



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 383 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS.
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 956383773

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 728	1 389 500
Sum inntekter		1 532 728	1 389 500
Kostnader			
Lønnskostnad		97 692	70 685
Annen driftskostnad		812 610	938 812
Sum kostnader		910 302	1 009 496
Driftsresultat		622 426	380 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 950	10 032
Sum finansinntekter		9 950	10 032
Annen finanskostnad		382 410	278 102
Sum finanskostnader		382 410	278 102
Netto finans		-372 460	-268 070
Resultat før skattekostnad		249 965	111 934
Årsresultat		249 965	111 934
Totalresultat		249 965	111 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 965	111 934
Sum overføringer og disponeringer		249 965	111 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 030 017	9 030 017
Sum varige driftsmidler		9 030 017	9 030 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 030 017	9 030 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 880	2 499
Andre fordringer		48 583	45 982
Sum fordringer		59 463	48 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 960	176 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 960	176 199
Sum omløpsmidler		142 424	224 680
SUM EIENDELER		9 172 441	9 254 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 237	809 272
Sum opptjent egenkapital		1 059 237	809 272
Sum egenkapital		1 061 637	811 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 844 403	8 085 573
Øvrig langsiktig gjeld		161 714	161 714
Sum annen langsiktig gjeld		8 006 117	8 247 287
Sum langsiktig gjeld		8 006 117	8 247 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 136	34 578
Leverandørgjeld		33 862	92 571
Skyldige offentlige avgifter		1 875	1 672
Annen kortsiktig gjeld		32 813	66 918
Sum kortsiktig gjeld		104 687	195 739
Sum gjeld		8 110 804	8 443 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 172 441	9 254 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376424

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 383 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS.
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 956 383 773
BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 728	1 389 500
Sum inntekter		1 532 728	1 389 500
Kostnader			
Lønnskostnad		97 692	70 685
Annen driftskostnad		812 610	938 812
Sum kostnader		910 302	1 009 496
Driftsresultat		622 426	380 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 950	10 032
Sum finansinntekter		9 950	10 032
Annen finanskostnad		382 410	278 102
Sum finanskostnader		382 410	278 102
Netto finans		-372 460	-268 070
Resultat før skattekostnad		249 965	111 934
Årsresultat		249 965	111 934
Totalresultat		249 965	111 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 965	111 934
Sum overføringer og disponeringer		249 965	111 934



Organisasjonsnr: 956 383 773
BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 030 017	9 030 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 030 017	9 030 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 880	2 499
Andre fordringer		48 583	45 982
Sum fordringer		59 463	48 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 960	176 199
Sum omløpsmidler		142 424	224 680
SUM EIENDELER		9 172 441	9 254 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 059 237	809 272
Sum opptjent egenkapital	1 059 237	809 272
Sum egenkapital	1 061 637	811 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 844 403	8 085 573
Øvrig langsiktig gjeld	161 714	161 714
Sum annen langsiktig gjeld	8 006 117	8 247 287
Sum langsiktig gjeld	8 006 117	8 247 287
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 136	34 578
Leverandørgjeld	33 862	92 571
Skyldige offentlige avgifter	1 875	1 672
Annen kortsiktig gjeld	32 813	66 918
Sum kortsiktig gjeld	104 687	195 739
Sum gjeld	8 110 804	8 443 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 172 441	9 254 697



Organisasjonsnr: 956 383 773
BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 9255

BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. april kl. 16:00 og lukker 5. april kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/9255>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Overta parkeringsplassen fra Trondheim Kommune
7. Tilbud om fibernett Borettslaget Konglevegen 6
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Per Morten Solheim velges som møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Rolf Olsen og Trude Aunan velges som protokollvitner.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 40



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport med årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

Sak 6

Overta parkeringsplassen fra Trondheim Kommune

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Kommunen tilbyr oss å overta vederlagsfritt de 13 resterende parkeringsplasser mot barnehagen mot at vi kun betaler dokumentavgift, lovpålagte gebyrer og eventuell oppmåling av eiendommen. Alternativt vil kommunen enten tilby en fast pris på 500,- per plass pr. måned, totalt 78 000,- pr år for 13 plasser, eller en omregulering av området til boligsoneparkering med gjeldende satser.

Styrets innstilling

Styret innstiller på å overta parkeringsplassen mot omkostninger. Vi anser det som det beste alternativet for å beholde dagens parkeringsløsning, vi betaler da en engangssum (kr 60 000 - 100 000) for å eie tomteområdet (parkeringene) permanent. Summen blir finansiert ved å refinansiere lånet i Obos, slik at man unngår å øke felleskostnadene. Hvis det ikke blir flertall for saken vil styret prøve å inngå en avtale med kommunen som sikrer beboerne en mulighet til å leie til en fast pris.

Forslag til vedtak

Borettslaget overtar tomteområdet (parkeringsplassen) vederlagsfritt mot å betale omkostninger og andre avgifter.



Sak 7

Tilbud om fibernett Borettslaget Konglevegen 6

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

OBOS planlegger å bygge ut fibernett på Charlottenlund. I den forbindelse har borettslagene i området fått et tilbud om gratis etablering og installasjon av fiberkabel til blokkene. Avtalen vil gi en betydelig oppgradering av internett med 1000/1000 Mbit/s bredbånd for hver husstand for 299 kr. måneden. Bindingstiden på avtalen er på 5 år. Ny avtale vil bli gjeldende fra 2026.

Borettslaget har i lang tid hatt avtale med Telenor om internett og kabel-tv. Dagens avtale innebærer at alle i blokka får standard bredbånd og kabel-tv. Kostnadene for denne avtalen ligger på 680 kr. måneden pr husstand og inngår som en del av felleskostnadene. Fra 1. mars økte Telenor prisene med 75 kr. måneden, en økning på omtrent 13 %.

Merk at minst to borettslag må si ja for at OBOS Nett skal gå i gang med utbygging av fibernett i vårt område.

Styrets innstilling

Borettslaget har de siste årene hatt stor økning i felleskostnader. Ved å inngå avtale med OBOS om fibernett ser styret det som aktuelt å redusere felleskostnadene for 2026. Differansen mellom OBOS Nett og Telenor sine grunnpakker er på 360 kr måneden.

Styret innstiller på å si ja til OBOS Nett sitt tilbud.

Forslag til vedtak

Ja til OBOS Nett sitt tilbud om fibernett

Vedlegg

2. Fibernett.pdf
3. OBOS Nett Tilbud - Borettslaget Konglevegen 6-1.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Morten Solheim

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Per-Olav Broback Rasch
- Trude Anun





Styrets årsmelding for 2024:

Borettslaget består av 24 andelseiere, og ut fra disse er styret valgt.
Styret har i perioden bestått av :

Styreleder:	Rolf Olsen
Styremedlem:	Per-Olav Brobach Rasch
Styremedlem:	Per Morten Solheim
Varamedlem:	Karin Andersen-Hjelmset
Varamedlem:	Linda Kristin Granaunet

Det har i perioden vært avholdt 4 møter og 3 telefonmøter og behandlet 9 saker.
Det har ikke framkommet noen ønsker fra medlemmene om medlemsmøter i perioden.

Arbeidsmiljø :

Firma Ø. Myhre ivaretar fortsatt utvendig sommer- og vintervedlikehold i borettslaget og Dagfinn Olsen har vært ansatt som visevert.
Det har ikke vært skader eller ulykker i forbindelse med dette og styret anser arbeidsmiljøet for godt.

Miljø :

Borettslaget driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljøet, og tilstreber å oppnå likestilling i borettslagets styrende organer.

Generelle opplysninger om borettslaget :

Borettslaget består av 24 leiligheter som er fordelt på følgende måte :
12 stk. 2-roms leiligheter med boareal på 55 kvm. Og 12 stk. 3-roms leiligheter med boareal på 70 kvm. Samt 2 garasjer for oppbevaring av div. utstyr tilhørende borettslaget. Videre er det 20 stk. biloppstillingsplasser.
Tomten vår er eiet og har gårdsnummer 17 og bruksnummer 291.
Foretakets organisasjonsnummer er : 956383773.

Vedlikehold :

Oppgradering av parkeringsplassen, med nye lysmaster og ladere for el-bil ble gjennomført i løpet av høsten.
Rentokil varsler om fortsatt aktivitet så vi lar åtestasjonene utvendig stå.
Den årlige dugnaden ble avholdt med brukbar oppslutning.



Avtaleforhold :

Borettslagets forretningsfører er : OBOS Eiendomsforvaltning A/S.
Borettslagets revisor er : Orkla Revisjon A/S v/Arnt Rosset.
Vaktmestertjenester utføres av firma Ø. Myhre.
Elektrikertjenester :Aalmo Elektrikker A/S.
Rørleggertjenester : Harald Værnes A/S Rørlegger.
Brannvern : Firesafe A/S.
Renhold : NRS Norge A/S.
Skadedyrsbekjempning : Rentokil A/S.
Kabel-tv og internett : Telenor.
Vedlikehold av bygningsmassen : A/S Trebetong.
Blikkenslager : Geir Bye.

Klager/brev :

Det har ikke kommet inn brev eller klager fra medlemmene i perioden.

Omsetning av leiligheter :

Det har i 2024 blitt omsatt 6 stk. Leiligheter :

3 stk. 2-roms leiligheter :

Leilighet nr. 6 i oppgang A for kr. 2.450.000,-
Leilighet nr. 11 i oppgang B for kr. 2.590.000,-
Leilighet nr. 14 i oppgang C for kr. 2.050.000,-

3stk. 3-roms leilighet :

Leilighet nr. 5 i oppgang A for kr. 2.550.000,-
Leilighet nr.10 i oppgang B for kr. 3.150.000,-
Leilighet nr. 12 i oppgang B for kr. 2.810.000,-

Det er ingen leiligheter lånt ut på framleie.

Styret ønsker alle nye andelseiere velkommen i borettslaget.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Konglevegen 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et overskudd på kr 249 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Årsrapport med årsregnskap 2024.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatørarkiv og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 14.03.2025
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Årsrapport med årsregnskap 2024.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 14:48:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	28 942	47 084
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	249 965	111 934
Økning annen langsiktig gjeld	0	1 290 371
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-241 170
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	8 795	-18 142
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	37 737	28 942
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	142 424	224 680
Kortsiktig gjeld	-104 687	-195 739
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	37 737	28 941



**BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6
ORG.NR. 956 383 773, KUNDENR. 9255**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 532 728	1 389 500	1 532 000	1 640 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 532 728	1 389 500	1 532 000	1 640 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-47 692	-34 685	-42 500	-43 000
Styrehonorar	4	-50 000	-36 000	-36 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-12 000	-11 875	-12 500	-13 000
Forretningsførerhonorar		-63 960	-61 050	-65 000	-68 000
Konsulenthonorar	6	-2 915	-5 347	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-10 633	-212 640	-65 000	-65 000
Forsikringer		-87 281	-79 842	-88 000	-106 000
Festeavgift		-700	-700	-700	-1 000
Kommunale avgifter	8	-304 514	-225 091	-259 000	-320 000
Ladekostnader EL-bil		-22 200	0	-24 000	-24 000
Energi/fyring		-17 328	-19 718	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-180 415	-168 052	-173 000	-180 000
Andre driftskostnader	9	-110 664	-154 496	-136 000	-139 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-910 302	-1 009 496	-926 700	-1 034 000
DRIFTSRESULTAT		622 426	380 004	605 300	606 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 950	10 032	0	9 000
Finanskostnader	11	-382 410	-278 102	-326 000	-380 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-372 460	-268 070	-326 000	-371 000
ÅRSRESULTAT		249 965	111 934	279 300	235 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		249 965	111 934		



BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6
ORG.NR. 956 383 773, KUNDENR. 9255

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	9 030 017	9 030 017
SUM ANLEGGSMIDLER		9 030 017	9 030 017
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 880	2 499
Forskuddsbetalte kostnader		48 583	45 982
Driftskonto OBOS-banken		82 323	175 637
Skattetrekskonto OBOS-banken		637	562
SUM OMLØPSMIDLER		142 424	224 680
SUM EIENDELER		9 172 441	9 254 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 059 237	809 272
SUM EGENKAPITAL		1 061 637	811 672
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	7 844 403	8 085 573
Borettsinnskudd	14	161 714	161 714
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 006 117	8 247 287
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 736	22 093
Leverandørgjeld		33 863	92 571
Skyldige offentlige avgifter	15	1 875	1 672
Påløpte renter		36 136	34 578
Annen kortsiktig gjeld	16	5 077	44 825
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 687	195 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 172 441	9 254 697
Pantstillelse	17	9 062 000	9 062 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 12.03.2025
Styret i Borettslaget Konglevegen 6

Rolf Olsen /s/

Per Morten Solheim /s/

Per-Olav Broback Rasch /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 364 688
TV/Internett	167 040
Parkering	1 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 532 728

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-30 019
Påløpte feriepenger	-3 752
Arbeidsgiveravgift	-11 812
Yrkesskadeforsikring	-1 250
Andre personalkostnader	-859
SUM PERSONALKOSTNADER	-47 692

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 915
SUM KONSULENTHONORAR	-2 915

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-2 415
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 988
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 830
Kostnader dugnader	-400
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 633

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-97 600
Vann- og avløpsavgift	-111 764
Feieavgift	-7 790
Renovasjonsavgift	-87 360
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-304 514

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 629
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 091
Annet driftsmateriale	-7 517
Lyspærer og sikringer	-1 606
Renhold ved firmaer	-14 800
Snørydding	-8 368
Gressklipping	-55 781
Andre fremmede tjenester	-395
Kontor- og datarevisita	-2 114
Andre kontorkostnader	-55
Vedlikehold biler/maskiner	-1 601
Bank- og kortgebyr	-2 731
Velferdskostnader	-2 977
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-110 664

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bankinnskudd	744
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	354
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 852
SUM FINANSINNTEKTER	9 950

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-305 959
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-76 451
SUM FINANSKOSTNADER	-382 410

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi bygning	1 071 701
Kostpris/bokført verdi rehabilitering/parkeringsanlegg	2 571 529
Fasaderehabilitering 2018	7 552 168
Avskrevet tidligere år	-2 165 381
SUM BYGNINGER	9 030 017

Tomten er festet fra Trondheim kommune.

Gnr.17/bnr.291

Bygningene er ikke avskrevet videre etter 2019. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2020	-7 500 000
Nedbetalt tidligere	704 798
Nedbetalt i år	136 171
	-6 659 031
Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 10 år.	
Opprinnelig 2023	-1 290 371
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	104 999
	-1 185 372
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-7 844 403

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-161 714
SUM BORETTSINNSKUDD	-161 714

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-637
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 238
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 875

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-3 752
Strøm desember	-1 325
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 077



NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	161 714
Pantelån	7 844 403
TOTALT	8 006 117

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 030 017
TOTALT	9 030 017



Tilbud om fibernett Borettslaget Konglevegen 6

Dette skrivet er ment som forberedende info til årsmøtet der vi og våre tilgrensede borettslag har mulighet til å koble oss på fibernett. **Merk at minst to borettslag** må si ja for at OBOS Nett skal gå i gang med utbygging av fibernett i vårt område.

Tilbud fra OBOS Nett

OBOS planlegger å bygge ut fibernett på Charlottenlund. I den forbindelse har borettslagene i området fått et tilbud om gratis etablering og installasjon av fiberkabel til blokkene. Avtalen vil gi en betydelig oppgradering av internett med 1000/1000 Mbit/s bredbånd for hver husstand for 299 kr. måneden. Bindingstiden på avtalen er på 5 år. Ny avtale vil bli gjeldende fra 2026.

Kabel-tv er valgfritt og kan tegnes av de husstandene som ønsker dette, med ulike kanalpakker fra 269 kr. måneden. Det er mulighet til å velge mellom tre tv-leverandører. *RiksTV* har kanalpakker fra 349 kr, *allente* (tidligere Viasat og Canal Digital) har kanalpakker fra 269 kr, og *strim* har kanalpakker og strømmetjenester fra 329 kr.

Hele tilbudet til OBOS Nett og detaljer om hva som inngår i de ulike kanalpakkene er lagt ut som vedlegg på Vibbo.

Dagens avtale med Telenor

Borettslaget har i lang tid hatt avtale med Telenor om internett og kabel-tv. Dagens avtale innebærer at alle i blokka får standard bredbånd og kabel-tv. Kostnadene for denne avtalen ligger på 680 kr. måneden pr husstand og inngår som en del av felleskostnadene. Fra 1. mars økte Telenor prisene med 75 kr. måneden, en økning på omtrent 13 %.

Det er mulighet til å øke hastigheten og utvalget i kanalpakkene mot å inngå egen avtale med Telenor. Det er gammel infrastruktur inn til blokka (Coax-kabel) og stor kostnad for å øke hastigheten til internett. Prisen for økning av internetthastighet fra 150/10 Mbit/s til 1000/50 Mbit/s er på 750 kr måneden for de som inngår tilleggsavtale med Telenor.

Mulighet for reduksjon av felleskostnader

Borettslaget har de siste årene hatt stor økning i felleskostnader. Ved å inngå avtale med OBOS om fibernett ser styret det som aktuelt å redusere felleskostnadene for 2026. Differansen mellom OBOS Nett og Telenor sine grunnpakker er på 360 kr måneden.

Styret innstiller på å si ja til OBOS Nett sitt tilbud.

Tilbud

Borettslaget Konglevegen 6

Christer Hodne Bjørge
Tlf: 92442998
Christer.hodne.bjorge@obos.no

27.11.2024



Net

Om OBOS Nett

OBOS Nett har bygget fibernett siden 2010, og vært en del av OBOS-konsernet siden 2018. Vi er heleid av OBOS og dermed også våre medlemmer. Alle nye OBOS-boliger leveres nå med fiber fra OBOS Nett, og stadig flere borettslag og sameier velger samme løsning.

OBOS Nett bygger fibernett for borettslag og sameier, og legger til rette for at beboerne kan velge blant flere TV- og innholdsleverandører, uavhengig av naboen.

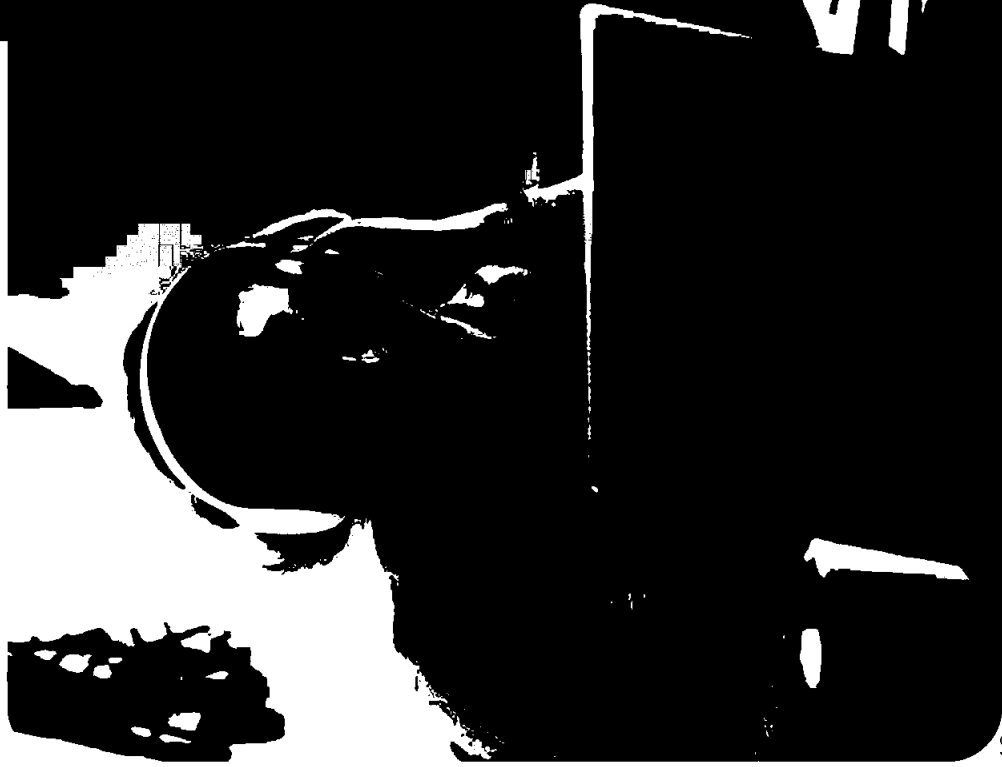
OBOS Nett leverer i dag tjenester til over 400 borettslag og sameier i Norge.

OBOS Nett har «in-house» kundeservice, og en teknisk avdeling som kontinuerlig jobber for å utvide og styrke nettet vårt. Vi har teknisk personell på vakt 24/7 for overvåkning av nettet.

Du er forskjellig fra naboen

En boligsammenslutning består av mange mennesker med noen likheter og mange forskjeller.

«Alle» bruker internett daglig, men innenfor TV og underholdning er det mange forskjellige behov og ønsker. OBOS Nett legger til rette for at beboerne selv kan velge den TV- og innholdsleverandøren som gir dem best kvalitet og pris – helt uavhengig av naboene sine.



Høy fart for dagens og morgendagens behov

OBOS Nett bygger utelukkende punkt-til-punkt (P2P) fibernett. Dette er den tryggeste og beste måten å bygge fibernett på, i motsetning til den mindre kostnadskrevende PON-metoden.

Der tradisjonelle PON-nettverk deler fiberforbindelsen mellom flere husstander ved hjelp av passive splittere, får man i et P2P-nettverk en egen dedikerte fiberforbindelse fra leverandørens utstyr og helt inn i boligen.

Ytelsen påvirkes ikke av andre brukeres aktivitet. P2P gir i tillegg til en dedikert båndbredde, en bedre skalerbarhet for fremtidige behov, og en bedre sikkerhet på nett siden man ikke har delte forbindelser med andre kunder.



Løsninger tilpasset våre endrede medievaner

- Nedgang i tradisjonell TV-bruk. 41 prosent brukte lineær-TV i 2023. Ned 13 prosent fra året før.
- Flere ser på strømmet innhold enn lineær TV.
- 95 prosent benytter internett daglig. Internett er utgangspunktet for vår underholdningshverdag.
- 88 prosent har tilgang til minst en betalbar strømmetjeneste.
- De som strømmer er vesentlig mer fornøyd med leverandøren(e) enn de som benytter tradisjonelle TV-tjenester.

Vedlegg 3

24 av 40

<https://www.ssb.no/kultur-og-fritid/tids-og-mediebruk/statistikk/norsk-mediebarometer>

Vi ønsker
velge inn
selv

Tilbud

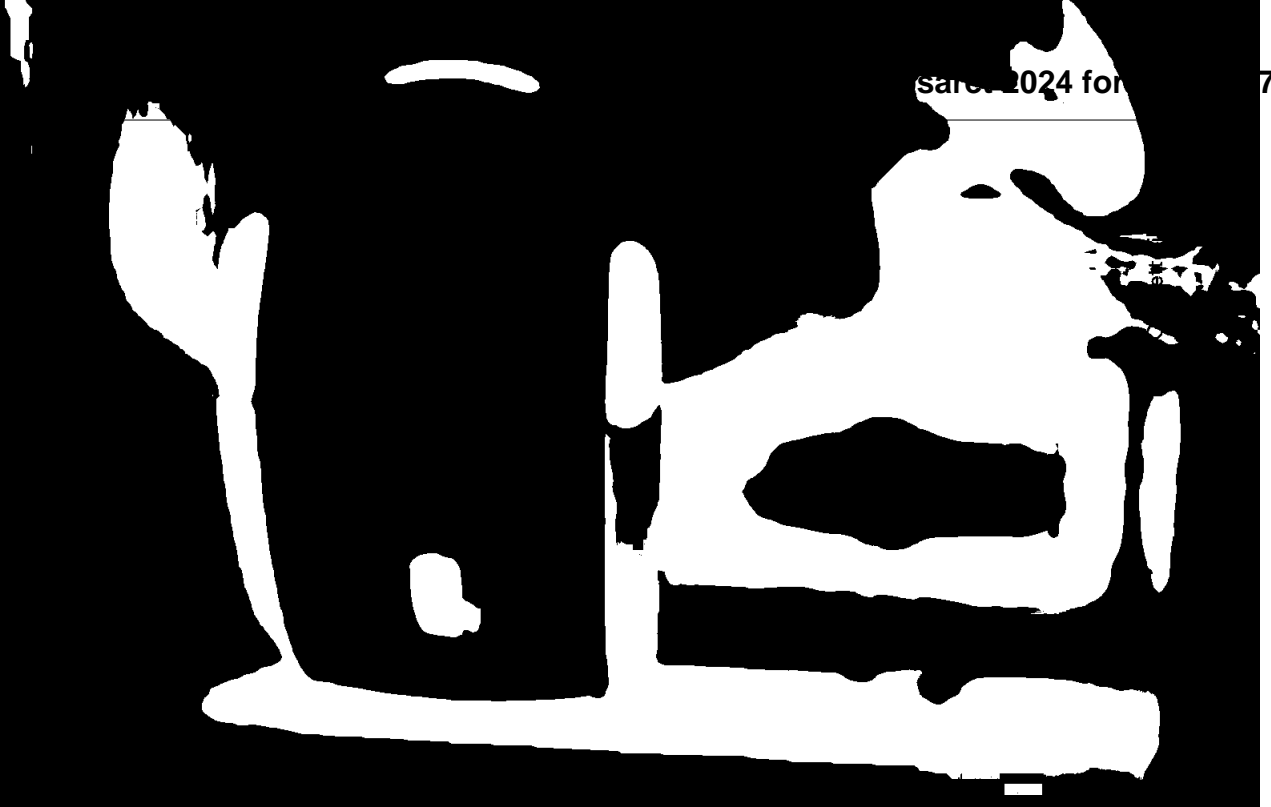
1. Fibertilkobling til OBOS Nett
2. 1000/1000 Mbit/s bredbånd med internett til alle boliger i fellesavtale
3. Nytt moderne fibernett – Punkt til punkt
4. OBOS Nett dekker etablering
5. TV er valgfritt. Individuelle abonnement tegnes av de som ønsker dette.
6. 60 mnd. Avtaletid
7. Prisen forutsetter at minst ett av naboborettslagene også inngår avtale

Pris til borettslaget: totalt kr. 299,- /mnd/husstand

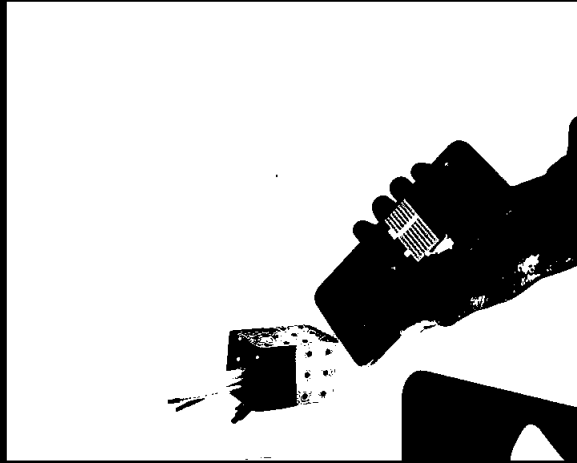
TV er valgfritt.
Individuelle abonnement tegnes av de husstandene som ønsker dette.

Fordele med valgfri TV-tjeneste

- Flere TV-leverandører å velge mellom.
- Dere kan velge bort TV-pakker og spare penger.
- En stor andel beboere som kun ønsker nett eller strømming slipper å subsidiere naboens TV-pakke.
- Flexibilitet i avtaleperioden – kan velge TV inn/ut i borettslagets avtaleperiode.
- Mulighet for lavere felleskostnader.



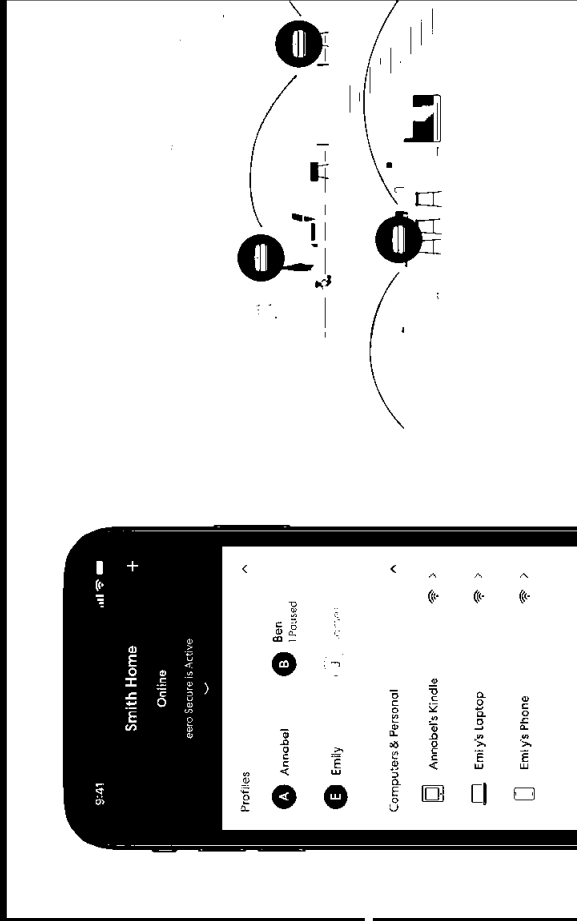
Internett + WiFi



Høy kapasitet
på internett



Trådløs ruter med
nyeste trådløs
standard (WiFi 6)



Enkelt oppsett og
kontroll via app.
Med
foreldrekontroll

Kan enkelt utvides til
«mesh-nett» med
flere enheter

TV-abonnement

Hver enkelt husstand velger selv om den skal abonnere på en TV-tjeneste, eller ikke. I OBOS Nett kan TV-tjeneste velges individuelt fra Allente, RiksTV, og Strim. Les mer på de forskjellige leverandørenes sider via www.obos.no/tv/

RiksTV

Kanalpakker inkludert TV-boks fra:

Kr. 349,-/mnd

Inkludert strømme tjenester fra:



allente

Tidligere Viasat og Canal Digital

Kanalpakker inkludert TV-boks fra:

Kr. 269,-/mnd

Inkludert strømme tjenester fra:



strim

Kanalpakker og strømme tjenester fra:

Kr. 329,-/mnd

Prøv Strim gratis i 2 måneder

10 % rabatt for OBOS-medlemmer

allente

Allente Basic

Allentes mest valgte pakke!

Her får du det du trenger av nyheter, faktaserieser og underholdning fra kjente norske TV-kanaler som TV 2, NRK og TV Norge.

For kunder tilkoblet OBOS Nett er TV 2 Play Basis og Viaplay også inkludert.

- 22 kanaler
- Allente 1-dekoder inkludert
- Viaplay og TV 2 Play Basis

Stream Basic

kr/mnd

Streamingtjenester:

2 Play > Allente Stream Basic (22 kanaler) 2 Play Basis

TV-kanaler:

N 2 Direkte 2 Nyheter 2 Livstid 2 Zebra

3+ FEM 6 888 999

TV TV

NRK 1 NRK 2 NRK 3 NRK 4 NRK 5 NRK 6 NRK 7 NRK 8 NRK 9 NRK 10 NRK 11 NRK 12 NRK 13 NRK 14 NRK 15 NRK 16 NRK 17 NRK 18 NRK 19 NRK 20 NRK 21 NRK 22 NRK 23 NRK 24 NRK 25 NRK 26 NRK 27 NRK 28 NRK 29 NRK 30 NRK 31 NRK 32 NRK 33 NRK 34 NRK 35 NRK 36 NRK 37 NRK 38 NRK 39 NRK 40 NRK 41 NRK 42 NRK 43 NRK 44 NRK 45 NRK 46 NRK 47 NRK 48 NRK 49 NRK 50 NRK 51 NRK 52 NRK 53 NRK 54 NRK 55 NRK 56 NRK 57 NRK 58 NRK 59 NRK 60 NRK 61 NRK 62 NRK 63 NRK 64 NRK 65 NRK 66 NRK 67 NRK 68 NRK 69 NRK 70 NRK 71 NRK 72 NRK 73 NRK 74 NRK 75 NRK 76 NRK 77 NRK 78 NRK 79 NRK 80 NRK 81 NRK 82 NRK 83 NRK 84 NRK 85 NRK 86 NRK 87 NRK 88 NRK 89 NRK 90 NRK 91 NRK 92 NRK 93 NRK 94 NRK 95 NRK 96 NRK 97 NRK 98 NRK 99 NRK 100

Fleksipakken

For deg som verdsetter valgfrihet til en lav pris.

16 faste TV-kanaler

NRK 1

NRK 2

NRK 3

2 Direkte

2 Zebra

2 Livsstil

2 Nyheter

3+

6

(N)

(REX)

(FEM)

(VOX)

BIG NEWS

NRK

6 valgfrie TV-kanaler

2 Sport 2

cinco

nick jr.

svt1

animal planet

N

travel

CNN

svt2

NATIONAL GEOGRAPHIC

24/7

4

HISTORY

DW

DR 1

Discovery

sky NEWS

DR 2

SCIENCE

EURONEWS

TVE

ID

Disney Channel

EURO NORDIC

EUROPEAN CLASSIC TV

netboon

food

MAX TV KANAL 1

(N)

FRANKANALEN

norway

Heim

Med FleksiPakken får du også tilgang til strømmetjenesten TV2 Play Basis.

2 Play

Fleksipakken gir deg de populære norske TV-kanalene. I tillegg kan du velge 6 tilleggskanaler fra RiksTVs utvalg av internasjonale kanaler. deg friheten til å supplere du ønsker å se mer av.

VELG MER AV DET DU

Du kan velge som andre de 6 valgfrie TV-kanalene på

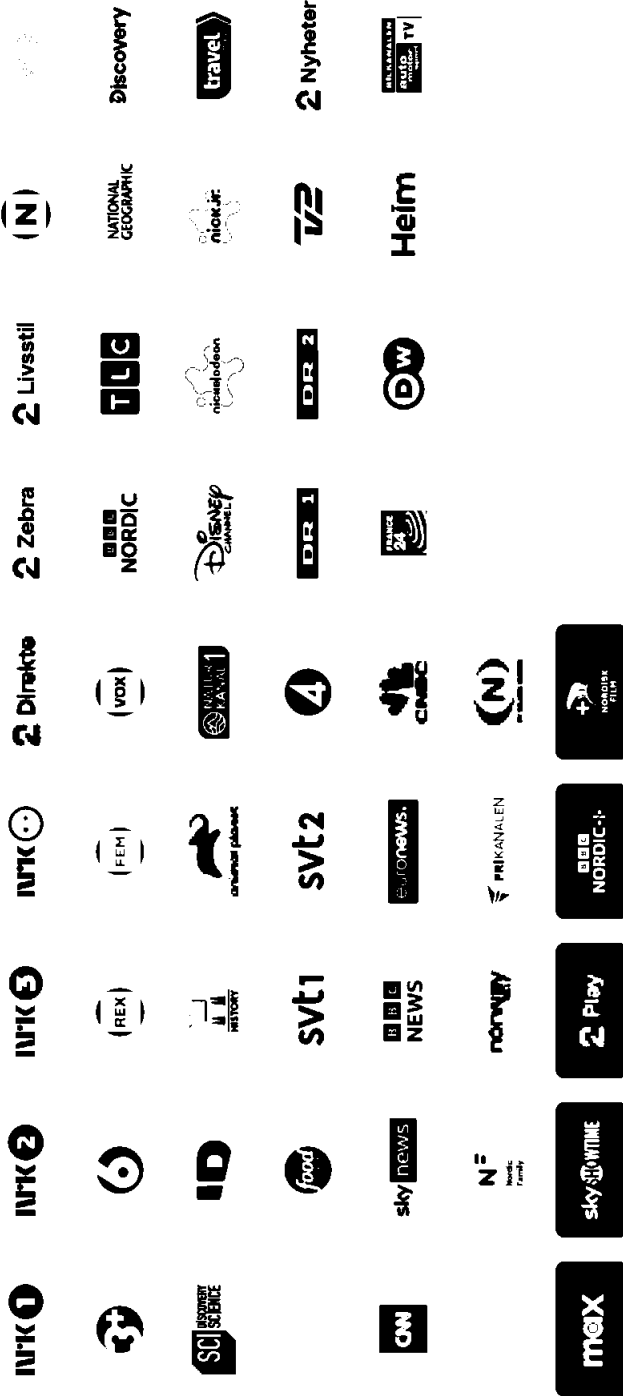
Du kan også bestille tilleggspakker, om du ønsker mer filmer, serier eller sport

Tilleggspakkene ikke binder deg for

ns p for pakke 20 for

StrømmePakken

For deg som elsker film og serier.



STRØMMEKJENES	
<input checked="" type="checkbox"/>	Max
<input checked="" type="checkbox"/>	Sky Showtime
<input checked="" type="checkbox"/>	TV 2 Play
<input checked="" type="checkbox"/>	BBC Nordic+
<input checked="" type="checkbox"/>	Nordisk Film

SportsPakken

For deg som liker sport.

Med SportsPakken får du også tilgang til strømmetjenesten TV2 Play Basis.

2 Pkty

reg. kopsåre 2024 for 9

B SPORTSKANALER

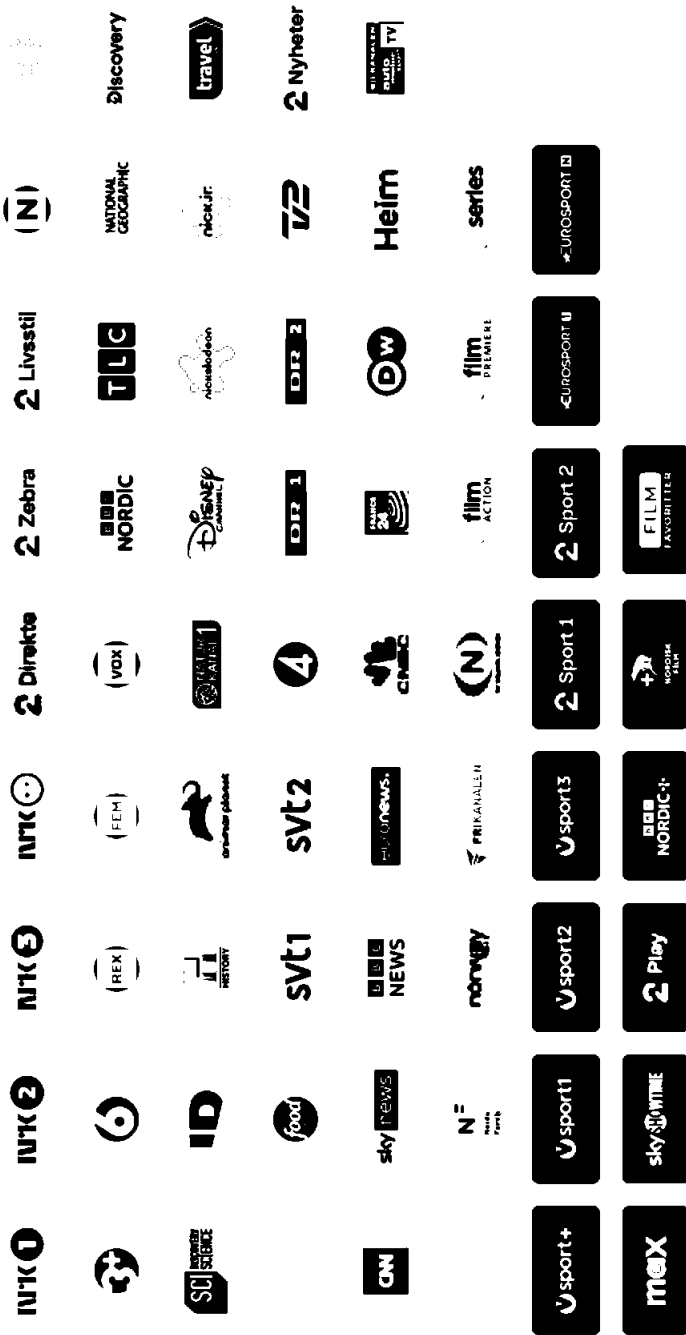
V Sport

Eurosport

TV 2 Sport

RiksPakken

For deg som ønsker et stort utvalg av film, serier og sport.



STRØMMETJENES

- ✓ Max
- ✓ SkyShowtime
- ✓ TV 2 Play Basis
- ✓ BBC Nordic+
- ✓ Nordisk Film+
- ✓ FilmFavoritter

B SPORTSKANALER

- ✓ V Sport
- ✓ Eurosport
- ✓ TV 2 Sport

Strim Litt

9 TV-KANALER

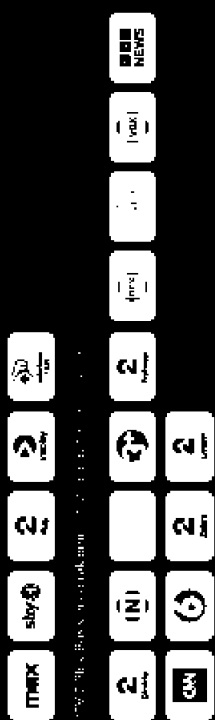
Arbejde for dig selv bare i The vanlig TV til en rimelig pris



Strim Mye

5 STRØMMETJENESTER OG 13 TV-KANALER

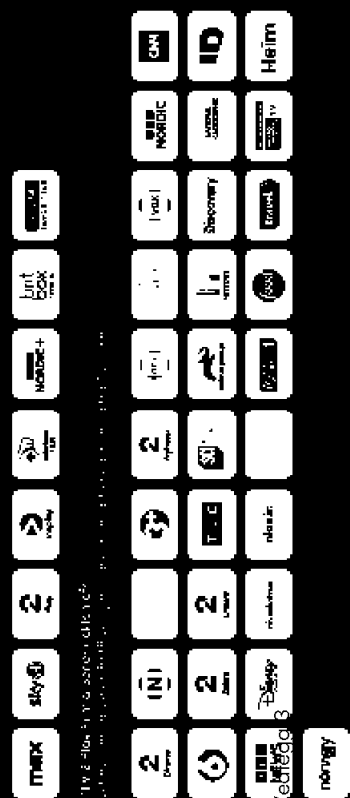
Upprogram for deg selv er i tillegg til gratis strøm, og ser på TV nå og da



Strim Mest

8 STRØMMETJENESTER OG 32 TV-KANALER

Får deg som er god film og serier, og som setter pris på en god kaffe, og de TV-kanalene



Max Sport

- ✓ 2 sportskanaler
- ✓ Se alt sport fra Discovery i som Grand Slam, Grand Tour, PGA Tour og de Olympiske leker



Sportskanaler

- ✓ 9 sportskanaler

TV 2 Play Sport

- ✓ 8 sportskanaler
- ✓ Se alt fra E-lisierier, UEFA Champions League og LaLiga



Viaplay Total

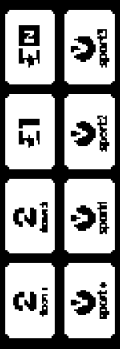
- ✓ 8 Sportskanaler
- ✓ Se alt fra Premier League og Forme 1



1 SPORTSKANALER



8 SPORTSKANALER



8 SPORTSKANALER



1 STRØMMETJENESTE



8 SPORTSKANALER



1 STRØMMETJENESTE



Kollektiv TV-avtale

For de boligsammenslutninger som ønsker en felles avtale for internett og TV-abonnement til alle husstander kan vi også levere dette til gode priser i samarbeid med våre partnere. Vi kan komme tilbake til dette.

RiksTV

allente

Tidligere Viasat og Canal Digital

Oppsummert

- Helt nytt punkt-til-punkt fibernett og tilkobling til OBOS Nett
- Nytt sentralt aktivt utstyr i boligselskapet
- **Ingen etableringskostnad for boligselskapet**
- Nytt modem og trådløs Gbit/s ruter (Wifi6/AX) til alle husstander
- Høyhastighets bredbåndstjeneste med internett til alle i fellesavtale
- TV-tjeneste er valgfritt for husstandene
- 60 måneders avtaletid
- Ett kontaktpunkt for alle kundeservicehenvendelser
- Prisen forutsetter at minst ett av naboborettslagene også inngår avtale

Priser og innhold fra de forskjellige TV-leverandørene kan bli gjenstand for endring, og er utenfor OBOS Netts kontroll. Tilbudet på kollektiv avtale er gyldig i 3 måneder.



Nett



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 5.04.25

Selskapsnummer: 9255 Selskapsnavn: BORETTSLAGET KONGLEVEGEN 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Per Morten Solheim velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Rolf Olsen og Trude Aunan velges som protokollvitner.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

- For
 Mot

Sak 6 Overta parkeringsplassen fra Trondheim Kommune

Borettslaget overtar tomteområdet (parkeringsplassen) vederlagsfritt mot å betale omkostninger og andre avgifter.

- For
 Mot

Sak 7 Tilbud om fibernett Borettslaget Konglevegen 6

Ja til OBOS Nett sitt tilbud om fibernett

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Per Morten Solheim

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Per-Olav Broback Rasch
 Trude Aunan



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.