



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENLUNDEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 275 000	5 339 000
Kostnad solgte varer	3, 2	1 028 000	823 000
Brutto resultat		4 246 000	4 517 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3		68 000
Driftsresultat		4 246 000	4 448 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		220 000	204 000
Annen finanskostnad		47 000	106 000
Netto finans		173 000	98 000
Ordinært resultat før skattekostand		4 419 000	4 546 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	972 000	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 447 000	3 546 000
Årsresultat	5	3 447 000	3 546 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 447 000	3 546 000
Totalresultat		3 447 000	3 546 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 969 000	3 065 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 000	481 000
Sum overføringer og disponeringer		3 447 000	3 546 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 237 000	20 343 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		20 237 000	20 343 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		20 237 000	20 343 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	703 000	555 000
Andre fordringer		525 000	507 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 228 000	1 062 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		
Sum omløpsmidler		1 228 000	1 062 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		21 465 000	21 406 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	5	10 980 000	10 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 308 000	2 308 000
Sum innskutt egenkapital		13 338 000	13 338 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	2 115 000	1 637 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 115 000	1 637 000
Sum egenkapital		15 453 000	14 974 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 247 000	1 112 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 247 000	1 112 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 247 000	1 112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 000	58 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		183 000	207 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 558 000	5 046 000
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		4 766 000	5 319 000
Sum gjeld		6 013 000	6 431 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 465 000	21 406 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Til generalforsamlingen i Lørenlunden Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenlunden Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Lørenlunden
Parkering AS

Org.nr.:998 700 108



Resultatregnskap Lørenlunden Parkering AS

Beløp i tusen kr	Note	2024	2023
Brutto leieinntekt		5 275	5 339
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		922	716
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		4 352	4 623
Av- og nedskrivninger	2	106	106
Driftsresultat eiendom		4 246	4 517
Andre driftsinntekter		118	99
Administrative eierkostnader	3	117	168
Driftsresultat		4 246	4 448
Forvaltningsresultat*		4 307	4 450
Netto rentekostnader		46	105
Annen finansinntekt		220	204
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		173	98
Resultat før skattekostnad		4 419	4 546
Skattekostnad på resultat	4	972	1 000
Resultat		3 447	3 546
Årsresultat	5	3 447	3 546
Avsatt konsernbidrag		2 969	3 065
Avsatt til annen egenkapital		478	481
Sum overføringer		3 447	3 546

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse
Lørenlunden Parkering AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 237	20 343
Sum varige driftsmidler		20 237	20 343
Sum anleggsmidler		20 237	20 343
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	703	555
Andre kortsiktige fordringer		525	507
Sum fordringer		1 228	1 062
Sum omløpsmidler		1 228	1 062
Sum eiendeler		21 465	21 406



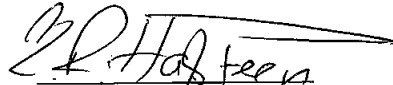
Balanse
Lørenlunden Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50	50
Overkurs	5	10 980	10 980
Annen innskutt egenkapital	5	2 308	2 308
Sum innskutt egenkapital		13 338	13 338
Annen egenkapital	5	2 115	1 637
Sum opptjent egenkapital		2 115	1 637
Sum egenkapital		15 453	14 974
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 247	1 112
Sum avsetning for forpliktelser		1 247	1 112
Leverandørgjeld		24	58
Skyldig offentlige avgifter		183	207
Konserngjeld	7	4 558	5 046
Annen kortsiktig gjeld		0	7
Sum kortsiktig gjeld		4 766	5 319
Sum gjeld		6 013	6 431
Sum egenkapital og gjeld		21 465	21 406

03.03.2025

Styret i Lørenlunden Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Noter
Lørenlunden Parkering AS

998 700 108

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Noter
Lørenlunden Parkering AS

998 700 108

Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 864	23 300	77	26 240
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 864	23 300	77	26 240
Akkumulerte avskrivninger	-2 031	-3 895	-77	-6 003
Bokført verdi 31.12.2024	833	19 404	0	20 237
Årets avskrivninger	40	67	0	106
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22	20
Andre tjenester	15	12
Sum	37	33

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Noter
Lørenlunden Parkering AS

998 700 108

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 758	5 167	-591
Gevinst – og tapskonto	-90	-112	-22
Sum	5 668	5 055	-613
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 668	5 055	-613
Utsatt skatt (22 %)	1 247	1 112	-135
Skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	4 419	4 546	
Endring i midlertidige forskjeller	-613	-617	
Avgitt konsernbidrag	-3 806	-3 930	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2024	2023	
Betalbar skatt	837	865	
Endring i utsatt skattefordel	135	136	
Skattekostnad ordinært resultat	972	1 000	
Beregning av effektiv skattesats	2024	2023	
Resultat før skatt	4 419	4 546	
Beregnet skatt av resultat før skatt	972	1 000	
Sum	972	1 000	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	837	865	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-837	-865	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Noter
Lørenlunden Parkering AS

998 700 108

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50	10 980	2 308	1 637	14 974
Årets resultat	0	0	0	3 447	3 447
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 969	-2 969
Egenkapital 31.12.2024	50	10 980	2 308	2 115	15 453

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 237	20 343

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Noter
Lørenlunden Parkering AS 998 700 108

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	220	0
Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	3 806	3 930
Konsernkontoordning*	752	1 116
Sum	4 558	5 046

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Mørselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1 kr	50 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Løren Parkering AS	50 000	100 %	100 %

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.