



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Omar
Vigeveien 17
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 163 382	792 000
Sum inntekter		1 163 382	792 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	143 527	113 766
Sum kostnader		143 527	113 766
Driftsresultat		1 019 855	678 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	4
Sum finansinntekter		1 721	4
Annen rentekostnad		511 465	429 699
Annen finanskostnad		5 742	13 694
Sum finanskostnader		517 207	443 392
Netto finans		-515 485	-443 388
Ordinært resultat før skattekostnad		504 370	234 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 758	63 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 612	171 390
Årsresultat		364 612	171 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		377 866	171 550
Annen egenkapital		-13 254	-160
Sum overføringer og disponeringer		364 612	171 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	10 888 972	16 927 316
Sum varige driftsmidler		10 888 972	16 927 316
Sum anleggsmidler		10 888 972	16 927 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			414 374
Konsernfordringer		2 842 201	3 300 000
Sum fordringer		2 842 201	3 714 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 750	259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 750	259
Sum omløpsmidler		2 848 951	3 714 633
SUM EIENDELER		13 737 923	20 641 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 360	40 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum opptjent egenkapital		27 360	40 614
Sum egenkapital		57 360	70 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 449 591	14 975 758
Langsiktig konserngjeld			2 152 952
Sum annen langsiktig gjeld		13 449 591	17 128 710
Sum langsiktig gjeld		13 449 591	17 128 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 088	105 947
Betalbar skatt	2	16 240	16 040
Kortsiktig konserngjeld			3 213 900
Annen kortsiktig gjeld		125 644	106 738
Sum kortsiktig gjeld		230 972	3 442 625
Sum gjeld		13 680 563	20 571 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 923	20 641 949



Noter 2015 GYLDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 975 .



Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	504 370	234 846
+/- Permanente forskjeller	13 254	177
Arets skattegrunnlag	517 624	235 023
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	139 758	63 456
Sum	139 758	63 456
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 758	63 456
Betalbar skatt i skattekostnad	139 758	63 456
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(139 758)	(63 450)
Betalbar skatt i balansen	0	6

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2015

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
EF Eiendom Invest AS	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2015	2014
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 449 591	14 975 758
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	13 449 591	14 975 758
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 888 972	16 927 316
Sum	10 888 972	16 927 316



Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	30 000	40 614	70 614
Årets resultat		364 612	364 612
Konsernbidrag		(377 866)	(377 866)
Egenkapital 31.12.2015	30 000	27 360	57 360

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2015	13 077 087
Tilgang i året	272 503
Avgang i året	(2 460 618)
Anskaffelseskost 31.12.2015	10 888 972
Balanseført verdi pr. 31.12.2015	10 888 972

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Årsberetning 2015 GYLDEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Gylden Eiendom AS driver virksomhet med kjøp, salg og utleie av fast eiendom med kontoradresse i Kristiansand kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret er av den oppfatning at det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter sammen med årsberetningen gir en rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling. Som følge av diverse mangler ved eiendommer selskapet har kjøpt i tidligere år er det oppnådd enighet om et betydelig prisavslag. Totalt er det gitt et prisavslag på kr 3.850.229 som er innarbeidet i dette korrigerede årsregnskapet.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i regnskapsåret.

Ytre miljø

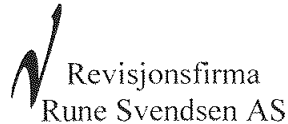
Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er et medlem i styret. Han er mann.

Kristiansand 20. mars 2017

Jan Carsten Thomassen
Styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i
Gylden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Gylden Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 364 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2015, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet, gyldighet og nøyaktighet av leieinntekter. Selskapets grunnlag for inntektsføring er basert på epost korrespondanse mellom selskapet og regnskapsfører, og det utstedes ikke annen salgsdokumentasjon. Det er heller ikke fremlagt leiekontrakter. Videre går ikke leie inn på selskapets konto, men regnskapsføres mot mellomregning med nærstående. Det er ingen rutine som sikrer at inntekt knyttet til alle leieavtaler blir inntektsført i årsregnskapet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Øvrig informasjon

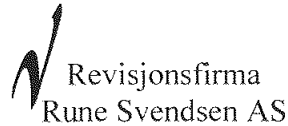
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

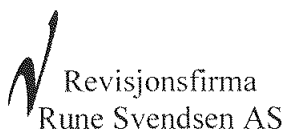
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», har vi avdekket mangler knyttet til bokføringsforskriftens krav til dokumentasjon. På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har ledelsen etter min mening ikke oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitte beretninger, datert 30. juni 2016 og 22. desember 2016. Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

Kristiansand, 20. mars 2017

Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen
Registrert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND