



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 166 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Magnus Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 666	0
Sum inntekter		171 666	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	51 469	0
Sum kostnader		51 468	0
Driftsresultat		120 198	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen finanskostnad		64 202	0
Sum finanskostnader		64 202	0
Netto finans		-64 170	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 027	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 027	0
Årsresultat		56 028	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		56 028	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	39 600 000	0
Sum varige driftsmidler		39 600 000	0
Sum anleggsmidler		39 600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 613	0
Sum fordringer		52 613	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 699	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 699	0
Sum omløpsmidler		155 312	0
SUM EIENDELER		39 755 312	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	45 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 028	0
Sum opptjent egenkapital		56 028	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	101 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	19 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	19 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 553	0
Annen kortsiktig gjeld		1 731	0
Sum kortsiktig gjeld		54 284	0
Sum gjeld		39 654 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 755 312	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553187

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 166 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Magnus Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 925 166 294
SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 666	0
Sum inntekter		171 666	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	51 469	0
Sum kostnader		51 468	0
Driftsresultat		120 198	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen finanskostnad		64 202	0
Sum finanskostnader		64 202	0
Netto finans		-64 170	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 027	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 027	0
Årsresultat		56 028	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		56 028	0



Organisasjonsnr: 925 166 294
SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	39 600 000	0
Sum varige driftsmidler		39 600 000	0

Sum anleggsmidler		39 600 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 613	0
Sum fordringer		52 613	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 699	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 699	0
--	--	----------------	----------

Sum omløpsmidler		155 312	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		39 755 312	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	45 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	56 028	0
Sum opptjent egenkapital		56 028	0

Sum egenkapital	6	101 028	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	19 800 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	19 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 553	0
Annen kortsiktig gjeld		1 731	0
Sum kortsiktig gjeld		54 284	0
Sum gjeld		39 654 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 755 312	0



Organisasjonsnr: 925 166 294
SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Snekkeråsen Terrasse Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 028	0
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-39 600 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	19 800 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	19 800 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	45 000	0
C: Årets endring disponible midler	101 028	0
D: Disponible midler 31.12.	101 028	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	101 003	0



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		82 566	0	330 300	330 300
Innkrevde felleskostnader renter		89 100	0	475 200	475 200
Sum inntekter		171 666	0	805 500	805 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	1 800	1 800
Forretningsførerhonorar		0	0	17 100	17 100
Andre tjenester	2	0	0	40 500	40 500
Brøyting - strøing		7 488	0	0	0
Vedlikehold	3	0	0	15 300	15 300
Kabel-tv		8 082	0	46 800	46 800
Forsikring		13 001	0	36 000	36 000
Kommunale avgifter		21 032	0	139 500	139 500
Energi, strøm		0	0	9 000	9 000
Andre driftskostnader	4	1 866	0	24 300	24 300
Sum driftskostnader		51 468	0	330 300	330 300
Driftsresultat		120 198	0	475 200	475 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32	0	0	0
Rentekostnad		64 202	0	475 200	475 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 170	0	-475 200	-475 200
Årsresultat		56 028	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		56 028	0	0	0
Sum overføringer		56 028	0	0	0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	34 000 000	0
Tomter	5, 9	5 600 000	0
Sum varige driftsmidler		39 600 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 600 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25	0
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		52 553	0
Sum fordringer		52 613	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		102 699	0
Sum bankinnskudd og liknende		102 699	0
Sum omløpsmidler		155 312	0
SUM EIENDELER		39 755 312	0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	45 000	0
Oppjent egenkapital	6	56 028	0
Sum egenkapital	6	101 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	19 800 000	0
Borettsinnskudd	8, 9	19 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 553	0
Påløpne renter		1 731	0
Sum kortsiktig gjeld		54 284	0
Sum gjeld		39 654 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 755 312	0

Porsgrunn 31.12.20
Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Note 3 - Vedlikehold

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr

1 866

0

Sum

1 866

0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	34 000 000	5 600 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 000 000	5 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 000 000	5 600 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	45 000	0
2070 Akkumulert resultat	56 028	0
Sum	101 028	0

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008525902
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	19 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	19 800 000
Lånesaldo 31.12:	19 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008525902	6	2 250 000	13 500 000
	3	2 100 000	6 300 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008525902 har første avdrag 30.12.2040 med kr 210 499	6	2 250 000	7 973
	3	2 100 000	7 442

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	19 800 000	0
Sum	19 800 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	19 800 000	0
Borettsinnskudd	19 800 000	0
Sum	39 600 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	5 600 000	0
Bygninger, garasjer og boder	34 000 000	0
Sum	39 600 000	0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Styreleder	Morten Borge (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Knut Rugtvedt (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Frederic Kristoffersen (sign.)	15.04.2021



Styret i Snekkeråsen Terrasse Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 11. mai 2021 kl. 17 .00 - 19.00

Filmsenteret Charlie, Storgata 147, Porsgrunn

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

5. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Snekkeråsen Terrasse Borettslag for 2020

Generell informasjon

Snekkeråsen Terrasse Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Morten Borge, Borgestadholmen 70
Styremedlem, Knut Rugtvedt, Humlebakken 10
Styremedlem, Frederic Kristoffersen, Tuftesvingen 14

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokolerde saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Snekkeråsen Terrasse Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 028	0
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-39 600 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	19 800 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	19 800 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	45 000	0
C: Årets endring disponible midler	101 028	0
D: Disponible midler 31.12.	101 028	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	101 003	0



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		82 566	0	330 300	330 300
Innkrevde felleskostnader renter		89 100	0	475 200	475 200
Sum inntekter		171 666	0	805 500	805 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	1 800	1 800
Forretningsførerhonorar		0	0	17 100	17 100
Andre tjenester	2	0	0	40 500	40 500
Brøyting - strøing		7 488	0	0	0
Vedlikehold	3	0	0	15 300	15 300
Kabel-tv		8 082	0	46 800	46 800
Forsikring		13 001	0	36 000	36 000
Kommunale avgifter		21 032	0	139 500	139 500
Energi, strøm		0	0	9 000	9 000
Andre driftskostnader	4	1 866	0	24 300	24 300
Sum driftskostnader		51 468	0	330 300	330 300
Driftsresultat		120 198	0	475 200	475 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32	0	0	0
Rentekostnad		64 202	0	475 200	475 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 170	0	-475 200	-475 200
Årsresultat		56 028	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		56 028	0	0	0
Sum overføringer		56 028	0	0	0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	34 000 000	0
Tomter	5, 9	5 600 000	0
Sum varige driftsmidler		39 600 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 600 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25	0
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		52 553	0
Sum fordringer		52 613	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		102 699	0
Sum bankinnskudd og liknende		102 699	0
Sum omløpsmidler		155 312	0
SUM EIENDELER		39 755 312	0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	45 000	0
Oppjent egenkapital	6	56 028	0
Sum egenkapital	6	101 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	19 800 000	0
Borettsinnskudd	8, 9	19 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 553	0
Påløpne renter		1 731	0
Sum kortsiktig gjeld		54 284	0
Sum gjeld		39 654 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 755 312	0

Porsgrunn 31.12.20
Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Note 3 - Vedlikehold

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr

1 866

0

Sum

1 866

0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	34 000 000	5 600 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 000 000	5 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 000 000	5 600 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	45 000	0
2070 Akkumulert resultat	56 028	0
Sum	101 028	0

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008525902
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	19 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	19 800 000
Lånesaldo 31.12:	19 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008525902	6	2 250 000	13 500 000
	3	2 100 000	6 300 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008525902 har første avdrag 30.12.2040 med kr 210 499	6	2 250 000	7 973
	3	2 100 000	7 442

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	19 800 000	0
Sum	9	19 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	19 800 000	0
Borettsinnskudd	19 800 000	0
Sum	39 600 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	5 600 000	0
Bygninger, garasjer og boder	34 000 000	0
Sum	39 600 000	0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Styreleder	Morten Borge (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Knut Rugtvedt (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Frederic Kristoffersen (sign.)	15.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkeråsen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WYJ4-NIBB7-7PHXE-E6PKK-CNKPT-20NWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:58:46Z



Penneo DokumentID: 7WYJ4-NIBB7-7PHXE-E6PKK-CNKPT-20NWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkeråsen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WYJ4-NIBB7-7PHXE-E6PKK-CNKPT-20NWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:58:46Z



Penneo DokumentID: 7WYJ4-NIBB7-7PHXE-E6PKK-CNKPT-20NWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>