



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 908	370 884
Sum inntekter		370 908	370 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 115	18 153
Annen driftskostnad	3,4	257 486	202 591
Sum kostnader		277 601	220 743
Driftsresultat		93 307	150 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 987	841
Sum finansinntekter		1 987	841
Annen rentekostnad		36 570	21 245
Sum finanskostnader		36 570	21 245
Netto finans		-34 583	-20 404
Ordinært resultat før skattekostnad		58 724	129 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 724	129 736
Årsresultat		58 724	129 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 724	129 737
Sum overføringer og disponeringer		58 724	129 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	12 380 000	12 380 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 097	313 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 097	313 923
Sum omløpsmidler		328 097	313 923
SUM EIENDELER		12 708 097	12 693 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 617 486	8 558 762
Sum opptjent egenkapital		8 617 486	8 558 762
Sum egenkapital		8 618 086	8 559 361
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	597 835	664 251
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 460 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 835	4 124 251
Sum langsiktig gjeld		4 057 835	4 124 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242	3 721
Skyldige offentlige avgifter		3 951	4 237
Annen kortsiktig gjeld		24 983	2 353
Sum kortsiktig gjeld		32 177	10 311
Sum gjeld		4 090 012	4 134 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 097	12 693 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422631

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 908	370 884
Sum inntekter		370 908	370 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 115	18 153
Annen driftskostnad	3, 4	257 486	202 591
Sum kostnader		277 601	220 743
Driftsresultat		93 307	150 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 987	841
Sum finansinntekter		1 987	841
Annen rentekostnad		36 570	21 245
Sum finanskostnader		36 570	21 245
Netto finans		-34 583	-20 404
Ordinært resultat før skattekostnad		58 724	129 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 724	129 736
Årsresultat		58 724	129 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 724	129 737
Sum overføringer og disponeringer		58 724	129 737



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	12 380 000	12 380 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 097	313 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 097	313 923
Sum omløpsmidler		328 097	313 923
SUM EIENDELER		12 708 097	12 693 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 617 486	8 558 762
Sum opptjent egenkapital		8 617 486	8 558 762
Sum egenkapital		8 618 086	8 559 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	597 835	664 251
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 460 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 835	4 124 251
Sum langsiktig gjeld		4 057 835	4 124 251



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 242	3 721
Skyldige offentlige avgifter	3 951	4 237
Annen kortsiktig gjeld	24 983	2 353
Sum kortsiktig gjeld	32 177	10 311
Sum gjeld	4 090 012	4 134 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 708 097	12 693 923



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 43 HELLE TERRASSE

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		370 908	370 884
Sum inntekter		370 908	370 884
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	20 115	18 153
Revisjonshonorar	3	6 237	5 670
Vedlikehold	4	25 523	5 380
Brøyting / strøing / plenklipping		22 841	11 711
Forretningsførerhonorar		19 398	18 756
Andre tjenester		1 875	1 875
Kabel-tv		14 328	14 328
Forsikring		32 874	31 259
Kommunale avgifter		114 600	92 342
Energi, strøm		13 982	12 581
Fellesareal		0	2 188
Kontigent KBBL/NBBL		2 448	2 268
Andre driftsutgifter		3 380	4 233
Sum driftskostnader		277 601	220 743
Driftsresultat		93 307	150 141
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 987	841
Rentekostnad		36 570	21 245
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 583	-20 404
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		58 724	129 737
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		58 724	129 737

43 HELLE TERRASSE



BALANSE HELLE TERRASSE 2024 org nr: 988 431 109

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	250 000	250 000
Bygninger	5, 8	12 130 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		328 097	313 923
Sum bankinnskudd		328 097	313 923
Sum omløpsmidler		328 097	313 923
SUM EIENDELER		12 708 097	12 693 923



BALANSE HELLE TERRASSE 2024 org nr: 988 431 109

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Egenkapital fra IN	6	6 870 299	6 870 299
Opptjent egenkapital	6	1 747 187	1 688 463
Sum egenkapital		8 618 086	8 559 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	597 835	664 251
Borettsinnskudd	8	3 460 000	3 460 000
Sum langsiktig gjeld		4 057 835	4 124 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242	3 721
Skyldig off. myndigheter		3 951	4 237
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 224	579
Påløpne renter		23 759	1 774
Sum kortsiktig gjeld		32 177	10 311
Sum gjeld		4 090 012	4 134 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 097	12 693 923

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Arild Markseth
Leder

Mari Kristin Bertelsen
Nestleder

Sharlene Lopez Lia
Styremedlem

43 HELLE TERRASSE



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	303 612	243 758
B. Endringer disponible midler		
Resultat	58 724	129 737
Avdrag langsiktig gjeld	-66 416	-69 882
B. Endringer disponible midler	-7 692	59 854
C. Disponible midler UB	295 921	303 612
Omløpsmidler	328 097	313 923
- Kortsiktig gjeld	32 177	10 311
= Disponible midler	295 921	303 612

HELLE TERRASSE



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5100 LØNN	11 140	10 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 146	1 020
5300 STYREHONORAR	5 500	5 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 185	1 504
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	144	129
Sum	20 115	18 153

Borettslaget har ingen ansatte.

HELLE TERRASSE



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	6 237	5 670
Sum	6 237	5 670

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	5 380
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 050	0
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	23 473	0
Sum	25 523	5 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

HELLE TERRASSE



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 2006	Tomt 2006	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	12 130 000	250 000	12 380 000
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	12 130 000	250 000	12 380 000
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	12 130 000	250 000	12 380 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 688 463	1 558 726
Innbetalt IN pr. 01.01	6 870 299	6 870 299
Årets resultat	58 724	129 737
Sum egenkapital pr 31.12	8 618 086	8 559 361



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11498306710	11498306 2	11498306 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2007
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2032	01.01.2032	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 025 330	1 434 670	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	52 420	205 407	395 424
Avdrag i perioden:	5 241	17 971	32 204
Lånesaldo 31.12:	47 179	187 436	363 220
Saldo 5 år frem i tid:	17 560	69 601	135 353
Andelssaldo 01.01:	1 339 199	472 271	1 704 089
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	133 894	41 319	138 784
Andelssaldo 31.12:	1 205 304	430 952	1 565 305
Sum pantegjeld for lån:	1 252 483	618 388	1 928 525

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306 1	1	350 248	350 248
	3	4 324	12 972
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306 2	1	187 436	187 436
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306710	1	47 179	47 179

HELLE TERRASSE



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	597 835	664 251
Borettninskudd	3 460 000	3 460 000
Sum	4 057 835	4 124 251
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	12 130 000	12 130 000
Tomt	250 000	250 000
Sum	12 380 000	12 380 000

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvare beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 3 161 529,-, tilsvarende 36,65 %.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helle Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helle Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZTZ3-BSXDJ-JWIST-BN6T5-EOQ1B-EM0VJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 12:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZZT3-B5XDJ-JWIST-BN6T5-EQQ1B-EM0VJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.