



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 633	624 220
Annen driftsinntekt		1 910 676	1 417 608
Sum inntekter		2 509 309	2 041 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		455 856	418 193
Sum kostnader		455 856	418 193
Driftsresultat		2 053 453	1 623 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 661	15 325
Annen renteinntekt		2 464	
Sum finansinntekter		65 125	15 325
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		65 125	15 255
Ordinært resultat før skattekostnad		2 118 578	1 638 890
Skattekostnad på resultat	3	466 070	360 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 508	1 278 319
Årsresultat	4	1 652 508	1 278 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 508	1 278 319
Totalresultat		1 652 508	1 278 319
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			5 232 899
Avsatt til annen egenkapital		1 652 508	
Overført fra annen egenkapital			-3 954 580
Sum overføringer og disponeringer		1 652 508	1 278 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 201 317	1 474 135
Sum immaterielle eiendeler		1 201 317	1 474 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 772 498	2 772 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 772 498	2 772 498
Sum anleggsmidler		3 973 815	4 246 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 596	112 267
Andre kortsiktige fordringer			1 083 266
Sum fordringer		8 596	1 195 533
Sum omløpsmidler		8 596	1 195 533
SUM EIENDELER		3 982 411	5 442 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 177	43 177
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		43 177	43 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 652 507	
Sum opptjent egenkapital		1 652 507	
Sum egenkapital	4	1 695 684	43 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 299	
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 299	
Sum langsiktig gjeld		1 910 299	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 768	
Betalbar skatt	3	193 252	22 606
Skyldig offentlige avgifter		160 408	126 803
Utbytte			5 232 899
Annen kortsiktig gjeld		5 000	16 681
Sum kortsiktig gjeld		376 428	5 398 989
Sum gjeld		2 286 727	5 398 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 411	5 442 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507885

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 633	624 220
Annen driftsinntekt		1 910 676	1 417 608
Sum inntekter		2 509 309	2 041 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		455 856	418 193
Sum kostnader		455 856	418 193
Driftsresultat		2 053 453	1 623 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 661	15 325
Annen renteinntekt		2 464	
Sum finansinntekter		65 125	15 325
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		65 125	15 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	466 070	360 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 508	1 278 319
Årsresultat	4	1 652 508	1 278 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 508	1 278 319
Totalresultat		1 652 508	1 278 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 232 899
Avsatt til annen egenkapital		1 652 508	



Overført fra annen egenkapital		-3 954 580
Sum overføringer og disponeringer	1 652 508	1 278 319



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 201 317	1 474 135
Sum immaterielle eiendeler		1 201 317	1 474 135

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 772 498	2 772 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 772 498	2 772 498

Sum anleggsmidler		3 973 815	4 246 633
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 596	112 267
Andre kortsiktige fordringer			1 083 266
Sum fordringer		8 596	1 195 533

Sum omløpsmidler		8 596	1 195 533
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		3 982 411	5 442 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	43 177	43 177
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		43 177	43 177

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 652 507	
Sum opptjent egenkapital		1 652 507	

Sum egenkapital	4	1 695 684	43 177
------------------------	----------	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 299	
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 299	
Sum langsiktig gjeld		1 910 299	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 768	
Betalbar skatt	3	193 252	22 606
Skyldig offentlige avgifter		160 408	126 803
Utbytte			5 232 899
Annen kortsiktig gjeld		5 000	16 681
Sum kortsiktig gjeld		376 428	5 398 989
Sum gjeld		2 286 727	5 398 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 411	5 442 166



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nesgaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesgaten 19 AS som viser et overskudd på NOK 1 652 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/11/2024 11:07:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Nesgaten 19 AS

 BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

 BankID Signing
Ole Melhus
2024-06-06

 BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		598 633	624 220
Annen driftsinntekt		1 910 676	1 417 608
Sum driftsinntekter		2 509 309	2 041 829
Annen driftskostnad		455 856	418 193
Sum driftskostnader		455 856	418 193
Driftsresultat		2 053 453	1 623 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 661	15 325
Annen renteinntekt		2 464	0
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		65 125	15 255
Resultat før skattekostnad		2 118 578	1 638 890
Skattekostnad på resultat	3	466 070	360 571
Resultat		1 652 508	1 278 319
Årsresultat	4	1 652 508	1 278 319
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 232 899
Avsatt til annen egenkapital		1 652 508	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 954 580
Sum overføringer		1 652 508	1 278 319

Nesgaten 19 AS

Side 1



Balanse

Nesgaten 19 AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 201 317	1 474 135
Sum immaterielle eiendeler		1 201 317	1 474 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 772 498	2 772 498
Sum varige driftsmidler	2	2 772 498	2 772 498
Sum anleggsmidler		3 973 815	4 246 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 596	112 267
Andre kortsiktige fordringer		0	1 083 266
Sum fordringer		8 596	1 195 533
Sum omløpsmidler		8 596	1 195 533
Sum eiendeler		3 982 411	5 442 166



Balanse

Nesgaten 19 AS

 BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06
 BankID Signing
Ole Melhus
2024-06-06
 BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 177	43 177
Sum innskutt egenkapital		43 177	43 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 652 507	0
Sum opptjent egenkapital		1 652 507	0
Sum egenkapital	4	1 695 684	43 177
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 299	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 299	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 768	0
Betalbar skatt	3	193 252	22 606
Skyldig offentlige avgifter		160 408	126 803
Utbytte		0	5 232 899
Annen kortsiktig gjeld		5 000	16 681
Sum kortsiktig gjeld		376 428	5 398 989
Sum gjeld		2 286 727	5 398 989
Sum egenkapital og gjeld		3 982 411	5 442 166

Styret i Nesgaten 19 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Ole Melhus
styremedlem

Mette Melhus
styremedlem

Nesgaten 19 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nesgaten 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.500 eks mva.

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 772 498	2 772 498
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 772 498	2 772 498
Bokført verdi per 31.12.2023	2 772 498	2 772 498

Bygg revet i 2020



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

 BankID Signing
Ole Melhus
2024-06-06

 BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 252	22 606
Endring i utsatt skattefordel	272 818	337 965
Skattekostnad ordinært resultat	466 070	360 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 118 578	1 638 890
Permanente forskjeller	-81	70
Endring i midlertidige forskjeller	-1 240 080	-1 536 204
Skattepliktig inntekt	878 417	102 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 252	22 606
Sum betalbar skatt i balansen	193 252	22 606

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-900 388	-1 000 431	-100 043
Gevinst – og tapskonto	-4 560 146	-5 700 182	-1 140 036
Sum	-5 460 534	-6 700 613	-1 240 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 460 534	-6 700 613	-1 240 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 201 317	-1 474 135	-272 817

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	43 177	0	43 177
Årets resultat		1 652 508	1 652 508
Pr 31.12.2023	43 177	1 652 507	1 695 684



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesgaten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	431,8	43 177
Sum	100		43 177

 BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

 BankID Signing
Ole Melhus
2024-06-06

 BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6e Holding AS	34	34,0	34,0
Otto Olsen Eiendom AS	33	33,0	33,0
Otto Olsen Holding AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0