



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 26
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 601 178	1 480 397
Sum inntekter		19 601 178	1 480 397
Kostnader			
Varekostnad		19 239 697	922 545
Annen driftskostnad	2	321 991	338 693
Sum kostnader		19 561 687	1 261 238
Driftsresultat		39 491	219 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 800	181
Sum finansinntekter		7 800	181
Annen rentekostnad		29 265	55 493
Annen finanskostnad			1 443
Sum finanskostnader		29 265	56 936
Netto finans		-21 465	-56 755
Ordinært resultat før skattekostnad		18 025	162 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 966	35 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 059	126 677
Årsresultat		14 059	126 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 059	126 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 059	126 677
Sum overføringer og disponeringer		14 059	126 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	589 211	
Sum varer		589 211	
Fordringer			
Kundefordringer		1 878 706	2 692 900
Sum fordringer		1 878 706	2 692 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 541 651	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 651	
Sum omløpsmidler		4 009 568	2 692 900
SUM EIENDELER		4 109 568	2 792 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		486 305	486 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	142 975	128 916
Sum opptjent egenkapital		142 975	128 916
Sum egenkapital		629 280	615 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 266	11 848
Sum avsetninger for forpliktelser		8 266	11 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 266	11 848
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			583 080
Leverandørgjeld		3 402 668	630 524
Betalbar skatt	3	7 548	20 649
Skyldig offentlige avgifter		61 806	246 745
Annen kortsiktig gjeld			684 833
Sum kortsiktig gjeld		3 472 022	2 165 831
Sum gjeld		3 480 288	2 177 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 568	2 792 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284267

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 26
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 419 139
FUGELSNES BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 601 178	1 480 397
Sum inntekter		19 601 178	1 480 397
Kostnader			
Varekostnad		19 239 697	922 545
Annen driftskostnad	2	321 991	338 693
Sum kostnader		19 561 687	1 261 238
Driftsresultat		39 491	219 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 800	181
Sum finansinntekter		7 800	181
Annen rentekostnad		29 265	55 493
Annen finanskostnad			1 443
Sum finanskostnader		29 265	56 936
Netto finans		-21 465	-56 755
Ordinært resultat før skattekostnad		18 025	162 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 966	35 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 059	126 677
Årsresultat		14 059	126 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 059	126 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 059	126 677
Sum overføringer og disponeringer		14 059	126 677



Organisasjonsnr: 921 419 139
FUGELSNES BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 5 100 000 100 000

Sum finansielle
anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 589 211
Sum varer 589 211

Fordringer

Kundefordringer 1 878 706 2 692 900
Sum fordringer 1 878 706 2 692 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 1 541 651

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 541 651

Sum omløpsmidler 4 009 568 2 692 900

SUM EIENDELER 4 109 568 2 792 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital -13 695 -13 695
Sum innskutt egenkapital 486 305 486 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 142 975 128 916
Sum opptjent egenkapital 142 975 128 916

Sum egenkapital 629 280 615 221

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 266	11 848
Sum avsetninger for forpliktelses		8 266	11 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 266	11 848
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			583 080
Leverandørgjeld		3 402 668	630 524
Betalbar skatt	3	7 548	20 649
Skyldig offentlige avgifter		61 806	246 745
Annen kortsiktig gjeld			684 833
Sum kortsiktig gjeld		3 472 022	2 165 831
Sum gjeld		3 480 288	2 177 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 568	2 792 900



Organisasjonsnr: 921 419 139
FUGELSNES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonika Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fugelsnes Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Selskapet ble stiftet 27.08.2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser



Fugelsnes Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Garantier

Fugelsnes Bolig AS stiller lovpålagte garantier etter bustadoppføringslova § 12 for de husene som selges på Sølvdammen og har forsikret dette gjennom sitt forsikringsselskap.

Siden Fugelsnes Bolig AS var et nystartet selskap så har forsikringsselskapet stillet kontragaranti fra Jonika Holding AS (morselskap) og Fugelsnes Bygg AS (søsterselskap).

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er gjort fravalg av revisjon. Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 025
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 284
= Inntekt	34 309

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 548
= Sum betalbar skatt	7 548
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 582
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 966
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 548
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	7 548

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019

Noter for Fugelsnes Bolig AS

Organisasjonsnr. 921419139



Fugelsnes Bolig AS

Noter 2020

+ Utestående fordringer	37 574	53 858
= Grunnlag utsatt skatt	37 574	53 858
Utsatt skatt	8 266	11 848

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring mot Jonika Holding AS (morselskap)	100.000	100.000

Note 6 - Varer

Gjelder prosjektet Sølvdammen

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jonika Holding AS	814 852 482	500	100,00 %

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	115 221	615 221
Tilført fra årsresultat		14 059	14 059
Pr 31.12.	500 000	129 280	629 280



Fugelsnes Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	19 601 178	1 480 397
Sum driftsinntekter		19 601 178	1 480 397
Driftskostnader			
Varekostnad		19 239 697	922 545
Annen driftskostnad	2	321 991	338 693
Sum driftskostnader		19 561 687	1 261 238
DRIFTSRESULTAT		39 491	219 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 800	181
Sum finansinntekter		7 800	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 265	55 493
Annen finanskostnad		0	1 443
Sum finanskostnader		29 265	56 936
NETTO FINANSPOSTER		(21 465)	(56 755)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 025	162 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 966	35 727
ORDINÆRT RESULTAT		14 059	126 677
ÅRSRESULTAT		14 059	126 677
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 059	126 677
SUM OVERF. OG DISP.		14 059	126 677



Fugelsnes Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	589 211	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 878 706	2 692 900
Sum fordringer		1 878 706	2 692 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 541 651	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 009 568	2 692 900
SUM EIENDELER		4 109 568	2 792 900



Fugelsnes Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(13 695)	(13 695)
Sum innskutt egenkapital		486 305	486 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	142 975	128 916
Sum opptjent egenkapital		142 975	128 916
SUM EGENKAPITAL		629 280	615 221
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 266	11 848
Sum avsetning for forpliktelser		8 266	11 848
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 266	11 848
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	583 080
Leverandørgjeld		3 402 668	630 524
Betalbar skatt	3	7 548	20 649
Skyldig offentlige avgifter		61 806	246 745
Annen kortsiktig gjeld		0	684 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 472 022	2 165 831
SUM GJELD		3 480 288	2 177 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 568	2 792 900

Molde, 15.04.2021

Ole Nistad
Styrets lederPer Sverre Raknes
StyremedlemJarle Fugelsnes
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Fugelsnes Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921419139

utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde
www.smnregnskap.no

