



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 071 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG VEKSTHUS AS
Forretningsadresse: 3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Grøslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 425	259 646
Sum inntekter		930 425	259 646
Kostnader			
Varekostnad			673
Lønnskostnad	1, 2	18 258	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 524	5 888
Annen driftskostnad		721 987	586 984
Sum kostnader		750 769	593 545
Driftsresultat		179 656	-333 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 956	-2 292
Sum finansinntekter		11 956	-2 292
Annen rentekostnad		26 897	29 737
Sum finanskostnader		26 897	29 737
Netto finans		-14 941	-32 029
Ordinært resultat før skattekostnad		164 715	-365 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 238	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 477	-365 928
Årsresultat		145 477	-365 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 681	
Annen egenkapital		33 797	-365 927
Sum overføringer og disponeringer		145 478	-365 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 851 705	2 743 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 571	23 554
Sum varige driftsmidler		2 900 276	2 767 498
Sum anleggsmidler		2 900 276	2 767 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	208 081	68 972
Andre fordringer			108 953
Sum fordringer		208 081	177 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	339 097	136 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 097	136 246
Sum omløpsmidler		547 178	314 171
SUM EIENDELER		3 447 454	3 081 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (428 aksjer à kr 5 000,00)	7, 8, 9, 10	2 140 000	2 140 000
Sum innskutt egenkapital		2 140 000	2 140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 797	
Udekket tap	7		111 681
Sum opptjent egenkapital		33 797	-111 681
Sum egenkapital	7	2 173 797	2 028 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 238	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 238	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		772 908	675 207
Sum annen langsiktig gjeld		772 908	675 207
Sum langsiktig gjeld		792 146	675 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 187	364 133
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		39 748	
Annen kortsiktig gjeld		44 576	14 010
Sum kortsiktig gjeld		481 511	378 143
Sum gjeld		1 273 657	1 053 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 454	3 081 669



Årsregnskap for 2018

**Flesberg Veksthus AS
3622 SVENE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

LM ØKONOMI V/ LIV MARIT LYNGÅS

VESTRE LANDE

3620 FLESBERG

Org. nr. 970266097

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 Flesberg Veksthus AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		930 425	259 646
Sum driftsinntekter		930 425	259 646
Varekostnad		0	(673)
Lønnskostnad	1, 2	(18 258)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(10 524)	(5 888)
Annen driftskostnad		(721 987)	(586 984)
Sum driftskostnader		(750 769)	(593 544)
Driftsresultat		179 656	(333 898)
Annen renteinntekt		11 956	(2 292)
Sum finansinntekter		11 956	(2 292)
Annen rentekostnad		(26 897)	(29 737)
Sum finanskostnader		(26 897)	(29 737)
Netto finans		(14 941)	(32 029)
Ordinært resultat før skattekostnad		164 715	(365 927)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 238)	0
Ordinært resultat		145 477	(365 927)
Arsresultat		145 477	(365 927)
Overføringer			
Udekket tap		111 681	0
Annen egenkapital		33 797	(365 927)
Sum		145 477	(365 927)



Balanse pr. 31. desember 2018
Flesberg Veksthus AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 851 705	2 743 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 571	23 554
Sum varige driftsmidler		2 900 276	2 767 498
Sum anleggsmidler		2 900 276	2 767 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	208 081	68 972
Andre fordringer		0	108 953
Sum fordringer		208 081	177 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	339 097	136 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 097	136 246
Sum omløpsmidler		547 178	314 171
Sum eiendeler		3 447 454	3 081 669



Balanse pr. 31. desember 2018 Flesberg Veksthus AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (428 aksjer à kr 5 000,00)	7, 8, 9, 10	2 140 000	2 140 000
Sum innskutt egenkapital		2 140 000	2 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 797	0
Udekket tap	7	0	(111 681)
Sum opptjent egenkapital		33 797	(111 681)
Sum egenkapital	7	2 173 797	2 028 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 238	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 238	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		772 908	675 207
Sum annen langsiktig gjeld		772 908	675 207
Sum langsiktig gjeld		792 146	675 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 187	364 133
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		39 748	0
Annen kortsiktig gjeld		44 576	14 010
Sum kortsiktig gjeld		481 511	378 143
Sum gjeld		1 273 657	1 053 350
Sum egenkapital og gjeld		3 447 454	3 081 669

Svene, 30.06.19

Odd Grøslie (Sign)
Styrets leder

Liv-Marit Lyngås (Sign)
Styremedlem

Ove Wingestad (Sign)
Styremedlem

Håvard Lyngås (Sign)
Styremedlem

Håkon Hvamb (Sign)
Styremedlem



Noter 2018

Flesberg Veksthus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	16 002	
Arbeidsgiveravgift	2 256	
Sum	18 258	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	164 715	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 521)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(143 194)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	19 238	
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 238	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	2 541 681	2 563 202	(21 521)
Skattemessig fremførbart underskudd	(841 740)	(698 546)	(143 194)
Sum midlertidige forskjeller	1 699 941	1 864 656	(164 715)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	390 986	410 224	(19 238)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	208 081	68 972
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	208 081	68 972

Note 6 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 3 110.



Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2 140 000		(111 681)	2 028 319
Årets resultat		33 797	111 681	145 477
Egenkapital 31.12.2018	2 140 000	33 797	0	2 173 797

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 13 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Odd Grøslie	184	42,991%
FM Eiendom & Invest AS	118	27,57%
Espen Grøslie	60	14,019%
Birgit Hvamb	20	4,673%

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 428 aksjer, pålydende kr 5000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 140 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	428	2 140 000

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Odd Grøslie	184