



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Chamdid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 040	182 657
Sum inntekter		167 040	182 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 010
Annen driftskostnad	2	93 719	98 391
Sum kostnader		105 129	109 401
Driftsresultat		61 911	73 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		168	520
Sum finanskostnader		270	1 623
Netto finans		102	1 103
Ordinært resultat før skattekostnad		61 911	73 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 911	73 256
Årsresultat	3	61 809	72 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 876	0
Sum varige driftsmidler		24 876	0
Sum anleggsmidler		24 876	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 536	90 971
Sum fordringer		31 536	90 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 466	160 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 466	160 669
Sum omløpsmidler		279 002	251 641
SUM EIENDELER		303 878	251 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 156	184 347
Sum opptjent egenkapital		246 156	184 347
Sum egenkapital	4	246 156	184 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 465	19 550
Annen kortsiktig gjeld		24 257	47 744
Sum kortsiktig gjeld		57 722	67 294
Sum gjeld		57 722	67 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 878	251 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510467

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Chamdid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 917 620 504
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 040	182 657
Sum inntekter		167 040	182 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 010
Annen driftskostnad	2	93 719	98 391
Sum kostnader		105 129	109 401
Driftsresultat		61 911	73 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		168	520
Sum finanskostnader		270	1 623
Netto finans		102	1 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 911	73 256
Årsresultat	3	61 809	72 153



Organisasjonsnr: 917 620 504
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

24 876	0
--------	---

Sum varige driftsmidler

24 876	0
--------	---

Sum anleggsmidler

24 876	0
--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

31 536	90 971
--------	--------

Sum fordringer

31 536	90 971
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

247 466	160 669
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

247 466	160 669
---------	---------

Sum omløpsmidler

279 002	251 641
---------	---------

SUM EIENDELER

303 878	251 641
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

246 156	184 347
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

246 156	184 347
---------	---------

Sum egenkapital

4

246 156	184 347
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

33 465	19 550
--------	--------

Annen kortsiktig gjeld

24 257	47 744
--------	--------

Sum kortsiktig gjeld

57 722	67 294
--------	--------



Sum gjeld	57 722	67 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	303 878	251 641



Organisasjonsnr: 917 620 504
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		133 536	133 536	133 500
Tillegg felleskostnader		24 000	24 000	24 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	15 264	9 504
Andre driftsinntekter		0	6 028	0
Lading el-bil		0	3 829	10 000
Sum inntekter		167 040	182 657	177 004
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 010	11 410
Forretningsførerhonorar		20 820	20 304	21 420
Tilleggstjenester forretningsfører		7 000	7 000	7 000
Drift og vedlikehold	2	34 219	29 849	64 400
TV og/eller internett		9 504	14 784	9 504
Forsikringer		19 550	18 972	22 678
Energi/strøm		0	0	10 000
Administrasjonskostnader		2 626	7 482	2 000
Sum kostnader		105 129	109 401	148 412
Driftsresultat		61 911	73 256	28 592
Finansielle poster				
Renteinntekter		168	520	0
Rentekostnader		270	1 623	0
Netto finanskostnader		102	1 103	0
Resultat	3	61 809	72 153	28 592

Årsregnskap



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		24 876	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 876	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 673	19 550
Forskuddsbetalt strøm		2 000	14 400
Andre fordringer		6 863	57 021
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		247 466	160 669
Sum omløpsmidler		279 002	251 641
SUM EIENDELER		303 878	251 641

Balanse 2021



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		246 156	184 347
Sum egenkapital	4	246 156	184 347
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		13 517	27 021
Innbetalt strøm		10 740	9 400
Leverandørgjeld		33 465	19 550
Annen kortsiktig gjeld		0	11 323
Sum kortsiktig gjeld		57 722	67 294
Sum gjeld		57 722	67 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 878	251 641

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mohammed Chamdid
Leder

Sunniva Olufsen
Styremedlem

Gro Helen Veen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
Sum personalkostnader	11 410	11 010

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 407	8 117
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-876	18 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 808	3 254
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	880	478
Sum	34 219	29 849

Konto 6610 inneholder kr 24 000 i kontingent og -24 876 som gjelder andel av 1657 Åsveien felles.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	61 809	72 153
Andre finansielle innbet.	-24 876	0
Avdrag på lån	0	-70 131
Endring disponible midler	36 933	2 022
Omløpsmidler	279 002	251 641
Kortsiktig gjeld	57 722	67 294
Disponible midler	221 280	184 347

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	246 156	61 809	184 347
Sum Egenkapital	246 156	61 809	184 347

Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Styreleder	Mohammed Chamdid (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Sunniva Olufsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Gro Helen Veen (sign.)	02.03.2022

