



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 574 531
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COLDEVIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gråkamveien 3B 0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Pleym Ulvness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	270 473	422 620
Sum kostnader		270 473	422 620
Driftsresultat		-270 473	-422 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	74 249
Annen finansinntekt		10 212 260	30 804 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 653 510
Sum finansinntekter		10 212 485	32 532 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	454 918	69 781
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		684 441	459 027
Annen finanskostnad		607 314	2 081 929
Sum finanskostnader		1 746 673	2 610 737
Netto finans		8 465 812	29 921 699
Ordinært resultat før skattekostnad		8 195 339	29 499 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 195 339	29 499 079
Årsresultat	6	8 195 339	29 499 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 195 339	29 499 079
Totalresultat		8 195 339	29 499 079
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 858 398	16 895 000
Avsatt til annen egenkapital		2 336 941	12 604 079
Sum overføringer og disponeringer		8 195 339	29 499 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		16 551 175	16 551 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 160 918	11 160 918
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	21 254 045	17 217 961
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 397 714	10 973 910
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		43 812 677	39 352 789
Sum anleggsmidler		60 363 852	55 903 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	10		
Andre kortsiktige fordringer		425 732	13 578
Sum fordringer		425 732	13 578
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre finansielle instrumenter	4	10 062 164	12 075 452
Sum investeringer		10 062 164	12 075 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 688	2 098 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 688	2 098 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 838 583	14 187 813
SUM EIENDELER		71 202 435	70 091 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 324 194	56 987 253
Sum opptjent egenkapital		59 324 194	56 987 253
Sum egenkapital	6	59 424 194	57 087 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 130 736	6 104 718
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	2 647 506	6 899 807
Sum kortsiktig gjeld		11 778 242	13 004 525
Sum gjeld		11 778 242	13 004 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 202 435	70 091 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLDEVIN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 3B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pleym Ulvness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	3	270 473	422 620
Sum kostnader		270 473	422 620
Driftsresultat		-270 473	-422 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	74 249
Annen finansinntekt		10 212 260	30 804 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			1 653 510
Sum finansinntekter		10 212 485	32 532 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5		454 918	69 781
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 5			
Annen rentekostnad		684 441	459 027
Annen finanskostnad		607 314	2 081 929
Sum finanskostnader		1 746 673	2 610 737
Netto finans		8 465 812	29 921 699
Ordinært resultat før skattekostnad		8 195 339	29 499 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 195 339	29 499 079
Årsresultat	6	8 195 339	29 499 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 195 339	29 499 079
Totalresultat		8 195 339	29 499 079
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 858 398	16 895 000
Avsatt til annen egenkapital		2 336 941	12 604 079
Sum overføringer og disponeringer		8 195 339	29 499 079



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		16 551 175	16 551 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 160 918	11 160 918
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	21 254 045	17 217 961
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 397 714	10 973 910
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		43 812 677	39 352 789
Sum anleggsmidler		60 363 852	55 903 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	10		
Andre kortsiktige fordringer		425 732	13 578
Sum fordringer		425 732	13 578
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre finansielle instrumenter	4	10 062 164	12 075 452
Sum investeringer		10 062 164	12 075 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 688	2 098 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 688	2 098 783
Sum omløpsmidler		10 838 583	14 187 813



SUM EIENDELER		71 202 435	70 091 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 324 194	56 987 253
Sum opptjent egenkapital		59 324 194	56 987 253
Sum egenkapital	6	59 424 194	57 087 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 130 736	6 104 718
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	2 647 506	6 899 807
Sum kortsiktig gjeld		11 778 242	13 004 525
Sum gjeld		11 778 242	13 004 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 202 435	70 091 778



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Coldevin Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coldevin Invest AS som viser et overskudd på NOK 8 195 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JN6SU-OYEM7-QTGAZ-0DQ0L-T10FY-VU00Q





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. januar 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JN6SU-OYEM7-QTQAZ-0DQ0L-T10FY-VU00Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-22 12:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN6SU-CYEM7-QTQAZ-0DQ0L-TT0FY-VU00Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2023

Coldevin Invest AS

Org.nr.:989 574 531

Penneo Dokumentnøkkel: KEXPH-UHFAQ-VIYE3-73K58-XXXNY-M5D75



Resultatregnskap			
Coldevin Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	270 473	422 620
Sum driftskostnader		<u>270 473</u>	<u>422 620</u>
Driftsresultat		<u>-270 473</u>	<u>-422 620</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	74 249
Annen finansinntekt		10 212 260	30 804 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 653 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	454 918	69 781
Annen rentekostnad		684 441	459 027
Annen finanskostnad		607 314	2 081 929
Resultat av finansposter		<u>8 465 812</u>	<u>29 921 699</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 195 339</u>	<u>29 499 079</u>
Resultat		<u>8 195 339</u>	<u>29 499 079</u>
Årsresultat	6	<u>8 195 339</u>	<u>29 499 079</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 858 398	16 895 000
Avsatt til annen egenkapital		2 336 941	12 604 079
Sum overføringer		<u>8 195 339</u>	<u>29 499 079</u>



Balanse			
Coldevin Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		<u>16 551 175</u>	<u>16 551 175</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	11 160 918	11 160 918
Lån til foretak i samme konsern	9	21 254 045	17 217 961
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 397 714	10 973 910
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 812 677</u>	<u>39 352 789</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 363 852</u>	<u>55 903 964</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		425 732	13 578
Sum fordringer		<u>425 732</u>	<u>13 578</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	10 062 164	12 075 452
Sum investeringer		<u>10 062 164</u>	<u>12 075 452</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 688	2 098 783
Sum omløpsmidler		<u>10 838 583</u>	<u>14 187 813</u>
Sum eiendeler		<u>71 202 435</u>	<u>70 091 778</u>



Balanse			
Coldevin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>59 324 194</u>	<u>56 987 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>59 324 194</u>	<u>56 987 253</u>
Sum egenkapital	6	<u>59 424 194</u>	<u>57 087 253</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 130 736	6 104 718
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	<u>2 647 506</u>	<u>6 899 807</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 778 242</u>	<u>13 004 525</u>
Sum gjeld		<u>11 778 242</u>	<u>13 004 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 202 435</u>	<u>70 091 778</u>
Oslo, 22.01.2025 Styret i Coldevin Invest AS			
<hr/> Jørgen Pleym Ulvness styreleder			
Coldevin Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: KEXPH-UHFAQ-VIYE3-73K58-KXXNY-M5D75



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 551 175	16 551 175
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 551 175	16 551 175
= Bokført verdi 31.12.23	16 551 175	16 551 175

Penneo Dokumentnøkkel: KEXPH-UHFAQ-VIYE3-73K58-XXXXY-M5D75



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 61 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Investering i aksjer og CDF-verdipapirer

	I	Anskaffelses-	Balanseført	Markeds-
		kost	verdi	verdi
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige aksjer	0	6 168 549	5 904 000	5 904 000
Aksjeinvesteringer i CDF VP	0	1 975 823	2 158 164	2 158 164
Sum markedsbaserte aksjer	0	8 144 372	8 062 164	8 062 164

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til anskaffelseskost tillagt urealisert gevinst/tap. Ligningsverdi er oppført om Markedsverdi.

Investering i CDF-verdipapirer er lånefinansiert.

Gjeld til megler (CMC) er ført som annen kortsiktig gjeld 2 413 721

Coldevin Invest AS er ansvarlig overfor CMC for tap på CDF-verdipapirer. Selskapets bankkonti er stilt som sikkerhet for for gjeld til CMC.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-	Balanseført
		kost	verdi
ANLEGGSMIDLER			
Obligo Holding AS	34,86%	232 472	232 472
Obligo Invest Management AS	29,06%	11 165 242	11 165 242
Sum		11 397 714	11 397 714



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	56 987 253	57 087 253
Årets resultat				8 195 339	8 195 339
Utbytte				-5 858 398	-5 858 398
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	59 324 194	59 424 194

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 195 339	29 499 079
Permanente forskjeller	-7 003 318	-31 999 326
Endring i midlertidige forskjeller	-13 169	-16 461
Mottatt konsernbidrag	62 154	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 241 006	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 516 707

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 674	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 674	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-52 678	-65 847	-13 169
Sum	-52 678	-65 847	-13 169

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 275 701	-2 516 707	-1 241 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 328 379	2 582 554	1 254 175

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Coldevin Capital AS	100%	11 160 918	327 051	15 615 253
Totalt	0	11 160 918	327 051	15 615 253

Etter unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	21 254 045	17 217 961
Sum	0	0	21 254 045	17 217 961

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Note 10 Fordring på nærstående og gjeld til aksjonær

Selskapets fordring på nærstående kr 0
Selskapets gjeld til aksjonær kr 159 630. Ikke renteberegnet.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coldevin Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Pleyrn Ulvness	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Pleyrn Ulvness	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Coldevin Invest AS

Noter 2023



Penneo Dokumentnøkkel: KEXPH-UHFAQ-VIYE3-73K58-XXXXY-M5D75

Coldevin Invest AS

Noter 2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvness, Jørgen Pleym

Styreleder

På vegne av: Coldevin Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-306242

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-01-22 12:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEXPH-UHFAQ-VIYE3-73K58-XXIY-M5D75

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.