkapital	19	28 552 369	5 537 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	181 313 640	205 801 585
Tilskudd kommune / Husbanken	15, 20	7 184 650	7 713 000
Andre innskudd		-3 388 350	-2 946 550
Sum langsiktig gjeld		185 109 940	210 568 035
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		415 627	264 572
Leverandørgjeld		5 039 545	4 059 918
Skyldig off. myndigheter		53 260	74 357
Påløpne renter		99 756	309 335
Annen kortsiktig gjeld		448 533	147 294
Sum kortsiktig gjeld		6 056 720	4 855 476
Sum gjeld		191 166 660	215 423 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 719 029	220 961 413
Pantstillelser	15, 18	185 109 940	210 568 035
Sted: _____	Dato: _____		

Finn Øyvind Langfjell
Styreleder

Roy Kenneth Skulstad-Hansen
Styremedlem

Christin Corneliussen
Styremedlem

Silje Eide
Styremedlem

Svein Åge Hansen
Styremedlem

810 Horten boligstiftelse Org. nr 879913942



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Andelsinnkudd i borettslag vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	31 874 708	31 696 013
3605 Leie forretningslokaler	313 860	309 528
3609 Leie parkering	16 380	16 380
3610 Viderefakturerte kostnader	12 155	119 863
3617 Leieinntekter diverse I	23 400	23 400
3618 Leietillegg strøm	907 205	884 656
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	924 456	459 687
3627 Tomgang utleie	-880 404	-856 766
Sum	33 191 760	32 652 761

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2020	2019
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	29 134 502	10 485 025
Sum	29 134 502	10 485 025

Gevinst ved salg av eiendommer gjelder Ynglingeveien 15A, Ollebakken 17, Villaveien 4J og Falkenstenveien 9.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	1 224 473	1 160 000
3999 Andre inntekter	0	1 308 065
Sum	1 224 473	2 468 065

Kto. 3990; gjelder momskomensasjon 2020.

Note 4 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	445 242	438 741
5120 Timelønn fra lønssystemet	110 619	119 050
5129 Annen lønn fra lønssystemet	58 000	45 000
5150 Påløpne feriepenger	85 273	72 335
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST AFP	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	109 335	92 450
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	12 024	10 199
5500 Deltakelse kurs/seminar	0	1 800
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-4 617	-6 047
5753 Tjenestepensjon OTP	9 041	9 541
Sum	5 824 916	783 069

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1 vaktmester.

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. De er forsikret i DNB Livsforsikring ASA



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 5 - Lønnskostnader

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1 vaktmester.

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. De er forsikret i DNB Livsforsikring ASA

Note 6 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	45 000
Sum	180 000	45 000

Note 7 - Revisjonskostnader

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	33 750	33 750
Sum	33 750	33 750

Revisjonshonorar er ordinært honorar fra Vestfold Kommunerevisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 563	266 926
6730 Teknisk honorar	297 845	143 037
6731 Teknisk honorar Usbl	33 750	269 413
6790 Andre Fremmede Tjenester	283 766	249 396
6799 Andre konsulenttj.	41 063	4 813
Sum	666 986	933 585

Kto. 6790; Gjelder i hovedsak meglerhonorar i forbindelse med salg av Ynglingeveien 15A, Ollebakken 17 og Falkenstenveien 9.

Kto. 6799; Gjelder takstmann.



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 222 342	1 293 370
6315 Faste kostnader servicesentraler	8 548	0
6340 Heisalarm	21 409	21 168
6341 Brannalarm	137 224	167 275
6360 Annet renhold	6 007	5 690
6361 Fast renhold	660 502	655 768
6362 Skadedyrutryddelse	82 239	66 670
6391 Snømåking/strøing/feiing	242 382	742 623
6392 Containerleie/tømming	250 922	200 135
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 826	82 975
6800 Kontorrekvisita	38 273	38 517
6900 Telefon/sentralbord	63 518	42 419
6905 Mobiltelefon	2 799	0
6940 Porto	71	72
6951 Avgifter TV / Bredbånd	1 339 020	1 346 467
7020 Vedlikehold bil/arb.maskiner	8 453	0
7070 Driftskostnader, bil, traktor m.m.	0	9 664
7071 Driftskostnader bil	29 700	19 555
7100 Km godtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	0	644
7120 Parkeringskostnader/bompenger	595	8 265
7400 Kontingenter	5 240	5 360
7420 Gaver, fradragsberettiget	0	500
7719 Møter, div. styret	16 895	5 569
7770 Betalingskostnader	22 118	18 182
7772 Omkostninger inkasso	55 225	88 199
7790 Andre kostnader	1 510	1 254
7792 Øredifferanse	-1	2
7795 Vakanse Husleietap	-95 229	-4 815
Sum	4 136 588	4 815 528



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	808 103	718 318
6602 Vedlikehold VVS	1 439 265	1 458 115
6603 Vedlikehold elektro	1 950 548	2 042 435
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	1 791
6610 Andre vaktmester tjenester	226 434	295 031
6611 Vedlikehold heiser	67 661	64 816
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	208 378	219 436
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	493 409	820 631
6630 Egenandel forsikring	0	1 000 000
6641 Malerarbeider	2 643 279	3 296 620
6642 Snekkerarbeid	854 929	1 238 086
6643 Glassarbeid/Vindu	14 139	38 060
6648 Vedlikehold dører og porter	19 219	5 644
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	121 358
6663 Vedlikehold ventilasjon	140 207	210 399
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	3 849	110 714
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	114 483	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	16 543	195 620
Sum	9 000 448	11 837 074

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Tap

	2020	2019
7800 Tap ved avgang av anleggsmidler	246 807	722 764
Sum	246 807	722 764

Etter samråd med forvaltningsavdelingen er det ingen endring i avsetning tap pr. 31.12.2020. Avsetning tap pr. 31.12.2020 er på kr 300 000,-. Dette er tilstrekkelig, og utestående fordringer følges hyppig opp også i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 12 - Varige driftsmidler

	Thoresensgt 16 Tomt	Asylgata 3 Tomt	Baldersgate 2 Tomt	Bekkegata 13 Tomt	Bekkegata 17 Tomt	Dronningringen 6-8 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 000	599 326	799 101	799 101	199 775	399 551
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 000	599 326	799 101	799 101	199 775	399 551
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 000	599 326	799 101	799 101	199 775	399 551
Anskaffelsesår :	2012	2005	2006	1998	1999	2008
Antatt levetid i år :						

	Falkenstenvn. 9 Tomt	Falkenstenvn. 17A Tomt	Fogevæien 5 a b c d e f Tomt	Friggsgate 2 Tomt	Friggsgate 34 Tomt	Gannestad Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 000	511 659	898 990	799 101	399 551	2 440 764
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	800 000	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	511 659	898 990	799 101	399 551	2 440 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	511 659	898 990	799 101	399 551	2 440 764
Anskaffelsesår :	2011	2004	2000	1996	1998	2008
Antatt levetid i år :						

	Geelmuyden 1 a b c d Tomt	Grev Wedelsgate 14 16 1 Tomt	Grønligata 4 Tomt	Grønligata 35 Tomt	H B Haraldsensgate 29cd Tomt	Halvdan svartes gate 41 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 198 652	1 797 978	799 101	590 289	799 101	898 989
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 198 652	1 797 978	799 101	590 289	799 101	898 989
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 198 652	1 797 978	799 101	590 289	799 101	898 989
Anskaffelsesår :	1998	1998	1996	2011	1998	1998
Antatt levetid i år :						

	Idrettsveien 5 Tomt	Idrettsveien 5 nybygg Tomt	Kiellandsgate 2 Tomt	Kiellandsgt 2 2. etg Tomt	Kongeveien 86 Tomt	Liaveien 1 A-F Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	499 438	773 439	99 888	99 888	599 326	599 326
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	499 438	773 439	99 888	99 888	599 326	599 326
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	499 438	773 439	99 888	99 888	599 326	599 326
Anskaffelsesår :	1999	2004	2000	2000	2000	1998

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 12 - Varige driftsmidler

Antatt levetid i år :

	Ludv Løvaasgate 17 19 Tomt	Markveien 2 4 6 Tomt	Myraveien 1 3 Tomt	Nedre Bjerggt 2 Tomt	Ollebakken 17 A Tomt	Prestegata 4 a Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 576 913	1 198 652	399 550	599 326	527 551	860 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	527 551	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 576 913	1 198 652	399 550	599 326	0	860 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 576 913	1 198 652	399 550	599 326	0	860 000
Anskaffelsesår :	2002	1998	1999	1998	2008	2007

Antatt levetid i år :

	Prestegata 4b Tomt	Prestegata 7 Tomt	Red Baggethunsvei 13 re Tomt	Rustadgata 16 Tomt	Skolegata 3a Tomt	Storgata 4 Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 186 000	599 326	986 350	699 214	502 637	1 665 868
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 186 000	599 326	986 350	699 214	502 637	1 665 868
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 186 000	599 326	986 350	699 214	502 637	1 665 868
Anskaffelsesår :	2007	1998	2009	2004	2010	2003

Antatt levetid i år :

	Sølvkroeneveien 3 Tomt	Sølvkroeneveien 5 Tomt	Thranesgate 1 Tomt	Thuegt 6 a b Tomt	Urdsagt 9 Tomt	Viulsrødveien 1 - 3 - 5ab Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	399 551	399 551	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	399 551	399 551	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	399 551	399 551	475 962	1 198 652	399 551	1 598 203
Anskaffelsesår :	1999	1999	2003	1999	1999	2010

Antatt levetid i år :

	Viulsrødveien 2 og 2a Tomt	Wistingsvei 50 Tomt	Ynglingeveien 15 a- j Tomt	Øysteinsgate 22 A	Kyrresvingen 1-11	Åsgata 4 Menighetshj Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	799 101	399 551	998 877	199 775	199 775	3 672 234
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	799 101	0	998 877	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	399 551	0	199 775	199 775	3 672 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 12 - Varige driftsmidler

Bokført verdi pr.31.12:	0	399 551	0	199 775	199 775	3 672 234
Anskaffelsesår :	1994	1999	1999	1998	1999	2006
Antatt levetid i år :						

	Asylgata 3	Thoresensgt 16 bygning	Fogdehaven Bofellesskap	Frigggate 34	Wistingsvei 50	Viulsrødnv 2 og 2 A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 148 150	1 242 315	14 103 325	829 327	1 637 111	3 032 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	3 015 968
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 148 150	1 242 315	14 103 325	829 327	1 637 111	16 232
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	683 786	223 616	4 582 264	378 242	714 879	1 616 798
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 464 363	1 018 699	9 521 061	451 085	922 231	0
Årets avskrivninger :	43 069	24 846	287 790	16 655	32 839	50 731
Anskaffelsesår :	2005	2012	2004	1998	1999	1994
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Grev Wedelsgate 14 A-D	Grev Wedelsgate 16 A-C	Grev Wedelsgt 30 A-C	Grev Wedelsgt 32 A-B	Grev Wedelsgt 34 A-C	Halvdan Svartesgt 41
Anskaffelseskost pr.01.01 :	793 896	557 253	585 314	388 743	635 490	1 829 543
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	793 896	557 253	585 314	388 743	635 490	1 829 543
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	362 394	254 723	267 275	177 527	289 717	834 744
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	431 502	302 530	318 039	211 216	345 772	994 798
Årets avskrivninger :	15 932	11 170	11 743	7 799	12 767	36 731
Anskaffelsesår :	1998	1998	1998	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Idrettsveien 5 (Baggerød)	Rustadgata 16	Sølvkroneveien 5	Sølvkroneveien 3	Thoresensgate 16	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 598 725	2 764 320	1 350 824	1 350 824	1 314 963	48 933
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 598 725	2 764 320	1 350 824	1 350 824	1 314 963	48 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 024 835	932 041	591 681	591 681	305 972	20 451
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 573 890	1 832 278	759 143	759 143	1 008 991	28 482
Årets avskrivninger :	198 477	55 384	27 032	27 032	26 494	979
Anskaffelsesår :	1999	2004	1999	1999	2009	2000
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Kyrresvingen 1-11	Storg 2-4, ombygging kontor	Viulsrudveien 5 B	Brannalarm Kongev 86 Frigggst/Grønli	Påkostning	Bjørnestien 4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 059 572	4 528 654	3 883 895	66 988	1 510 047	2 938 273
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 12 - Varige driftsmidler

Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 059 572	4 528 654	3 883 895	66 988	1 510 047	2 938 273
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	477 576	783 079	455 078	66 988	151 004	421 152
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	581 996	3 745 575	3 428 818	0	1 359 043	2 517 120
Årets avskrivninger :	21 489	113 216	77 780	0	30 201	58 765
Anskaffelsesår :	1998	2013	2015	2014	2015	2013
Antatt levetid i år :	50	40	50	5	50	50

	Baldersgate 2	Bekkegt 13	Bekkegata 17	Dronningringen 6-8	Falkenstensvn 17 A	Falkenstensvn 9
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 925 646	1 369 142	581 956	11 126 605	1 306 507	1 697 590
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	1 697 590
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 925 646	1 369 142	581 956	11 126 605	1 306 507	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 138 437	627 523	255 089	2 874 373	442 035	322 541
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 787 209	741 620	326 867	8 252 232	864 472	0
Årets avskrivninger :	78 513	27 383	11 639	222 532	26 130	19 805
Anskaffelsesår :	2006	1998	1990	2008	2004	2011
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Fogdeveien 5 A	Fogdeveien 5 B	Fogdeveien 5 C	Fogdeveien 5 D	Fogdeveien 5 E-F	Åsgata 4 - Menighetshjem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	612 835	612 835	612 835	675 574	1 247 755	13 253 738
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	612 835	612 835	612 835	675 574	1 247 755	13 253 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	256 369	256 369	256 369	282 613	521 977	3 954 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	356 466	356 466	356 466	392 961	725 778	9 299 707
Årets avskrivninger :	12 257	12 257	12 257	13 511	24 955	265 075
Anskaffelsesår :	2000	2000	2000	2000	2000	2006
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Ynglingeavn 15 A-J	Friggsgate 2	Geelmuydensg 1 A	Geelmuydensg 1 B	Geelmuydensg 1 C	Geelmuydensg 1 D
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 676 225	2 860 303	321 811	635 504	479 571	479 571
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	1 676 225	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	2 860 303	321 811	635 504	479 571	479 571
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	729 156	645 528	147 496	291 272	219 802	219 802
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 214 775	174 315	344 232	259 769	259 769
Årets avskrivninger :	27 937	88 296	6 436	12 710	9 591	9 591
Anskaffelsesår :	1999	1996	1998	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 12 - Varige driftsmidler

	Viulsrødn 1, 3, 5A og 5B	Ludvik Løvaasgate 17	Ludvik Løvaasgate 19 A	Ludvik Løvaasgate 19 B	Markveien 2 A-E	Markveien 4 A-E
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 973 104	6 994 619	5 712 085	5 366 241	864 482	819 962
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 973 104	6 994 619	5 712 085	5 366 241	864 482	819 962
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	867 461	2 646 296	2 161 072	2 030 227	378 930	359 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 105 643	4 348 323	3 551 013	3 336 014	485 552	460 546
Årets avskrivninger :	79 462	139 892	114 242	107 325	17 290	16 399
Anskaffelsesår :	2010	2002	2002	2002	1999	1999
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Markveien 6 A-B	Myraveien 1 B	Grev Wedelsgate 18 A-C	Grønligata 35	H B Haraldsensgt 29 C-D	Kiellandsgt 2 (1 og 2 etg)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	597 367	504 673	231 385	3 289 205	1 308 984	1 079 317
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	597 367	504 673	231 385	3 289 205	1 308 984	1 079 317
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	261 845	221 215	106 051	652 358	599 951	451 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 522	283 458	125 334	2 636 847	709 033	627 803
Årets avskrivninger :	11 947	10 093	4 628	65 784	26 180	21 586
Anskaffelsesår :	1999	1999	1998	2011	1998	2000
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Kongevn 86	Liavn 1 A-F	Myraveien 3	Nedre Bjerggt 2	Ollebakken 17 A	Prestegata 4 B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 217 701	950 439	416 888	950 324	1 871 546	12 558 566
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	1 871 546	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 217 701	950 439	416 888	950 324	0	12 558 566
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	509 405	435 617	182 735	435 564	452 290	3 495 467
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	708 297	514 823	234 153	514 760	0	9 063 099
Årets avskrivninger :	24 354	19 009	8 338	19 006	6 238	251 171
Anskaffelsesår :	2000	1998	1999	1998	2008	2007
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Prestegata 7	Red Baggethunsv 13	Skolegata 3 A	Storgata 4	Thranesg 1 A-F	Thuegata 6 A-B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	950 553	3 020 992	1 564 366	18 719 431	8 964 051	3 151 251
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	950 553	3 020 992	1 564 366	18 719 431	8 964 051	3 151 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	435 669	720 002	341 552	6 707 796	3 212 117	1 381 297

810 Horten boligstiftelse Org. nr. 879913942



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 12 - Varige driftsmidler

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	514 884	2 300 990	1 222 814	12 011 635	5 751 934	1 769 954
Årets avskrivninger :	19 011	60 420	31 287	374 389	179 281	63 025
Anskaffelsesår :	1998	2009	2010	2003	2003	1999
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Øysteinsgate 22 A-F	Gannestad, Gannestadveier 7	Påkostninger 2017	Grønligata 4 nytt bygg 2019	Orangeri/veksit Åsgata
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 030 470	14 520 537	1 199 512	6 124 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	70 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 030 470	14 520 537	1 199 512	6 124 000	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	472 299	1 633 560	73 970	193 927	583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	558 171	12 886 977	1 125 542	5 930 073	69 417
Årets avskrivninger :	20 609	363 013	23 990	122 480	583
Anskaffelsesår :	1998	2016	2017	2019	2020
Antatt levetid i år :	50	40	50	50	10



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 13 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Bygninger		Aksjer og andeler	Sum
			påkostninger	Bygmingsmess anlegg		
Opprinnelig kostpris	42 294 504	208 360 238	2 138 036	0	19 117 427	271 910 205
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	59 680 673	988 504	0	0	60 669 176
Bokført verdi 01.01	42 294 504	148 679 565	1 149 532	0	19 117 427	211 241 029
+ Tilgang	0	0	0	70 000	0	70 000
- Avgang	3 125 529	5 156 776	0	0	50 000	8 332 305
- Avskrivninger	0	4 246 257	23 990	583	0	4 270 830
Bokført verdi 31.12	39 168 975	139 276 532	1 125 542	69 417	19 067 427	198 707 893
Avskrivningssats	Ingen	50 år	40 år	10 år	Ingen	

Note 14 - Andre fordringer

	2020	2019
1560 Åpne poster	0	11 688
1569 Forskuttering forsikringsaker	0	1 633 702
1570 Andre kortsiktige fordringer	573 506	0
1577 Forskudd lønn	19 460	0
1750 Påløpte inntekter	1 224 473	1 308 065
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	2 937 765	1 419 829
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	676 277	575 945
Sum	5 431 481	4 949 229

Kto. 1569; Gjelder forskutterte forsikringsaker, oppgjør mottatt i 2021.

Kto. 1570; Gjelder tillgodehavende vedrørende salgsoppgjør Ynglingeveien, samt avsetning tilskudd miljøfond.

Kto. 1750; Gjelder mva.kompensasjon for 2020.

Kto. 1799; Gjelder TV kostnader for 2021.



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 15 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Opprinnelig lånebeløp	357 028 000
Lånesaldo 01.01.	205 801 585
Avdrag i perioden	24 487 945
Opptak i perioden	
Lånesaldo 31.12.	181 313 640
Saldo 5 år frem i tid	141 986 340

Note 16 - Avsetning tap på fordring

Etter samråd med forvaltningsavdelingen er det ingen endring i avsetning tap pr. 31.12.2020. Avsetning tap pr. 31.12.2020 er på kr 300 000,-. Dette er tilstrekkelig, og utestående fordringer følges hyppig opp også i 2021.

Note 17 - Tilskudd

	2020	2019
3401 Tilskudd Husbanken	441 800	488 950
Sum	20	488 950

Tilskudd fra Husbanken er gitt med tilhørende forutsetninger. Disse gjelder i 10 år fra ferdigstilt prosjekt. Dersom forutsetningene ikke oppfylles i løpet av 10 års perioden skal tilskuddet tilbakebetales Husbanken. Dog med fradrag for 1/10 av tilskuddet for hvert år forutsetningen er oppfylt. For tilskudd gitt fra og etter 2008 så gjelder 20 år.

Note 18 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 185 109 940,- sikret ved pant. Eiendommene som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 179 640 466,-.

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 337 901	23 014 468	28 352 369
Sum opptjent egenkapital	5 337 901	23 014 468	28 352 369
Sum egenkapital	5 537 901	23 014 468	28 552 369



Noter årsregnskap 2020 Horten boligstiftelse

Note 20 - Tilskudd

Tilskudd fra Husbanken er gitt med tilhørende forutsetninger. Disse gjelder i 10 år fra ferdigstilt prosjekt. Dersom forutsetningene ikke oppfylles i løpet av 10 års perioden skal tilskuddet tilbakebetales Husbanken. Dog med fradrag for 1/10 av tilskuddet for hvert år forutsetningen er oppfylt. For tilskudd gitt fra 2008 og senere så gjelder 20 år.

Note 21 - MVA kompensasjon

Horten kommunale boligstiftelse har søkt mva kompensasjon for 2020. Kompensasjonen på kr. 1 224 473,- er mottatt fra Skatteetaten 10.03.21, og er periodisert inn som en inntekt i 2020.

Note 22 - Bundne midler

Selskapets bundne skattetrekkmidler pr. 31.12 kr. 13 710,-.