



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG VEST AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 126  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 001 550	60 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 001 550</b>	<b>60 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 821 550</b>	<b>119 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		1 250 997	1 624 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 997</b>	<b>1 624 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 997</b>	<b>-1 624 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 072 547</b>	<b>-1 504 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 072 547</b>	<b>-1 504 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 072 547</b>	<b>-1 504 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 072 547	-1 504 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 072 547</b>	<b>-1 504 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 721 563	14 721 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 721 563</b>	<b>14 721 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 721 563</b>	<b>14 721 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		283 000
Andre fordringer		4 463 099	8 926 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 463 099</b>	<b>9 209 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	215 011	2 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 011</b>	<b>2 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 678 110</b>	<b>9 211 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 399 672</b>	<b>23 932 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	9 040 070	2 967 523



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 040 070</b>	<b>-2 967 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-8 990 070</b>	<b>-2 917 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 313 889	13 984 580
Langsiktig konserngjeld	7	5 254 934	3 380 934
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 479 016	8 581 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 047 838</b>	<b>25 946 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 047 838</b>	<b>25 946 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 968	68
Annen kortsiktig gjeld		312 937	903 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 904</b>	<b>903 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 389 743</b>	<b>26 850 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 399 672</b>	<b>23 932 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG VEST AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 126  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 864 664  
BOLIG VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 001 550	60 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 001 550</b>	<b>60 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 821 550</b>	<b>119 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		1 250 997	1 624 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 997</b>	<b>1 624 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 997</b>	<b>-1 624 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 072 547</b>	<b>-1 504 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 072 547</b>	<b>-1 504 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 072 547</b>	<b>-1 504 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 072 547	-1 504 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 072 547</b>	<b>-1 504 663</b>



Organisasjonsnr: 919 864 664  
BOLIG VEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

14 721 563

14 721 563

Sum varige driftsmidler

14 721 563

14 721 563

Sum anleggsmidler

14 721 563

14 721 563

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3

283 000

Andre fordringer

4 463 099

8 926 099

Sum fordringer

4 463 099

9 209 099

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4

215 011

2 151

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

215 011

2 151

Sum omløpsmidler

4 678 110

9 211 250

SUM EIENDELER

19 399 672

23 932 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 100,00)

5, 6

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

9 040 070

2 967 523

Sum opptjent egenkapital

-9 040 070

-2 967 523

Sum egenkapital

6

-8 990 070

-2 917 523

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 313 889	13 984 580
Langsiktig konserngjeld	7	5 254 934	3 380 934
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 479 016	8 581 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 047 838</b>	<b>25 946 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 047 838</b>	<b>25 946 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 968	68
Annen kortsiktig gjeld		312 937	903 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 904</b>	<b>903 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 389 743</b>	<b>26 850 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 399 672</b>	<b>23 932 812</b>



Organisasjonsnr: 919 864 664  
BOLIG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Polar Byggservice AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Best Analyse AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



1

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24638.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24638.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

8

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

10

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Noter 2020 BOLIG VEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 638	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 638</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 721 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 721 563</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>14 721 563</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er gjort avsetning tap på langsiktige fordringer på kr 4 463 000 i 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	433 000	283 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>433 000</b>	<b>283 000</b>

Langsiktige fordringer i Prosjekt Nord Norge utgjorde 4 463 099 for 2020

Kundefordringer på kr 433 000 er avsatt da husleieinntektene er svært usikre, dette utgjør den totalte kundefordringsmassen.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Polar Byggservice AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
Best Analyse AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(2 967 523)	(2 917 523)
Årets resultat		(6 072 547)	(6 072 547)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>(9 040 070)</b>	<b>(8 990 070)</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Handelsbanken	9 062 125	9 108 944
Konsern gjeld	5 254 934	3 380 934
Øvrig langsiktig gjeld	14 313 888	13 456 904
<b>Sum</b>	<b>28 047 838</b>	<b>25 946 782</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 072 547)	(1 504 663)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 896 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 176 547)</b>	<b>(1 504 663)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(4 896 000)	4 896 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 504 663)	(2 681 210)	1 176 547
Netto forskjeller	(1 504 663)	(7 577 210)	6 072 547
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 504 663	7 577 210	(6 072 547)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 666 986



**Note 13 - Fortsatt Drift**

Fortsatt drift/Covid-19

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt

Det vil bli gjort ytterligere tiltak for å sikre videre drift herunder å spytte inn ekstra kapital samt diverse kostnadsreducerende tiltak m.m.

Det er også vurdert å frigjøre investeringer for rask tilgang til frisk kapital

Selskapet vurderes til fortsatt drift av styret og daglig leder



Til generalforsamlingen i Bolig Vest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Bolig Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.072.547. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Bolig Vest AS pr. 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Bolig Vest AS har aktiverte prosjektutgifter pr. 31 desember 2020 for kr 2.000.000 og et annet prosjekt kr 2.463.099. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for disse prosjektene pr. 31. desember 2020 ettersom det ikke har er foretatt en verdivurdering av postene. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

#### *Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 13 som angir at selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2020, og at selskapets egenkapital dermed er negativ med kr 8.990.070. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

BakerTilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants.



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Baker Tilly Gimsrud & Co.

  
Kåre L. Strøm  
Statsautorisert revisor

Oslo, 24. januar 2022