



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gravem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		514 130	502 315
Sum inntekter		514 130	502 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 127	95 010
Annen driftskostnad	2, 3	88 443	81 919
Sum kostnader		180 570	176 929
Driftsresultat		333 559	325 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	40 721
Annen rentekostnad		8 824	816
Sum finanskostnader		8 824	41 537
Netto finans		-8 824	-41 537
Resultat før skattekostnad		324 735	283 850
Skattekostnad		74 911	62 507
Årsresultat		249 824	221 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-50 176	221 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 869 620	1 961 746
Sum varige driftsmidler		1 869 620	1 961 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 869 620	1 961 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 425	20 562
Sum fordringer		22 425	20 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 660	692 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 660	692 188
Sum omløpsmidler		494 085	712 750
SUM EIENDELER		2 363 705	2 674 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		710 000	710 000
Overkurs		1 635	1 635
Sum innskutt egenkapital		711 635	711 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 383	1 182 559
Sum opptjent egenkapital		1 132 383	1 182 559
Sum egenkapital		1 844 018	1 894 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	585 059
Sum annen langsiktig gjeld		0	585 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 420	12 974
Betalbar skatt		74 911	62 507
Skyldige offentlige avgifter		121 356	119 763
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		519 687	195 243
Sum gjeld		519 687	780 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 705	2 674 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303100

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gravem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 909 185
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		514 130	502 315
Sum inntekter		514 130	502 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 127	95 010
Annen driftskostnad	2, 3	88 443	81 919
Sum kostnader		180 570	176 929
Driftsresultat		333 559	325 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	40 721
Annen rentekostnad		8 824	816
Sum finanskostnader		8 824	41 537
Netto finans		-8 824	-41 537
Resultat før skattekostnad		324 735	283 850
Skattekostnad		74 911	62 507
Årsresultat		249 824	221 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-50 176	221 343



Organisasjonsnr: 989 909 185
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 869 620	1 961 746
Sum varige driftsmidler		1 869 620	1 961 746

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 869 620	1 961 746
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 425	20 562
Sum fordringer		22 425	20 562

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 660	692 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 660	692 188

Sum omløpsmidler		494 085	712 750
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 363 705	2 674 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		710 000	710 000
Overkurs		1 635	1 635
Sum innskutt egenkapital		711 635	711 635

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 132 383	1 182 559
Sum opptjent egenkapital	1 132 383	1 182 559
Sum egenkapital	1 844 018	1 894 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	0	585 059
Sum annen langsiktig gjeld	0	585 059
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 420	12 974
Betalbar skatt	74 911	62 507
Skyldige offentlige avgifter	121 356	119 763
Utbytte	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld	519 687	195 243
Sum gjeld	519 687	780 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 363 705	2 674 496



Organisasjonsnr: 989 909 185
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives Selskapet driver utleie av næringsseiendom. Virksomheten drives fra Industriveien i Sunndal kommune.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter. Inntektsføring skjer løpende iht. leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Krav til konsernregnskap er ikke oppfylt

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 585059.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

989909185

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
989 909 185

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		514 130	502 315
Sum driftsinntekter		514 130	502 315
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 127	95 010
Annen driftskostnad	2, 3	88 443	81 919
Sum driftskostnader		180 570	176 929
Driftsresultat		333 559	325 386
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	40 721
Annen rentekostnad		8 824	816
Sum finanskostnader		8 824	41 537
Netto finans		-8 824	-41 537
Resultat før skattekostnad		324 735	283 850
Skattekostnad		74 911	62 507
Årsresultat		249 824	221 343
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-50 176	221 343
Sum overføringer		249 824	221 343



SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
989 909 185

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 869 620	1 961 746
Sum varige driftsmidler		1 869 620	1 961 746
Sum anleggsmidler		1 869 620	1 961 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 425	20 562
Sum fordringer		22 425	20 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 660	692 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 660	692 188
Sum omløpsmidler		494 085	712 750
SUM EIENDELER		2 363 705	2 674 496



SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
989 909 185

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		710 000	710 000
Overkurs		1 635	1 635
Sum innskutt egenkapital		711 635	711 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 383	1 182 559
Sum opptjent egenkapital		1 132 383	1 182 559
Sum egenkapital		1 844 018	1 894 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	585 059
Sum annen langsiktig gjeld		0	585 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 420	12 974
Betalbar skatt		74 911	62 507
Skyldige offentlige avgifter		121 356	119 763
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		519 687	195 243
Sum gjeld		519 687	780 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 705	2 674 496

SUNNDALSØRA, 27.01.2026

Bjørn Gravem
styrets leder

Leif Johansen
styremedlem / daglig leder



SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
989 909 185

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringsseiendom. Virksomheten drives fra Industriveien i Sunndal kommune.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter. Inntektsføring skjer løpende ihht. leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 801 959
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 801 959
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 840 212
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 932 339
Balanseført verdi pr 31.12	1 869 620
Årets av- og nedskrivninger	92 127
Økonomisk levetid	0 - 30,03
Avskrivningsplan	Lineær



SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
989 909 185

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Krav til konsernregnskap er ikke oppfylt

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	585 059