



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-3 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		811 340	965 550
Sum inntekter		811 340	965 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 419	242 115
Annen driftskostnad	2	231 942	262 012
Sum kostnader		248 361	504 127
Driftsresultat		562 979	461 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	579	21 707
Annen renteinntekt		4 840	245
Sum finansinntekter		5 420	21 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		147 725	185 592
Sum finanskostnader		147 725	185 592
Netto finans		-142 305	-163 640
Ordinært resultat før skattekostnad		420 674	297 783
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 988	65 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 686	232 272
Årsresultat		327 686	232 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 686	232 272
Totalresultat		327 686	232 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		161 542	431 393
Avsatt til annen egenkapital		166 144	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-199 122
Sum overføringer og disponeringer	5	327 686	232 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 785 262	6 801 680
Sum varige driftsmidler		6 785 262	6 801 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		632 995
Sum finansielle anleggsmidler			632 995
Sum anleggsmidler		6 785 262	7 434 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 869	
Andre kortsiktige fordringer	7	17 809	80 486
Sum fordringer		3 940	80 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 832	720 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 832	720 618
Sum omløpsmidler		1 050 773	801 105
SUM EIENDELER		7 836 034	8 235 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 122)	4, 5	122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 243 110	1 243 110
Sum innskutt egenkapital		1 365 110	1 365 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 235 419	1 069 275
Sum opptjent egenkapital		1 235 419	1 069 275
Sum egenkapital		2 600 529	2 434 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	381 105	333 680
Sum avsetninger for forpliktelser		381 105	333 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 570 000	4 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 570 000	4 825 000
Sum langsiktig gjeld		4 951 105	5 158 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 918	26 445
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			21 177
Annen kortsiktig gjeld	7	232 483	595 093
Sum kortsiktig gjeld		284 401	642 715
Sum gjeld		5 235 506	5 801 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 836 034	8 235 780



Årsregnskap 2020 Mjåvann A3-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 737 601



Mjåvann A3-3 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	811 340	965 550
	Sum driftsinntekter	811 340	965 550
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16 419	242 115
2	Annen driftskostnad	231 942	262 012
	Sum driftskostnader	248 361	504 127
	Driftsresultat	562 979	461 423
	FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	579	21 707
	Annen renteinntekt	4 840	245
	Annen rentekostnad	-147 725	-185 592
	Netto finansresultat	-142 305	-163 640
	Ordinært resultat før skattekostnad	420 674	297 783
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-92 988	-65 512
	Ordinært resultat	327 686	232 272
	ÅRSRESULTAT	327 686	232 272
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	161 542	431 393
	Avsatt til annen egenkapital	166 144	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-199 122
5	Sum overføringer	327 686	232 272



Mjåvann A3-3 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 785 262	6 801 680
	Sum varige driftsmidler	6 785 262	6 801 680
	Finansielle anleggsmidler		
7	Lån til foretak i samme konsern	0	632 995
	Sum finansielle anleggsmidler	0	632 995
	Sum anleggsmidler	6 785 262	7 434 675
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-13 869	0
7	Andre kortsiktige fordringer	17 809	80 486
	Sum fordringer	3 940	80 486
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 046 832	720 618
	Sum omløpsmidler	1 050 773	801 105
	SUM EIENDELER	7 836 034	8 235 780



Mjåvann A3-3 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 122)	122 000	122 000
5	Annen innskutt egenkapital	1 243 110	1 243 110
	Sum innskutt egenkapital	1 365 110	1 365 110
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 235 419	1 069 275
	Sum opptjent egenkapital	1 235 419	1 069 275
	Sum egenkapital	2 600 529	2 434 385
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	381 105	333 680
	Sum avsetninger for forpliktelser	381 105	333 680
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 570 000	4 825 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 570 000	4 825 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	51 918	26 445
	Skyldige offentlige avgifter	0	21 177
7	Annen kortsiktig gjeld	232 483	595 093
	Sum kortsiktig gjeld	284 401	642 715
	Sum gjeld	5 235 506	5 801 395
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 836 034	8 235 780

Kristiansand, 15.03.2021

Geir Kåre Thorsland
Styreleder

Ole Thorsland
Styremedlem

Roy Gundersen
Daglig leder/Styremedlem



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	4 200	10 100
Regnskapsteknisk bistand	2 200	15 400
Annen bistand	1 500	6 900
Sum	7 900	32 400

Revisjon er fravalgt fra og med 2020. Honorarer til revisor for perioden er påløpte kostnader før fravalget var meddelt revisor.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Asfalt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 748 128	51 279	6 250 075	8 049 482
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 748 128	51 279	6 250 075	8 049 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	21 639	1 242 581	1 264 220
Bokført verdi 31.12.2020	1 748 128	29 639	5 007 494	6 785 261
Årets avskrivninger	0	21 639	-5 221	16 419
Økonomisk levetid	Avskrives	10 år	40 år	
Avskrivningsplan	ikke	10,0 %	2,5 %	

Det er foretatt en korrigerende av regnskapsmessig avskrivninger for 2020 som følge av for høye avskrivninger tidligere. Korrigeringen er foretatt i Asfalt og Bygg og anlegg. Korrigeringen utgjør totalt kr 228 492 i reduserte avskrivninger for 2020.



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-3 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	122	122 000
Sum	1 000	122	122 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	122 000	1 243 110	1 069 275	2 434 385
Årets resultat	0	0	327 686	327 686
Konsernbidrag avgitt	0	0	-161 542	-161 542
Pr 31.12.2020	122 000	1 243 110	1 235 419	2 600 529



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	45 563	121 675
Endring i utsatt skatt	47 425	-56 163
Sum skattekostnad	92 988	65 512

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	420 674	297 783
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 569	255 285
Avgitt konsernbidrag	-207 105	-553 068
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	0	-213 396
Anleggsmidler	1 058 692	888 117
Gevinst- og tapskonto	673 604	842 006
Sum	1 732 296	1 516 727

Utsatt skatt / skattefordel	381 105	333 680
-----------------------------	---------	---------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	0	233 384	553 068
Sum	0	0	233 384	553 068

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	632 995
Sum	0	632 995

Det er bokført renteinntekter på kr 579 i 2020.



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 570 000	4 825 000
Sum	4 570 000	4 825 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 785 262	6 801 680
Sum	6 785 262	6 801 680

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Mjåvannsparken Eiendom AS.

Convenants: Lånekreditor har satt som lånebetingelse at egenkapitalen skal være minst 30 % av totalkapitalen. Selskapet er således ikke i brudd med convenants per 31.12.2020.