



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 707 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Sperre Slotsvik  
Leirvikvegen 46  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sperre Slotsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 762	99 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 762</b>	<b>99 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 762</b>	<b>-99 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 969	2 170
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	415 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 700</b>	<b>2 170</b>
Annen finanskostnad		10 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>432 630</b>	<b>2 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 868</b>	<b>-97 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 409	-22 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 006	-75 006
Avsatt til annen egenkapital		300 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 136	22 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 136</b>	<b>22 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 415 731	
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 415 731</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 449 867</b>	<b>22 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 834	9 196 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 834</b>	<b>9 196 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 834</b>	<b>9 196 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 594 702</b>	<b>9 219 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 294 430</b>	<b>9 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		300 272	
Udekket tap			75 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 272</b>	<b>-75 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 594 702</b>	<b>9 219 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 594 702</b>	<b>9 219 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 707 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Sperre Slotsvik  
Leirvikvegen 46  
6057 ELLINGSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sperre Slotsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 707 670  
RSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 762	99 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 762</b>	<b>99 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 762</b>	<b>-99 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 969	2 170
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 7		415 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 700</b>	<b>2 170</b>
Annen finanskostnad		10 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>432 630</b>	<b>2 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 868</b>	<b>-97 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 409	-22 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 006	-75 006
Avsatt til annen egenkapital		300 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>



Organisasjonsnr: 923 707 670  
RSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	34 136	22 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 136</b>	<b>22 727</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 415 731	
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 415 731</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 449 867</b>	<b>22 727</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 144 834	9 196 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 834</b>	<b>9 196 698</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 834</b>	<b>9 196 698</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 594 702</b>	<b>9 219 425</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 294 430</b>	<b>9 294 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		300 272	
Udekket tap			75 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 272</b>	<b>-75 006</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 594 702</b>	<b>9 219 425</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		9 594 702	9 219 425



Organisasjonsnr: 923 707 670  
RSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## RSS Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 707 670



## RESULTATREGNSKAP

### RSS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		68 762	99 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 762</b>	<b>99 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 762</b>	<b>-99 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 969	2 170
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	415 731	0
Annen finanskostnad		10 070	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>432 630</b>	<b>2 170</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		363 868	-97 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 409	-22 727
<b>Ordinært resultat</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 006	0
Avsatt til annen egenkapital		300 272	0
Overført til udekket tap		0	75 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>375 277</b>	<b>-75 006</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>RSS EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 136	22 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 136</b>	<b>22 727</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 415 731	0
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 415 731</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 449 867</b>	<b>22 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 834	9 196 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 834</b>	<b>9 196 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 594 702</b>	<b>9 219 425</b>



**BALANSE**

**RSS EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 294 430</b>	<b>9 294 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		300 272	0
Udekket tap		0	-75 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 272</b>	<b>-75 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 594 702</b>	<b>9 219 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 594 702</b>	<b>9 219 425</b>

Ålesund, 24.06.2021  
Styret i RSS Eiendom AS

  
Synnøve Hagerup Spørre  
styreleder

  
Knut Magne Slotsvik  
styremedlem

  
Rune Spørre Slotsvik  
Daglig leder / Styreformann



## RSS EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

923 707 670

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RSS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Srk Holding AS	300 000	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	9 000 000	-5 570	-75 005	9 219 425
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-75 005</b>	<b>9 219 425</b>
Årets resultat				375 277	375 277
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>300 272</b>	<b>9 594 702</b>



## RSS EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

923 707 670

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 409	-22 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 409</b>	<b>-22 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 868	-97 733
Permanente forskjeller	-415 731	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 863</b>	<b>-103 303</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 166	-103 303	51 863
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-155 166</b>	<b>-103 303</b>	<b>51 863</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 136</b>	<b>-22 727</b>	<b>11 410</b>

### Note 5 Lønn og godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Revisor er fravalgt

### Note 6 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Selskapet eier 30% i Bjørgeterminalen AS. Andel er bokført til anskaffelseskostnad på kr 1 500 000. Virkelig verdi anses ikke å være mindre enn bokført verdi.

### Note 7 Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier aksjefond som forvaltes av Sparebank 1 Kapitalforvaltning. Eierandel ble anskaffet for kr 5 000 000 i 2020. Urealisert gevinst utgjør kr 415 731. Fondet bokføres til markedsverdi kr 5 415 731 pr 31.12.20



**RSS EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2020**

**923 707 670**

**Note 8 Hendeler etter balansedato / Corona pandemien**

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har betydning for vurdering av selskapet.

Selskapet er eksponert for påvirkning av corona pandemien, men har ikke vært utsatt for slik påvirkning.