



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 746 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RIARHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 206 000	1 208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 000</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	8 000	7 300
Annen driftskostnad	2, 3	791 830	699 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 830</b>	<b>706 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 170</b>	<b>501 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		10 363	13 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 363</b>	<b>13 575</b>
Annen rentekostnad		65 175	72 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 175</b>	<b>72 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 812</b>	<b>-59 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		351 358	441 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 358</b>	<b>441 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 213 359	8 217 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 219 359</b>	<b>8 227 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 219 359</b>	<b>8 227 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 012	322 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 012</b>	<b>322 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 012</b>	<b>322 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 304 371</b>	<b>8 549 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		10 600	10 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600</b>	<b>10 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 132 484	1 781 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 132 484</b>	<b>1 781 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 143 084</b>	<b>1 791 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Tilskudd Husbanken	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 348 757	3 766 383
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 792 000	2 792 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 140 757</b>	<b>6 558 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 140 757</b>	<b>6 558 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 530	199 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 530</b>	<b>199 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 161 287</b>	<b>6 758 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 304 371</b>	<b>8 549 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	3 348 757	3 766 383



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 746 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RIARHAUGEN BORETTSLAG  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 879 746 132  
RIARHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 206 000	1 208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 000</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		8 000	7 300
Annen driftskostnad	2, 3	791 830	699 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 830</b>	<b>706 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 170</b>	<b>501 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		10 363	13 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 363</b>	<b>13 575</b>
Annen rentekostnad		65 175	72 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 175</b>	<b>72 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 812</b>	<b>-59 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		351 358	441 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 358</b>	<b>441 802</b>



Organisasjonsnr: 879 746 132  
RIARHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 213 359	8 217 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 219 359</b>	<b>8 227 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 219 359</b>	<b>8 227 359</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	85 012	322 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 012</b>	<b>322 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 012</b>	<b>322 184</b>

**SUM EIENDELER** 8 304 371 8 549 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Overkurs		10 600	10 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600</b>	<b>10 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 132 484	1 781 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 132 484</b>	<b>1 781 126</b>

**Sum egenkapital** 5 2 143 084 1 791 526

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Tilskudd Husbanken	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	3 348 757	3 766 383
øvrig langsiktig gjeld	7	2 792 000	2 792 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 140 757	6 558 383
Sum langsiktig gjeld	6 140 757	6 558 383
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	20 530	199 633
Sum kortsiktig gjeld	20 530	199 633
Sum gjeld	6 161 287	6 758 016
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 304 371</b>	<b>8 549 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 3 348 757	3 766 383



Organisasjonsnr: 879 746 132  
RIARHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



*Årsregnskap*

**2021**

*Riarhaugen Borettslag*

*Org.nr: 879 746 132*

***Innhold:***

*Årsberetning*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisjonsberetning*



### RESULTATREGNSKAP

#### RIARHAUGEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 206 000	1 208 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 206 000</b>	<b>1 208 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	8 000	7 300
Annen driftskostnad	2, 3	791 830	699 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>799 830</b>	<b>706 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 170</b>	<b>501 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		10 363	13 542
Annen rentekostnad		65 175	72 899
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 812</b>	<b>-59 324</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	351 358	441 802
<b>Ordinært resultat</b>		<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>351 358</b>	<b>441 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		351 358	441 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-351 358</b>	<b>-441 802</b>



### BALANSE

#### RIARHAUGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 213 359	8 217 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 219 359</b>	<b>8 227 359</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 219 359</b>	<b>8 227 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>85 012</b>	<b>322 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 012</b>	<b>322 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 304 371</b>	<b>8 549 542</b>



### BALANSE

#### RIARHAUGEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andeler		10 600	10 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600</b>	<b>10 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 132 484	1 781 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 132 484</b>	<b>1 781 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 143 084</b>	<b>1 791 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 348 757	3 766 383
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 792 000	2 792 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 140 757</b>	<b>6 558 383</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 530	199 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 530</b>	<b>199 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 161 287</b>	<b>6 758 016</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 304 371</b>	<b>8 549 542</b>
Pantstillelser	8	3 348 757	3 766 383

Melbu, 21.02.2022  
Styret i Riarhaugen Borettslag

\_\_\_\_\_  
Gunnar Andreassen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Finn Sture Hultgren  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Jan Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Seem  
styremedlem



## NOTER

Riarhaugen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Borettslagets eiendomsmasse er tidligere avskrevet til en verdi som antas å være lavere enn markedsverdi. For ettertiden settes netto avskrivingssatsen for bygningsmassen til null, under forutsetning at normalt vedlikehold gjennomføres.

Dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, blir det gjennomført tilsvarende avsetning i regnskapet.



## NOTER

Riarhaugen Borettslag

### Note 2 Anleggsnote

Året 2021	Bygninger	Parkering/uteområde	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 940 920	52 956	36 990	16 030 866
Tilgang i året				
Avgang i året (bokført verdi)				
Sum avskr. pr 31.12	-7 759 561	-20 956	- 30 990	-7 811 507
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 181 359</b>	<b>32 000</b>	<b>6 000</b>	<b>8 219 359</b>

Årets avskrivninger	0	4 000	4 000	8 000
-redusert for inntektsført tilskudd	0			0
<b>Utgiftsført i resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>8 000</b>

Investeringsstilskudd 1999 fra Husbanken kr 3.150.000,- er tilført ved viderefordeling fra Hadsel Kommune. Tilskuddet nedskrives lineært i samsvar med Husbankens reglement med 5 % pr.år. Tilskuddet er ihht Husbankens reglement inntektsført i sin helhet pr 2019

#### Tomt

Tomt inngår ikke i anskaffelseskost da denne er bygslet hos Hadsel Kommune.

#### Avsetning for vedlikehold

Det er pr 31.12.2021 vurdert at det ikke er nødvendig å gjøre avsetning for påløpt vedlikeholdsbehov kommende år.

### Note 3 .Lønnskostnader m.v.

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Styret

Styrets leder har mottatt godtgjørelse for kontorhold kr 60 000.

#### REVISOR

Revisors årshonorar inkl. mva består av:

Lovpålagt revisjon	13 750
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	7 500
<b>Til sammen</b>	<b>21 250</b>

Riarhaugen Borettslag

Side 6



## NOTER

### Riarhaugen Borettslag

#### Note 4 Skattekostnad

Borettslaget er ikke skattepliktig. Det er oppgaveplikt til ligningsmyndighetene over de inntekter og utgifter samt den formue og gjeld som andelshaveren skal lignedes for.

#### Note 5 Egenkapital

	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	10 400	1 781 126	1 791 526
Årets Tilgang	200		200
Årets Avgang			0
Sum før årets resultat	10 600	1 781 126	1 791 726
Årets resultat		351 358	351 358
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>10 600</b>	<b>2 132 484</b>	<b>2 143 084</b>

106 andeler a kr 100/- hvorav Hadsel Kommune har 6 andeler.  
Øvrige andelseiere har 1 andel hver.

#### Note 6 Disponible midler

	2021	2020	2019	2018
Årets resultat	351 358	441 802	408 515	311 569
Tilbakeføring avskrivninger	8 000	7 300	164 000	159 500
Inntektsført investeringstilskudd		-	-157 500	-157 500
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-417 626	-409 897	-402 469	-396 690
Andeler - netto	200	100	-500	700
Tilgang driftsmidler		-	-	-18 500
Endring fordringer				4 950
Endring annen kortsiktig gjeld	-179 103	125 251	48 784	1 087
Årets disponible midler	-237 171	164 556	60 830	-94 884
Disponible midler 01.01	322 184	157 628	96 799	191 683
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>85 013</b>	<b>322 184</b>	<b>157 628</b>	<b>96 799</b>

#### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Innskudd beboere pr. 31.12	-5 718 680	-5 404 680
Utbetalte prisstigninger ved salg pr 31.12	2 926 680	2 612 680
<b>Sum likviditet fra beboerinnskudd</b>	<b>-2 792 000</b>	<b>-2 792 000</b>



## NOTER

### Riarhaugen Borettslag

Beløpet gjelder i sin helhet andelsinnskudd fra beboere for til sammen 18 boenheter. I samsvar med vedtektene blir innskuddsbeløp indeksregulert ved utbetaling. Det er forutsatt at innskudd fra ny beboer skal tilsvare utbetalt beløp. Utbetalt prisstigning er ikke registrert i regnskapet da det ville medføre en oppskrivning av bygninger som ikke er tillatt etter regnskapsloven.

Ved utflytting har beboer krav på utbetaling tilsvarende innbetalt innskudd med tillegg for indeksregulering.

#### Note 8 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Husbanken - restgjeld pr. 31.12	3 348 757	3 766 383
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 213 359	8 217 359

Husbanklånene er opptatt høsten 1998 og våren 1999 med 30 års nedbetalingstid.

Det er ikke foretatt noen individuell nedbetaling av fellesgjeld.



## REVIQOM

Til Årsmøtet i  
Riarhaugen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Riarhaugen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 351 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, samt resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 26. april 2022

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø