



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 723 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåkeren 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 324	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 400	141 385
Annen driftskostnad		76 223	69 218
Sum kostnader		222 948	210 603
Driftsresultat		497 052	509 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	2 146
Annen finansinntekt		2 038	2 250
Sum finansinntekter		6 404	4 396
Annen rentekostnad		104 553	73 695
Sum finanskostnader		104 553	73 695
Netto finans		-98 149	-69 299
Ordinært resultat før skattekostnad		398 904	440 098
Skattekostnad på resultat	3	87 750	96 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 154	343 274
Årsresultat	4	311 154	343 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 154	343 274
Totalresultat		311 154	343 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			875 000
Avsatt til annen egenkapital		311 154	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-531 726
Sum overføringer og disponeringer		311 154	343 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 527	149 677
Sum immaterielle eiendeler		168 527	149 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 915 300	2 055 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 915 300	2 055 700
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 083 827	2 205 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 738	20 100
Sum fordringer		23 738	20 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 211	303 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 211	303 270
Sum omløpsmidler		102 949	323 370
SUM EIENDELER		2 186 776	2 528 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	325 219	14 065
Sum opptjent egenkapital		325 219	14 065
Sum egenkapital	4	425 219	114 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 578 715	1 737 895
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 715	1 737 895
Sum langsiktig gjeld		1 578 715	1 737 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 702	25 471
Betalbar skatt	3	106 600	115 643
Skyldig offentlige avgifter		27 490	28 217
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 050	7 456
Sum kortsiktig gjeld		182 842	676 787
Sum gjeld		1 761 557	2 414 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 776	2 528 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422692

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 723 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåkeren 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 324	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 400	141 385
Annen driftskostnad		76 223	69 218
Sum kostnader		222 948	210 603
Driftsresultat		497 052	509 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	2 146
Annen finansinntekt		2 038	2 250
Sum finansinntekter		6 404	4 396
Annen rentekostnad		104 553	73 695
Sum finanskostnader		104 553	73 695
Netto finans		-98 149	-69 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	87 750	96 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 154	343 274
Årsresultat	4	311 154	343 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 154	343 274
Totalresultat		311 154	343 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			875 000
Avsatt til annen egenkapital		311 154	
Overført fra annen egenkapital			-531 726
Sum overføringer og disponeringer		311 154	343 274



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 527	149 677
Sum immaterielle eiendeler		168 527	149 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 915 300	2 055 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 915 300	2 055 700
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 083 827	2 205 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 738	20 100
Sum fordringer		23 738	20 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 211	303 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 211	303 270
Sum omløpsmidler		102 949	323 370
SUM EIENDELER		2 186 776	2 528 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	325 219	14 065
Sum opptjent egenkapital		325 219	14 065
Sum egenkapital	4	425 219	114 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 578 715	1 737 895
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 715	1 737 895
Sum langsiktig gjeld		1 578 715	1 737 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 702	25 471
Betalbar skatt	3	106 600	115 643
Skyldig offentlige avgifter		27 490	28 217
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 050	7 456
Sum kortsiktig gjeld		182 842	676 787
Sum gjeld		1 761 557	2 414 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 776	2 528 748



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Lønnskostnad	1	6 324	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 400	141 385
Annen driftskostnad		76 223	69 218
Sum driftskostnader		222 948	210 603
Driftsresultat		497 052	509 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 366	2 146
Annen finansinntekt		2 038	2 250
Annen rentekostnad		104 553	73 695
Resultat av finansposter		-98 149	-69 299
Resultat før skattekostnad		398 904	440 098
Skattekostnad på resultat	3	87 750	96 824
Resultat		311 154	343 274
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	311 154	343 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		0	375 000
Avsatt til annen egenkapital		311 154	0
Overført fra annen egenkapital		0	531 726
Sum overføringer		311 154	343 274



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	168 527	149 677
Sum immaterielle eiendeler		168 527	149 677
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 915 300	2 055 700
Sum varige driftsmidler	2	1 915 300	2 055 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 083 827	2 205 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 738	20 100
Sum fordringer		23 738	20 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 211	303 270
Sum omløpsmidler		102 949	323 370
Sum eiendeler		2 186 776	2 528 748



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	325 219	14 065
Sum opptjent egenkapital		325 219	14 065
Sum egenkapital	4	425 219	114 065
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 578 715	1 737 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 715	1 737 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 702	25 471
Betalbar skatt	3	106 600	115 643
Skyldig offentlige avgifter		27 490	28 217
Utbytte	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 050	7 456
Sum kortsiktig gjeld		182 842	676 787
Sum gjeld		1 761 557	2 414 682
Sum egenkapital og gjeld		2 186 776	2 528 748

Moelv, 25.04.2024
Styret i Elektriker'n Eiendom AS

Jørgen Gudbrandsen
styreleder/daglig leder

Ole Kristian Edvardsen
nestleder

Knut Bakke
styremedlem

Magnar Farestveit
styremedlem

Inge Torgersen
styremedlem



Elektriker`n Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnr :995 723 565



Elektriker`n Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser styret

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	9 392	0
Arbeidsgiveravgift	1 324	0
Andre ytelser	-4 392	0
Sum	6 324	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 393 034	3 393 034
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 393 034	3 393 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 477 734	1 477 734
= Bokført verdi 31.12.23	1 915 300	1 915 300
Årets ordinære avskrivninger	140 400	140 400
Økonomisk levetid	24 år	

Foretaksnr :995 723 565

**Elektriker`n Eiendom AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 600	115 644
Endring i utsatt skattefordel	-18 850	-18 820
Skattekostnad ordinært resultat	87 750	96 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 904	440 098
Permanente forskjeller	-39	5
Endring i midlertidige forskjeller	85 679	85 547
Skattepliktig inntekt	484 544	525 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 600	115 643
Sum betalbar skatt i balansen	106 600	115 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-766 031	-680 351	85 679
Sum	-766 031	-680 351	85 679
Grunnlag for utsatt skattefordel	-766 031	-680 351	85 679
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 527	-149 677	18 849

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	14 065	114 065
Årets resultat		311 154	311 154
Pr 31.12.2023	100 000	325 219	425 219

Foretaksnr :995 723 565



Elektriker`n Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 782 815 pr 31.12. i år og 941 995 pr 31.12. i fjor.		
Langsiktig gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 578 715	1 737 895
Sum	1 578 715	1 737 895
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 915 300	2 055 700
Sum	1 915 300	2 055 700

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektriker'n Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Torgersen	20	20,0	20,0
JG Holding AS	20	20,0	20,0
Knut Bakke	20	20,0	20,0
Krizzco AS	20	20,0	20,0
Magnar Farestveit	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Bakke	styremedlem	20
Magnar Farestveit	styremedlem	20
Inge Torgersen	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		60

Foretaksnr :995 723 565