



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 011 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDREGT 2 AS
Forretningsadresse: Rognlivegen 5
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 683	467 523
Sum inntekter		459 683	467 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 764	12 689
Annen driftskostnad		436 556	424 593
Sum kostnader		461 319	437 282
Driftsresultat		-1 637	30 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 822	6 028
Annen finansinntekt	2	368 762	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		137 123
Sum finansinntekter		371 584	143 151
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		77 489	
Annen rentekostnad		130 252	152 980
Sum finanskostnader		207 741	152 980
Netto finans		163 843	-9 829
Ordinært resultat før skattekostnad		162 207	20 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-26 406	-23 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 613	43 848
Årsresultat		188 613	43 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 613	43 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	188 613	43 848
Sum overføringer og disponeringer		188 613	43 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 932 325	6 782 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	44 844	31 266
Sum varige driftsmidler		6 977 169	6 813 971
Sum anleggsmidler		6 977 169	6 813 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 327	32 620
Sum fordringer		31 327	32 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		1 281 182
Sum investeringer			1 281 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 748 479	1 553 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 748 479	1 553 383
Sum omløpsmidler		2 779 806	2 867 185
SUM EIENDELER		9 756 974	9 681 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 934 990	4 746 378
Sum opptjent egenkapital		4 934 990	4 746 378
Sum egenkapital		5 034 990	4 846 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 121	324 017
Sum avsetninger for forpliktelser		260 121	324 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 409 164	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 164	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		4 669 285	4 774 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	2 515
Betalbar skatt	3	37 490	56 307
Skyldig offentlige avgifter		2 621	
Annen kortsiktig gjeld			1 939
Sum kortsiktig gjeld		52 699	60 761
Sum gjeld		4 721 984	4 834 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 974	9 681 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423710

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 011 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDREGT 2 AS
Forretningsadresse: Rognlivegen 5
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 011 141
SØNDREGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 683	467 523
Sum inntekter		459 683	467 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 764	12 689
Annen driftskostnad		436 556	424 593
Sum kostnader		461 319	437 282
Driftsresultat		-1 637	30 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 822	6 028
Annen finansinntekt	2	368 762	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		137 123
Sum finansinntekter		371 584	143 151
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		77 489	
Annen rentekostnad		130 252	152 980
Sum finanskostnader		207 741	152 980
Netto finans		163 843	-9 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-26 406	-23 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 613	43 848
Årsresultat		188 613	43 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 613	43 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	188 613	43 848
Sum overføringer og disponeringer		188 613	43 848



Organisasjonsnr: 959 011 141
SØNDREGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 932 325	6 782 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	44 844	31 266
Sum varige driftsmidler		6 977 169	6 813 971

Sum anleggsmidler		6 977 169	6 813 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 327	32 620
Sum fordringer		31 327	32 620

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2		1 281 182
Sum investeringer			1 281 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 748 479	1 553 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 748 479	1 553 383

Sum omløpsmidler		2 779 806	2 867 185
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 756 974	9 681 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 934 990	4 746 378
Sum opptjent egenkapital		4 934 990	4 746 378

Sum egenkapital		5 034 990	4 846 378
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 121	324 017
Sum avsetninger for forpliktelses		260 121	324 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 409 164	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 164	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		4 669 285	4 774 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	2 515
Betalbar skatt	3	37 490	56 307
Skyldig offentlige avgifter		2 621	
Annen kortsiktig gjeld			1 939
Sum kortsiktig gjeld		52 699	60 761
Sum gjeld		4 721 984	4 834 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 974	9 681 156



Organisasjonsnr: 959 011 141
SØNDREGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	16964.00	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Betales tilbake innen 60 dager	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Søndregt 2 AS**

Organisasjonsnr. 959011141

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Søndregt 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 683	467 523
Sum driftsinntekter		459 683	467 523
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	24 764	12 689
Annen driftskostnad		436 556	424 593
Sum driftskostnader		461 319	437 282
DRIFTSRESULTAT		-1 637	30 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	137 123
Annen renteinntekt		2 822	6 028
Annen finansinntekt	2	368 762	0
Sum finansinntekter		371 584	143 151
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		77 489	0
Annen rentekostnad		130 252	152 980
Sum finanskostnader		207 741	152 980
NETTO FINANSPOSTER		163 843	-9 829
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 207	20 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-26 406	-23 437
ORDINÆRT RESULTAT		188 613	43 848
ÅRSRESULTAT		188 613	43 848
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	188 613	43 848
SUM OVERFØRINGER		188 613	43 848



Søndregt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 932 325	6 782 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	44 844	31 266
Sum anleggsmidler		6 977 169	6 813 971
Omløpsmidler			
Andre fordringer		31 327	32 620
Markedsbaserte aksjer	2	0	1 281 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 748 479	1 553 383
Sum omløpsmidler		2 779 806	2 867 185
SUM EIENDELER		9 756 974	9 681 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 934 990	4 746 378
Sum opptjent egenkapital		4 934 990	4 746 378
Sum egenkapital		5 034 990	4 846 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	260 121	324 017
Sum avsetning for forpliktelser		260 121	324 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 409 164	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 164	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	2 515
Betalbar skatt	3	37 490	56 307
Skyldig offentlige avgifter		2 621	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 939
Sum kortsiktig gjeld		52 699	60 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 974	9 681 156

Stjørdal 31.12.2021/

2022

Truls Kjølberg
Styrets leder



Søndregt 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Andre aksjer vurderes til markedspris ved periodens slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søndregt 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad etc.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 593	0
Arbeidsgiveravgift	2 621	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 550	12 689
Totalt	24 764	12 689

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

	2021	2020
Aksjeportefølje	0	1 281 182
Sum Markedsbaserte aksjer	0	1 281 182

Kostpris på aksjene kr. 1.200.217,-.

Selskapet realiserte alle aksjer i 2021.
Reduksjon i verdiøkning på grunn av feil verdiøkning tidligere år.



Søndregt 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad/Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 207
+ Permanente og andre forskjeller	-282 234
+ Endring i midlertidige forskjeller	290 438
= Inntekt	170 410

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 490
= Sum betalbar skatt	37 490
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-63 896
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-26 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 490
= Betalbar skatt i balansen	37 490

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	37 111	41 234
+ Gevinst- og tapskonto	1 145 258	1 431 573
= Grunnlag utsatt skatt	1 182 369	1 472 807
Utsatt skatt	260 121	324 017

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 746 378	4 846 378
Tilført fra årsresultat		188 613	188 613
Pr 31.12.	100 000	4 934 990	5 034 990



Søndregt 2 AS

Noter 2021

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 782 705	0	6 782 705
+ Tilgang	149 620	44 844	194 464
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 932 325	44 844	6 977 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	6 932 325	44 844	6 977 169
Prosentats for ord.avskr	100--1	100--1	

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Gjeld som er sikret med
pant i bygninger og aksjer : 4 409 164

Bokført verdi på eiendeler
pantsett for egen gjeld: 6 932 325

Gjeld som forfaller senere
enn 5 år etter balansedagen: 4 005 164