



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 653 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DA INVESTING CO AS
Forretningsadresse:	Garver Ytteborgs vei 83 0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Da Jian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	135 000
Sum inntekter		180 000	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-3 091	55 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 560	104 560
Annen driftskostnad	1	96 121	121 780
Sum kostnader		197 590	281 374
Driftsresultat		-17 590	-146 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 000 000	50 408
Annen renteinntekt		309	871
Annen finansinntekt	4	1 000 207	
Sum finansinntekter		4 000 516	51 279
Annen rentekostnad		490 532	507 729
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		490 532	508 480
Netto finans		3 509 985	-457 200
Ordinært resultat før skattekostnad		3 492 394	-603 575
Skattekostnad på ordinært resultat	5	554 927	-132 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 467	-470 699
Årsresultat		2 937 467	-470 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 937 467	-470 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 937 467	-470 699
Sum overføringer og disponeringer		2 937 467	-470 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,12	5 018 905	5 123 465
Sum varige driftsmidler		5 018 905	5 123 465
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	17 079 935	16 979 935
Lån til foretak i samme konsern	7	5 349 066	6 348 658
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 429 001	26 328 593
Sum anleggsmidler		30 447 906	31 452 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 938
Konsernfordringer	7	4 000 000	50 408
Sum fordringer		4 000 000	54 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	341 729	3 027 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 729	3 027 656
Sum omløpsmidler		4 341 729	3 082 002
SUM EIENDELER		34 789 635	34 534 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 561 200	2 561 200
Overkurs	6	2 895 171	2 895 171
Sum innskutt egenkapital		5 456 371	5 456 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 044 109	7 106 642
Sum opptjent egenkapital		10 044 109	7 106 642
Sum egenkapital		15 500 480	12 563 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	201 353	243 708
Sum avsetninger for forpliktelser		201 353	243 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 246 500	13 625 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 246 500	16 725 000
Sum langsiktig gjeld		12 447 853	16 968 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 025	
Betalbar skatt	5	597 282	
Skyldig offentlige avgifter		146	9 748
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 235 848	4 992 591
Sum kortsiktig gjeld		6 841 301	5 002 339
Sum gjeld		19 289 154	21 971 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 789 635	34 534 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424883

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DA INVESTING CO AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 653 295
DA INVESTING CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	135 000
Sum inntekter		180 000	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-3 091	55 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 560	104 560
Annen driftskostnad	1	96 121	121 780
Sum kostnader		197 590	281 374
Driftsresultat		-17 590	-146 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 000 000	50 408
Annen renteinntekt		309	871
Annen finansinntekt	4	1 000 207	
Sum finansinntekter		4 000 516	51 279
Annen rentekostnad		490 532	507 729
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		490 532	508 480
Netto finans		3 509 985	-457 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	554 927	-132 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 467	-470 699
Årsresultat		2 937 467	-470 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 937 467	-470 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 937 467	-470 699
Sum overføringer og disponeringer		2 937 467	-470 699



Organisasjonsnr: 986 653 295
DA INVESTING CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,12	5 018 905	5 123 465
Sum varige driftsmidler		5 018 905	5 123 465

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7,8	17 079 935	16 979 935
Lån til foretak i samme konsern	7	5 349 066	6 348 658
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 429 001	26 328 593

Sum anleggsmidler		30 447 906	31 452 058
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 938
Konsernfordringer	7	4 000 000	50 408
Sum fordringer		4 000 000	54 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	341 729	3 027 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 729	3 027 656

Sum omløpsmidler		4 341 729	3 082 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 789 635	34 534 060
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,10	2 561 200	2 561 200
Overkurs	6	2 895 171	2 895 171
Sum innskutt egenkapital		5 456 371	5 456 371



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 044 109	7 106 642
Sum opptjent egenkapital		10 044 109	7 106 642
Sum egenkapital		15 500 480	12 563 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	201 353	243 708
Sum avsetninger for forpliktelser		201 353	243 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 246 500	13 625 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 246 500	16 725 000
Sum langsiktig gjeld		12 447 853	16 968 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 025	
Betalbar skatt	5	597 282	
Skyldig offentlige avgifter		146	9 748
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 235 848	4 992 591
Sum kortsiktig gjeld		6 841 301	5 002 339
Sum gjeld		19 289 154	21 971 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 789 635	34 534 060



Organisasjonsnr: 986 653 295
DA INVESTING CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25612.00	100.00	2561200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Da Jian	25612.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25612.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			1039.00

Trekk og oppgavpliktig km-godtgjørelse

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Garver Ytterborgsvei 83 AS	100.00%	100.00%		
Black Dragon Group Internation AS	100.00%	100.00%		
BDK Bolig AS	50.00%	50.00%		



Til generalforsamlingen i DA Investing Co AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DA Investing Co AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.937.467,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter i revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 11.06.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Da Investing Co AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsavtale, gjennom en forsikringsavtale.



Da Investing Co AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-4 590	49 590
Arbeidsgiveravgift	1 499	4 995
Totalt	-3 091	55 034

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		
Lønn		0
Annen godtgjørelse		1 039

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	25 125
Andre tjenester	6 000
Samlet honorar til revisor	31 125

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder.

Selskapet har en gjeld:

til daglig leder/aksjonær med kr 50 000.

Gjelden rentebæres ikke.



Da Investing Co AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 228 025
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 228 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 560
+ Ordinære avskrivninger	104 560
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	209 120
Balanseført verdi pr 31/12	5 018 905
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Konsernbidrag fra to døtre

Note 4 - Annen finansinntekt

Utbytte fra tilknyttet selskap med kr 1 000 000.



Da Investing Co AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 492 394
+ Permanente og andre forskjeller	-3 970 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	390 651
+ Mottatt konsernbidrag	3 000 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 913 045
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	198 128
= Inntekt	2 714 917

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	597 282
= Sum betalbar skatt	597 282
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-42 355
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	554 927
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	597 282
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	597 282

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 561 200	2 895 171	7 106 642	12 563 013
+Fra årets resultat			2 937 467	2 937 467
Pr 31.12.	2 561 200	2 895 171	10 044 109	15 500 480

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i

Noter for Da Investing Co AS

Organisasjonsnr. 986653295



Da Investing Co AS

Noter 2020

regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Garver Ytterborgsvei 83 AS	100	100	3 193 167	7 468 778
BDG Internation AS	100	100	1 093 290	413 290
BDK Bolig AS	50	50	3 029 684	6 953 934
Totalt			7 316 141	14 836 002

Styreleder i morselskapet sitter også i styret til datterselskapene/tilknyttet selskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	5 349 066	6 348 658
Kortsiktige fordringer	4 000 000	50 408
Kortsiktig gjeld	2 000 000	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interngevinst
Alle selskaper:		
Salg fra mor- til datterselskap	0	0
Salg fra datter- til morselskap	0	0
Totalt:	0	0

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Garver Ytterborgsvei 83 AS	100 000	18 251 000
BDK Bolig AS	15 000	4 900 200
BDG Internation AS	1 000	1 501 650
Sum		24 652 850



Da Investing Co AS

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4.

Skyldig skattetrekk utgjorde kr 0,-.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 25612 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 561 200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Da Jian	25 612

	Antall aksjer
Daglig leder:	25 612
Medlemmer av styret:	25 612



Da Investing Co AS

Noter 2020

Note 11 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-209 120	-104 560
+ Gevinst- og tapskonto	1 144 363	1 430 454
- Andre avsetninger for forpliktelser	20 000	20 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	198 128
= Grunnlag utsatt skatt	915 243	1 107 766
Utsatt skatt	201 353	243 708

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 176 500 og pr 31.12. i fjor kr 10 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 246 500	13 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Pant i datterselskaps eiendom		



Da Investing Co AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	135 000
Sum driftsinntekter		180 000	135 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(3 091)	55 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 560	104 560
Annen driftskostnad	1	96 121	121 780
Sum driftskostnader		197 590	281 374
DRIFTSRESULTAT		(17 590)	(146 374)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 000 000	50 408
Annen renteinntekt		309	871
Annen finansinntekt	4	1 000 207	0
Sum finansinntekter		4 000 516	51 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		490 532	507 729
Annen finanskostnad		0	750
Sum finanskostnader		490 532	508 480
NETTO FINANSPOSTER		3 509 985	(457 200)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 492 394	(603 575)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	554 927	(132 876)
ORDINÆRT RESULTAT		2 937 467	(470 699)
ÅRSRESULTAT		2 937 467	(470 699)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	2 937 467	(470 699)
SUM OVERF. OG DISP.		2 937 467	(470 699)



Da Investing Co AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,12	5 018 905	5 123 465
Sum varige driftsmidler		5 018 905	5 123 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,8	17 079 935	16 979 935
Lån til foretak i samme konsern	7	5 349 066	6 348 658
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 429 001	26 328 593
SUM ANLEGGSMIDLER		30 447 906	31 452 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	4 000 000	50 408
Andre kortsiktige fordringer		0	3 938
Sum fordringer		4 000 000	54 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	341 729	3 027 656
SUM OMLØPSMIDLER		4 341 729	3 082 002
SUM EIENDELER		34 789 635	34 534 060



Da Investing Co AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 561 200	2 561 200
Overkurs	6	2 895 171	2 895 171
Sum innskutt egenkapital		5 456 371	5 456 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 044 109	7 106 642
Sum opptjent egenkapital		10 044 109	7 106 642
SUM EGENKAPITAL		15 500 480	12 563 013
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	201 353	243 708
Sum avsetning for forpliktelser		201 353	243 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 246 500	13 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 246 500	16 725 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 447 853	16 968 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 025	0
Betalbar skatt	5	597 282	0
Skyldig offentlige avgifter		146	9 748
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 235 848	4 992 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 841 301	5 002 339
SUM GJELD		19 289 154	21 971 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 789 635	34 534 060

Oslo, 9. juni 2021

Da Jian
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Da Investing Co AS**

Organisasjonsnr. 986653295

Utarbeidet av:

Johnek Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cecilie Thoresens vei 5 c
1153 OSLO
Organisasjonsnr. 912765555

