



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Meyership AS
Nordre gate 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 024 835	5 964 705
Sum inntekter		6 024 835	5 964 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 160 586	914 123
Annen driftskostnad		2 509 269	2 123 497
Sum kostnader		3 669 855	3 037 620
Driftsresultat		2 354 980	2 927 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 504	1 248
Sum finansinntekter		2 504	1 248
Annen rentekostnad		1 842 084	1 417 063
Sum finanskostnader		1 842 084	1 417 063
Netto finans		-1 839 580	-1 415 815
Ordinært resultat før skattekostnad		515 400	1 511 270
Skattekostnad på resultat	3	113 211	332 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 189	1 178 673
Årsresultat	4	402 189	1 178 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 189	1 178 673
Totalresultat		402 189	1 178 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 189	1 178 673
Sum overføringer og disponeringer		402 189	1 178 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 140 639	40 251 631
Maskiner og anlegg	2	92 213	113 003
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	54 168	1
Sum varige driftsmidler	2, 5	40 287 019	40 364 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		486	
Sum finansielle anleggsmidler		486	
Sum anleggsmidler		40 287 505	40 364 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 910 963	3 105 853
Andre kortsiktige fordringer		109 230	332 069
Sum fordringer		2 020 193	3 437 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 566	338 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 566	338 719
Sum omløpsmidler		2 142 759	3 776 642
SUM EIENDELER		42 430 264	44 141 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 543 614	3 141 425
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 543 614	3 141 425
Sum egenkapital	4	10 543 614	10 141 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 522 750	4 597 969
Sum avsetninger for forpliktelser		4 522 750	4 597 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 020 000	26 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 020 000	26 450 000
Sum langsiktig gjeld		30 542 750	31 047 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		823 769	2 526 378
Betalbar skatt	3	188 430	356 504
Skyldig offentlige avgifter		30 915	
Annen kortsiktig gjeld		300 786	69 000
Sum kortsiktig gjeld		1 343 900	2 951 882
Sum gjeld		31 886 650	33 999 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 430 264	44 141 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685748

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Meyership AS
Nordre gate 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 127 096
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 024 835	5 964 705
Sum inntekter		6 024 835	5 964 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 160 586	914 123
Annen driftskostnad		2 509 269	2 123 497
Sum kostnader		3 669 855	3 037 620
Driftsresultat		2 354 980	2 927 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 504	1 248
Sum finansinntekter		2 504	1 248
Annen rentekostnad		1 842 084	1 417 063
Sum finanskostnader		1 842 084	1 417 063
Netto finans		-1 839 580	-1 415 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	515 400	1 511 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 211	332 597
Årsresultat	4	402 189	1 178 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 189	1 178 673
Totalresultat		402 189	1 178 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 189	1 178 673
Sum overføringer og disponeringer		402 189	1 178 673



Organisasjonsnr: 920 127 096
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	40 140 639	40 251 631
Maskiner og anlegg	2	92 213	113 003
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	54 168	1
Sum varige driftsmidler	2, 5	40 287 019	40 364 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		486	
Sum finansielle anleggsmidler		486	
Sum anleggsmidler		40 287 505	40 364 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 910 963	3 105 853
Andre kortsiktige fordringer		109 230	332 069
Sum fordringer		2 020 193	3 437 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 566	338 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 566	338 719
Sum omløpsmidler		2 142 759	3 776 642
SUM EIENDELER		42 430 264	44 141 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 543 614	3 141 425
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 543 614	3 141 425
Sum egenkapital	4	10 543 614	10 141 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 522 750	4 597 969
Sum avsetninger for forpliktelse		4 522 750	4 597 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 020 000	26 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 020 000	26 450 000
Sum langsiktig gjeld		30 542 750	31 047 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		823 769	2 526 378
Betalbar skatt	3	188 430	356 504
Skyldig offentlige avgifter		30 915	
Annen kortsiktig gjeld		300 786	69 000
Sum kortsiktig gjeld		1 343 900	2 951 882
Sum gjeld		31 886 650	33 999 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 430 264	44 141 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 127 096
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 127 096



RESULTATREGNSKAP

MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 024 835	5 964 705
Sum driftsinntekter		6 024 835	5 964 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 160 586	914 123
Annen driftskostnad		2 509 269	2 123 497
Sum driftskostnader		3 669 855	3 037 620
Driftsresultat		2 354 980	2 927 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 504	1 248
Annen rentekostnad		1 842 084	1 417 063
Resultat av finansposter		-1 839 580	-1 415 815
Resultat før skattekostnad		515 400	1 511 270
Skattekostnad på resultat	3	113 211	332 597
Resultat		402 189	1 178 673
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	402 189	1 178 673
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		402 189	1 178 673
Sum overføringer		402 189	1 178 673



BALANSE

MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 140 639	40 251 631
Maskiner og anlegg	2	92 213	113 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	54 168	1
Sum varige driftsmidler	2, 5	40 287 019	40 364 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		486	0
Sum finansielle anleggsmidler		486	0
Sum anleggsmidler		40 287 505	40 364 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 910 963	3 105 853
Andre kortsiktige fordringer		109 230	332 069
Sum fordringer		2 020 193	3 437 923
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 566	338 719
Sum omløpsmidler		2 142 759	3 776 642
Sum eiendeler		42 430 264	44 141 277



BALANSE

MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 543 614	3 141 425
Sum opptjent egenkapital		3 543 614	3 141 425
Sum egenkapital	4	10 543 614	10 141 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 522 750	4 597 969
Sum avsetning for forpliktelser		4 522 750	4 597 969
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 020 000	26 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 020 000	26 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		823 769	2 526 378
Betalbar skatt	3	188 430	356 504
Skyldig offentlige avgifter		30 915	0
Annen kortsiktig gjeld		300 786	69 000
Sum kortsiktig gjeld		1 343 900	2 951 882
Sum gjeld		31 886 650	33 999 851
Sum egenkapital og gjeld		42 430 264	44 141 277

Mo i Rana, 20.06.2024
Styret i Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Leif Olav Sagen
styreleder

Leif Aarnes Sunde
styremedlem



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

Note 1 Lønnskostnader

Midt-Norsk Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 412 506	157 250	30 363	44 600 119
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 007 970	75 000		1 082 970
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 420 475	232 250	30 363	45 683 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 279 836	85 871	30 362	5 396 069
= Bokført verdi 31.12.23	40 140 639	146 380	1	40 287 020
Årets ordinære avskrivninger	1 118 962	41 623		1 160 586
Økonomisk levetid	0-50 år	3-6 år	3 år	

NOTER 2023



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 430	356 504
Endring i utsatt skattefordel	-75 219	-23 907
Skattekostnad ordinært resultat	113 211	332 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	515 400	1 511 270
Permanente forskjeller	-801	535
Endring i midlertidige forskjeller	341 902	108 669
Skattepliktig inntekt	856 501	1 620 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 430	356 504
Sum betalbar skatt i balansen	188 430	356 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 557 955	20 899 857	341 902
Sum	20 557 955	20 899 857	341 902
Grunnlag for utsatt skatt	20 557 955	20 899 857	341 902
Utsatt skatt (22 %)	4 522 750	4 597 969	75 218

NOTER 2023



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

Note 4 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	7 000 000	0	3 141 425	0	10 141 425
Årets resultat			402 189	0	402 189
Pr. 31.12.2023	7 000 000	0	3 543 614	0	10 543 614

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 020 000	26 450 000
Sum	26 020 000	26 450 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 140 639	40 251 631
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	54 168	1
Kundefordringer	1 910 963	3 105 853
Sum	42 105 769	43 357 485

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
Sum	7 000		7 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordvegen 18 AS	3 500	50,0	50,0
Meyership Eiendom AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

NOTER 2023



Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 402 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.06.2024
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor