



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 138 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEÅSEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 308	1 165 788
Sum inntekter		1 293 308	1 165 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	81 157	66 897
Annen driftskostnad	1,4,5	663 423	538 352
Sum kostnader		744 581	605 248
Driftsresultat		548 728	560 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 088	1 245
Sum finansinntekter		6 088	1 245
Annen finanskostnad		94 859	54 457
Sum finanskostnader		94 859	54 457
Netto finans		-88 771	-53 211
Ordinært resultat før skattekostnad		459 957	507 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 957	507 327
Årsresultat		459 957	507 328
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		459 957	507 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	16 117 030	16 117 030
Sum varige driftsmidler		16 117 030	16 117 030
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	123 146	61 673
Sum finansielle anleggsmidler		123 146	61 673
Sum anleggsmidler		16 240 176	16 178 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 185	109 601
Sum fordringer		123 185	109 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 926	211 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 926	211 549
Sum omløpsmidler		308 111	321 150
SUM EIENDELER		16 548 287	16 499 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 586 469	5 126 512
Sum opptjent egenkapital		5 586 469	5 126 512
Sum egenkapital	9	5 587 869	5 127 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	1 984 776	2 399 915
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	8 892 040	8 892 040
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 816	11 291 955
Sum langsiktig gjeld		10 876 816	11 291 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 775	74 683
Skyldige offentlige avgifter		1 732	991
Annen kortsiktig gjeld		7 095	4 312
Sum kortsiktig gjeld		83 602	79 986
Sum gjeld		10 960 418	11 371 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 548 287	16 499 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394681

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 138 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEÅSEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 981 138 627
BORGEÅSEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 308	1 165 788
Sum inntekter		1 293 308	1 165 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	81 157	66 897
Annen driftskostnad	1,4,5	663 423	538 352
Sum kostnader		744 581	605 248
Driftsresultat		548 728	560 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 088	1 245
Sum finansinntekter		6 088	1 245
Annen finanskostnad		94 859	54 457
Sum finanskostnader		94 859	54 457
Netto finans		-88 771	-53 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 957	507 327
Årsresultat		459 957	507 328
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		459 957	507 328



Organisasjonsnr: 981 138 627
BORGEÅSEN VEST BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,7,13	16 117 030	16 117 030
Sum varige driftsmidler		16 117 030	16 117 030
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	8	123 146	61 673
Sum finansielle anleggsmidler		123 146	61 673
Sum anleggsmidler		16 240 176	16 178 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		123 185	109 601
Sum fordringer		123 185	109 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		184 926	211 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 926	211 549
Sum omløpsmidler		308 111	321 150
SUM EIENDELER		16 548 287	16 499 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	9	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	5 586 469	5 126 512
Sum opptjent egenkapital		5 586 469	5 126 512
Sum egenkapital	9	5 587 869	5 127 912



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	1 984 776	2 399 915
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	8 892 040	8 892 040
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 816	11 291 955
Sum langsiktig gjeld		10 876 816	11 291 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 775	74 683
Skyldige offentlige avgifter		1 732	991
Annen kortsiktig gjeld		7 095	4 312
Sum kortsiktig gjeld		83 602	79 986
Sum gjeld		10 960 418	11 371 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 548 287	16 499 853



Organisasjonsnr: 981 138 627
BORGEÅSEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borgeåsen Vest Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	241 164	188 911
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	459 957	507 328
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-415 139	-424 892
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-61 473	-30 182
C: Årets endring disponible midler	-16 656	52 253
D: Disponible midler 31.12.	224 508	241 164
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	224 508	241 164



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Borgeåsen Vest Borettslag orgnr: 981 138 627

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		774 804	670 812	774 800	798 600
Innkrevde felleskostnader renter		84 396	57 372	84 400	100 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		427 908	433 404	427 900	424 600
Strømvavgifter		6 200	4 200	4 000	4 000
Sum inntekter		1 293 308	1 165 788	1 291 100	1 327 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 280	5 553	5 800	7 800
Styreonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 029	8 267	9 800	10 300
Forretningsførerhonorar		44 148	42 450	44 200	46 100
Kontigent NBBL		1 680	1 596	1 700	1 700
Andre lønnskostnader	3	37 128	24 630	35 000	35 000
Juridiske tjenester		73 159	0	0	0
Brøyting - strøing		37 019	7 475	15 000	24 500
Plenkjøp		469	537	0	0
Vedlikehold	4	49 830	61 708	100 000	100 000
Vedlikehold heis		15 686	0	25 000	25 000
Serviceavtale heis		15 932	25 353	17 200	17 200
Serviceavtaler		6 752	6 350	8 000	7 200
Periodisk kontroll heis		0	6 656	0	0
Kabel-tv		115 274	110 042	115 600	121 100
Forsikring		54 159	51 286	55 900	58 500
Kommunale avgifter		199 622	168 210	202 000	209 600
Energi, strøm		25 702	45 635	52 200	20 000
Renhold, fellesareal		1 219	376	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		8 490	0	0	0
Andre driftskostnader	5	5 665	4 241	13 400	23 400
Bomiljø		1 337	884	0	0
Sum driftskostnader		744 581	605 248	734 800	741 400
Driftsresultat		548 728	560 540	556 300	586 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 088	1 245	0	800
Rentekostnad		94 859	54 457	84 400	100 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-88 771	-53 211	-84 400	-99 900
Årsresultat		459 957	507 328	471 900	486 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		459 957	507 328	0	0
Sum overføringer		459 957	507 328	0	0

Borgeåsen Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Borgeåsen Vest Borettslag orgnr: 981 138 627

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	14 541 530	14 541 530
Tomter	7, 13	750 000	750 000
Garasjer	6, 13	825 500	825 500
Sum varige driftsmidler		16 117 030	16 117 030
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	123 146	61 673
Sum finansielle anleggsmidler		123 146	61 673
Sum anleggsmidler		16 240 176	16 178 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		123 185	109 601
Sum fordringer		123 185	109 601
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		184 926	211 549
Sum bankinnskudd og liknende		184 926	211 549
Sum omløpsmidler		308 111	321 150
SUM EIENDELER		16 548 287	16 499 853

Borgeåsen Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Borgeåsen Vest Borettslag orgnr: 981 138 627

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Oppjent egenkapital	9	5 586 469	5 126 512
Sum egenkapital	9	5 587 869	5 127 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	1 984 776	2 399 915
Etableringsstilskudd	11	140 000	140 000
Borettsinnskudd	12, 13	8 752 040	8 752 040
Sum langsiktig gjeld		10 876 816	11 291 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-48	0
Leverandørgjeld		74 775	74 683
Skyldig off. myndigheter		1 732	991
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 919	2 280
Påløpne renter		3 224	2 032
Sum kortsiktig gjeld		83 602	79 986
Sum gjeld		10 960 418	11 371 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 548 287	16 499 853

Porsgrunn 31.12.2023
Borgeåsen Vest Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Gro Kokkersvold Lunde
Styremedlem

Else Lindgren
Styremedlem

Borgeåsen Vest Borettslag



Noter for Borgeåsen Vest Borettslag orgnr: 981 138 627

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 280	5 553
Sum	7 280	5 553

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	34 000	34 000
Sum	34 000	34 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Borgeåsen Vest Borettslag



Noter for Borgeåsen Vest Borettslag orgnr: 981 138 627

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	33 038	22 350
5150 Oppptjente feriepenger	4 091	2 280
Sum	37 128	24 630

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	12 796	12 068
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	31 549
6604 Vedlikehold uteanlegg	26 251	18 091
6620 Vedlikehold utstyr	784	0
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	49 830	61 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 042	1 982
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 999	1 659
7790 Andre kostnader	1 000	0
Sum	5 665	4 241

Borgeåsen Vest Borettslag



Noter for Borgeåsen Vest Borettslag orgnr: 981 138 627

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	825 500	825 500
Sum	825 500	825 500

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 541 530	750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 541 530	750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 541 530	750 000
Anskaffelsesår :	2000	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	123 146	61 673
Sum	123 146	61 673

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Borgeåsen Vest Borettslag orgnr: 981 138 627

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	5 586 469	5 126 512
Sum	5 587 869	5 127 912

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		tomtekjøp	
Lånenummer:	16362277829	12136985653	11451635
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2000
Rentesats:	5.95 %	5.95 %	3.391 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.09.2048	01.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	750 000	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	539 354	673 263	1 187 298
Avdrag i perioden:	19 661	13 063	382 416
Lånesaldo 31.12:	519 693	660 200	804 882
Saldo 5 år frem i tid:	413 324	593 864	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11451635	2	67 211	134 422
	2	66 928	133 856
	1	61 422	61 422
	1	60 857	60 857
	2	54 079	108 158
	4	53 244	212 976
	2	46 596	93 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136985653	2	55 127	110 254
	2	54 899	109 798
	1	50 383	50 383
	1	49 918	49 918
	2	44 357	88 714
	4	43 671	174 684
	2	38 224	76 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362277829	2	43 395	86 790
	2	43 215	86 430
	1	39 660	39 660
	1	39 294	39 294
	2	34 916	69 832
	4	34 377	137 508
	2	30 089	60 178

Borgeåsen Vest Borettslag



Noter for Borgeåsen Vest Borettslag orgnr: 981 138 627

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Borgeåsen Vest Borettslag



Noter for Borgeåsen Vest Borettslag orgnr: 981 138 627

Note 11 - Etableringstilskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2283 Etableringstilskudd	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Etableringstilskuddet er bokført som gjeld, men skal normalt ikke tilbakebetales. Beløpet inntektsføres over avskrivningsperioden og inngår i andre inntekter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 752 040	8 752 040
Sum	8 752 040	8 752 040

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 984 776	2 399 915
Borettsinnskudd	8 752 040	8 752 040
Sum	10 736 816	11 151 955
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	750 000	750 000
Bygninger, garasjer og boder	15 367 030	15 367 030
Sum	16 117 030	16 117 030

Borgeåsen Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgeåsen Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgeåsen Vest Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Gro Kokkersvold Lunde (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Else Lindgren (sign.)	24.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeåsen Vest Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeåsen Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BYKVE-4B0IQ-PEH4V-HEZMU-OW780-WZ8YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 12:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYKVE-4B0IQ-PEH4V-HEZIMU-OW780-WZ8YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>