



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Rune Holmøy
Rundingen 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 356	
Annen driftskostnad		58 608	-863 741
Sum kostnader		63 964	-863 741
Driftsresultat		-63 964	863 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 266 624	2 633 307
Annen renteinntekt	8	26 418	52 002
Annen finansinntekt	3	947 817	363 844
Sum finansinntekter		5 240 858	3 049 153
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	958 483	66 152
Annen rentekostnad		16 601	
Annen finanskostnad	3	325 407	209 829
Sum finanskostnader		1 300 491	275 981
Netto finans		3 940 367	2 773 172
Ordinært resultat før skattekostnad		3 876 403	3 636 913
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 861 286	3 636 913
Årsresultat		3 861 286	3 636 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 861 286	3 636 913
Totalresultat		3 861 286	3 636 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 861 286	3 636 913
Sum overføringer og disponeringer		3 861 286	3 636 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Digital valuta		34 091	
Sum immaterielle eiendeler		34 091	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 754 698	2 754 698
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 194 364
Investeringer i aksjer	5	1 320 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 074 698	4 689 062
Sum anleggsmidler		4 108 789	4 689 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	62 104
Sum fordringer		1 613	62 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 498 862	979 972
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	19 509 970	4 149 367
Investeringer i unoterte aksjer	5	1 432 762	1 492 234
Sum investeringer		22 441 594	6 621 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 585 385	1 047 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 385	1 047 277
Sum omløpsmidler		25 028 592	7 730 954
SUM EIENDELER		29 137 381	12 420 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 845 134	11 983 847
Sum opptjent egenkapital		15 845 134	11 983 847
Sum egenkapital		16 275 134	12 413 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 176
Betalbar skatt	4	14 177	
Annen kortsiktig gjeld	8	12 848 070	4 992
Sum kortsiktig gjeld		12 862 247	6 169
Sum gjeld		12 862 247	6 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 137 381	12 420 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616716

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Rune Holmøy
Rundingen 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 868 765
EVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 356	
Annen driftskostnad		58 608	-863 741
Sum kostnader		63 964	-863 741
Driftsresultat		-63 964	863 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 266 624	2 633 307
Annen renteinntekt	8	26 418	52 002
Annen finansinntekt	3	947 817	363 844
Sum finansinntekter		5 240 858	3 049 153
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	958 483	66 152
Annen rentekostnad		16 601	
Annen finanskostnad	3	325 407	209 829
Sum finanskostnader		1 300 491	275 981
Netto finans		3 940 367	2 773 172
Ordinært resultat før skattekostnad		3 876 403	3 636 913
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 861 286	3 636 913
Årsresultat		3 861 286	3 636 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 861 286	3 636 913
Totalresultat		3 861 286	3 636 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 861 286	3 636 913
Sum overføringer og disponeringer		3 861 286	3 636 913



Organisasjonsnr: 981 868 765
EVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Digital valuta		34 091	
Sum immaterielle eiendeler		34 091	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 754 698	2 754 698
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 194 364
Investeringer i aksjer	5	1 320 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 074 698	4 689 062
Sum anleggsmidler		4 108 789	4 689 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	62 104
Sum fordringer		1 613	62 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 498 862	979 972
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	19 509 970	4 149 367
Investeringer i unoterte aksjer	5	1 432 762	1 492 234
Sum investeringer		22 441 594	6 621 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 585 385	1 047 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 385	1 047 277
Sum omløpsmidler		25 028 592	7 730 954
SUM EIENDELER		29 137 381	12 420 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 845 134	11 983 847
Sum opptjent egenkapital		15 845 134	11 983 847
Sum egenkapital		16 275 134	12 413 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 176
Betalbar skatt	4	14 177	
Annen kortsiktig gjeld	8	12 848 070	4 992
Sum kortsiktig gjeld		12 862 247	6 169
Sum gjeld		12 862 247	6 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 137 381	12 420 016



Organisasjonsnr: 981 868 765
EVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Evestor AS

Org.nr.: 981 868 765

UTARBEIDET AV:





Evestor AS		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 356	0
Annen driftskostnad		58 608	-863 741
Sum driftskostnader		63 964	-863 741
Driftsresultat			
		-63 964	863 741
Finansposter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 266 624	2 633 307
Annen renteinntekt	8	26 418	52 002
Annen finansinntekt	3	947 817	363 844
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	958 483	66 152
Annen rentekostnad		16 601	0
Annen finanskostnad	3	325 407	209 829
Resultat av finansposter		3 940 367	2 773 172
Ordinært resultat før skattekostnad		3 876 403	3 636 913
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 117	0
Årsresultat		3 861 286	3 636 913
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 861 286	3 636 913
Sum overføringer		3 861 286	3 636 913



Evestor AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Digital valuta		34 091	0
Sum immaterielle eiendeler		34 091	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 754 698	2 754 698
Lån til tilknyttet selskap		0	1 194 364
Investeringer i aksjer	5	1 320 000	740 000
Sum finansielle driftsmidler		4 074 698	4 689 062
Sum anleggsmidler		4 108 789	4 689 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	62 104
Sum fordringer		1 613	62 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 498 862	979 972
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	19 509 970	4 149 367
Investeringer i unoterte aksjer	5	1 432 762	1 492 234
Sum investeringer		22 441 594	6 621 573
Bankinnskudd		2 585 385	1 047 277
Sum omløpsmidler		25 028 592	7 730 954
Sum eiendeler		29 137 381	12 420 016



Evestor AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 845 134	11 983 847
Sum opptjent egenkapital		15 845 134	11 983 847
Sum egenkapital		16 275 134	12 413 847
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 176
Betalbar skatt	4	14 177	0
Annen kortsiktig gjeld	8	12 848 070	4 992
Sum kortsiktig gjeld		12 862 247	6 169
Sum gjeld		12 862 247	6 169
Sum egenkapital og gjeld		29 137 381	12 420 016

Oslo, 30.06.2022


Rune Holmøy
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden. Langsiktige investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Evestor AS		Noter 2021	
Note 3	Sammenslåtte finansposter		
		2021	2020
Annen finansinntekt			
	Gevinst ved realisasjon av aksjer	789 587	321 007
	Utbytte	146 805	42 442
	Rabattandeler fond	10 693	395
	Annen finansinntekt	731	0
	Sum finansinntekt	947 817	363 844
Annen finanskostnad			
	Tap ved realisasjon av aksjer/fond	315 834	209 829
	Annen finanskostnad	9 573	0
	Sum finanskostnad	325 407	209 829
Note 4	Skatt		
Fordeling av skattekostnaden		2021	2020
	Betalbar skatt	14 177	0
	Kildeskatt	940	0
	Skattekostnad	15 117	0
	Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattepliktig resultat		2021	2020
	Regnskapsmessig resultat før skatt	3 876 403	3 636 913
	Permanente forskjeller	-3 599 478	-3 597 673
	Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 482	-39 242
	Skattepliktig resultat	64 443	0
Midlertidige forskjeller		2021	2020
	Underskudd til fremføring	0	-212 482
	Digital valuta	-5 356	0
	Aksjer og andre finansielle instrumenter (utenfor fritak)	-27 479	-2 383
	Ubenyttet kreditfradrag	-891	-891
	Grunnlag utsatt skatt	-33 726	-215 756
	Balanseført utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-7 420	-47 466
	Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %
	Utsatt skattefordel balanseføres ikke.		



Evestor AS

Noter 2021

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Tilknyttet selskap

Aksjeselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Fri Flyt Holding AS	19.12.2012	Oslo	35,71 %	2 413 205	33 009 837
60 Grader Næringsmegling AS	04.04.2014	Oslo	33,33 %	32 148 069	25 816 291

Investeringene i tilknyttet selskap er regnskapsført til kostpris.

Det er inntektsført kr 4 266 624 i utbytte fra 60 Grader Næringsmegling AS i 2021.

Langsiktige investeringer	Kostpris	Bokført verdi
KGJ Partnership VI AS	560 000	560 000
KGJ Partnership VII AS	760 000	760 000
Sum langsiktige investeringer	1 320 000	1 320 000

Det er ingen nedskrivning på langsiktige investeringer i 2021.

Kortsiktige investeringer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Verdipapirfond	18 797 115	20 467 349	18 761 015
Egenkapitalbevis	748 954	1 250 873	748 954
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	19 546 069	21 718 222	19 509 970
Markedsbaserte aksjer	1 590 170	1 813 669	1 498 862
Unoterte aksjer	2 329 989	1 443 573	1 432 762
Sum kortsiktige investeringer	23 466 228	24 975 464	22 441 594

Netto resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2021 utgjør kr 958 483.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	430 000	1	430 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Rune Holmøy (styreleder og daglig leder)	430 000	100 %
Totalt antall aksjer	430 000	100 %

Selskapet har gjeld til aksjonær pr. 31.12.2020 på kr 4 992. Ikke renteberegnet for 2021.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	430 000	11 983 847	12 413 847
Årets resultat	0	3 861 286	3 861 286
Egenkapital 31.12.	430 000	15 845 134	16 275 134



Evestor AS

Noter 2021

Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2021	2020
Fordring på Fri Flyt Holding AS	0	1 194 364
Gjeld til Fri Flyt Holding AS	-12 826 632	0

Kostnadsførte renter på lånet er for 2021 kr 16 446.